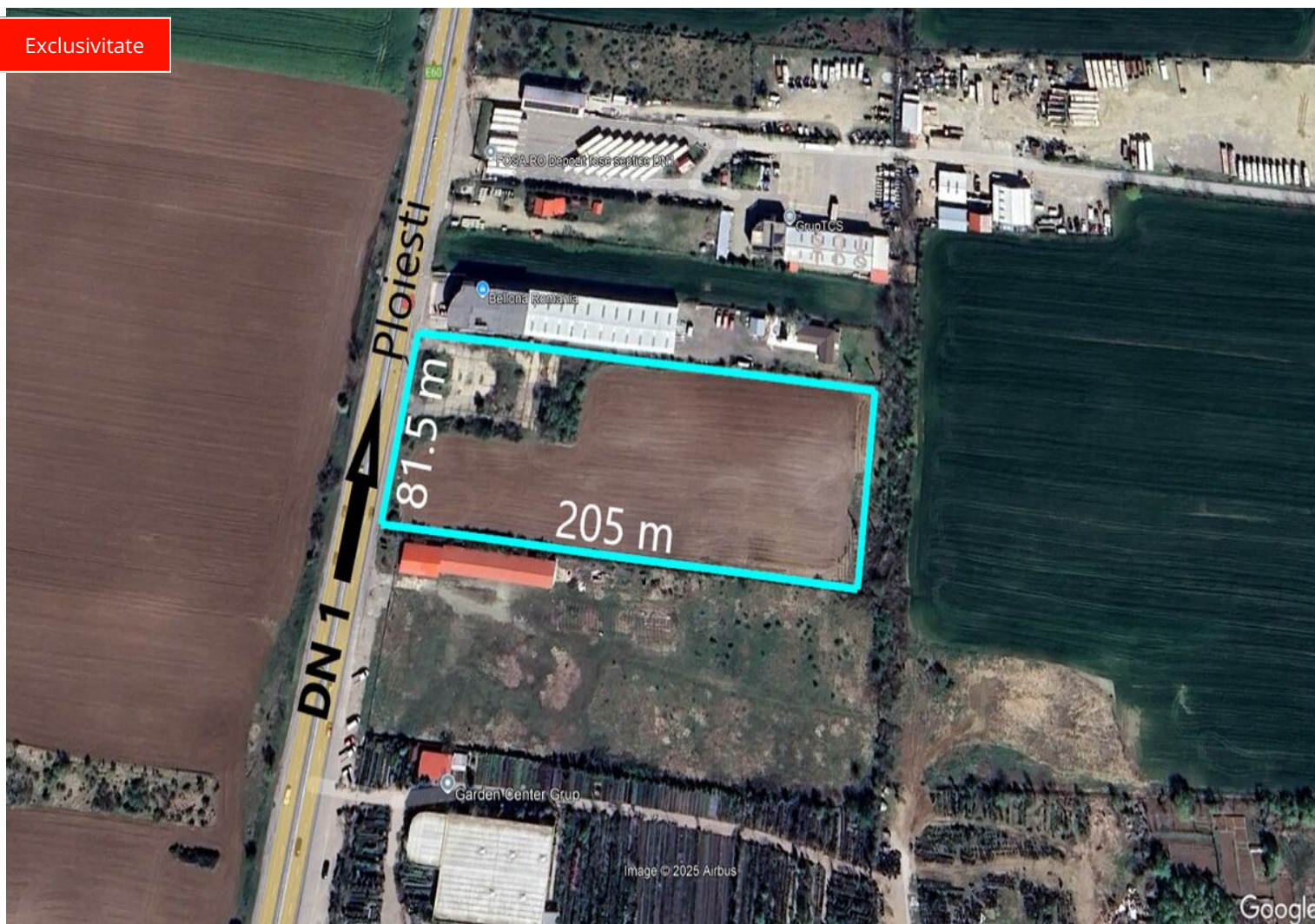


Teren intravilan 16752 mp, Tancabesti / DN 1

Exclusivitate



930,000 € (55.52 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

16,752 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

81.0m

Teren intravilan 16752 mp, Tancabesti / DN 1

Teren intravilan de vânzare – 16.752 mp, deschidere 81 m la DN1, Tâncăbești

Oportunitate excelentă de investiție în nordul Capitalei!

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 16.752 mp, situat strategic în Tâncăbești, cu deschidere generoasă de 81 metri la DN1 – unul dintre cele mai importante culoare rutiere ale țării.

- Vizibilitate și acces excelent – față directă la DN1
- Suprafață compactă și regulată, potrivită pentru dezvoltări multiple
- Zonă aflată în plină dezvoltare, între București, Snagov și Balotești
- Acces rapid către Aeroportul Otopeni, Autostrada A3 și zona Snagov

Utilizare ideală: proiect comercial, logistic, showroom, sediu companie, spații de servicii sau dezvoltare mixtă.

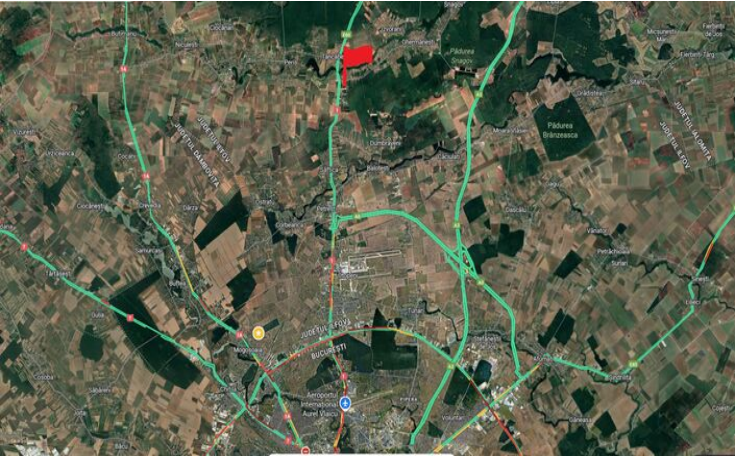
Pentru o suprafața de 2000 mp există un Certificat de Urbanism de construire pentru o stație de distribuție carburanți.

Terenul reprezintă o investiție solidă într-o zonă cu traficul ridicat și potențial de creștere.

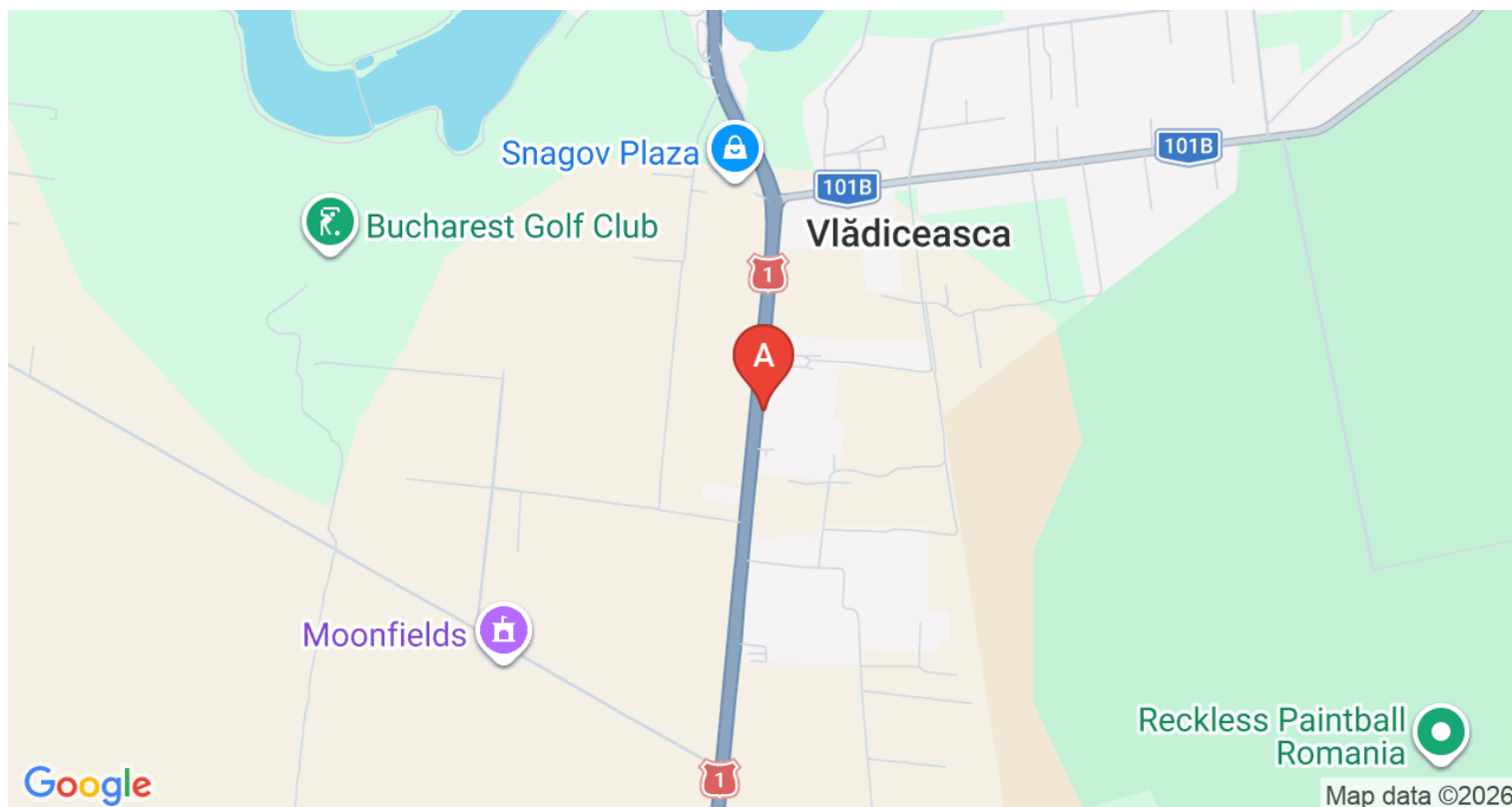
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.0 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

