



Casă si teren de vânzare in Leresti la super preț

Exclusivitate

Comision 0%



**26,000 € (472.73 € / mp)**



Camere

2



Supraf. construită

69 mp



Supraf. utilă

55 mp



Supraf. teren

647 mp



Anul construcției

1970

## Casă si teren de vânzare in Lerești la super preț

Îți prezentăm o oportunitate excelentă de investiție sau locuință permanentă, situată într-una dintre cele mai frumoase și liniștite zone din Lerești, la poalele Munților Iezer cu 0 % comision.

Proprietatea dispune de un teren generos de 647 mp, cu o deschidere de 26 m la strada principală, oferind vizibilitate excelentă și acces facil iar în spate un mic pârau.

Pe teren se află o casă cu suprafața de 69 mp, construcție care necesită lucrări de renovare — ideală pentru a fi transformată într-o locuință modernă de vacanță sau reședință permanentă, după propriul gust.

### Utilități:

Apă și curent electric racordate;

Gazul se află chiar în fața porții, pregătit pentru branșare;

Acces direct din drum asfaltat.

### Avantaje:

Zonă liniștită, cu aer curat și peisaje de munte;

Acces rapid către orașul Câmpulung;

Teren relativ drept, ideal pentru extindere sau construcție nouă;

Cadru natural deosebit, perfect pentru relaxare sau turism rural cu copaci mari și pârau în spate

Această proprietate oferă potențialul ideal pentru o casă de vacanță, reședință permanentă sau investiție turistică, în inima naturii, la doar câțiva kilometri de Câmpulung.

Vrei să afli mai multe sau să programezi o vizionare?

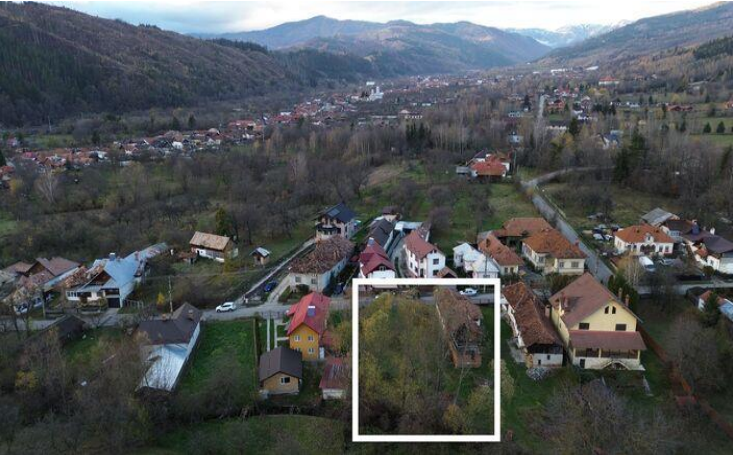
Contactează-ne pentru detalii suplimentare!

## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Județul ARGEȘ  
Teritoriul administrativ - Com. LERESTI  
Cod SIRTUTA 016908  
Cod intravilan / extravilan 2

NUMARUL CADASTRAL.....732

Sectiune plan / nomenclatura  
Nr sector cadastral.....  
Nr cadastral al corpului de proprietate.....732  
Nr carte funciara.....

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr Parcela | Categoria de folosinta | Cod grupa destinatie | Suprafata din masuratori - mp - | Clasa de calitate | Zona in cadrul localitatii | Observatii |
|------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|------------|
| 1          | CC                     | TDI                  | 152                             | 4                 | mediana                    |            |
| 2          | A                      | TDI                  | 495                             | 4                 | mediana                    |            |
| TOTAL:     |                        |                      | 647                             |                   |                            |            |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Nr corp cladire / constr. | Denumire | Suprafata construita la sol / utila - mp - | Cod grupa destinatie | Observatii |
|---------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1                         | Locuinta | 69                                         | CL                   |            |
| Total                     |          | 69                                         |                      |            |

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR



## Localizare



## Datele agentului



### Dragos Vlasceanu

Sales Associate

0732731773

[dragos.vlasceanu@remax.ro](mailto:dragos.vlasceanu@remax.ro)

### REMAX Cornerstone

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0771232902

[cornerstone.pitesti@remax.ro](mailto:cornerstone.pitesti@remax.ro)

