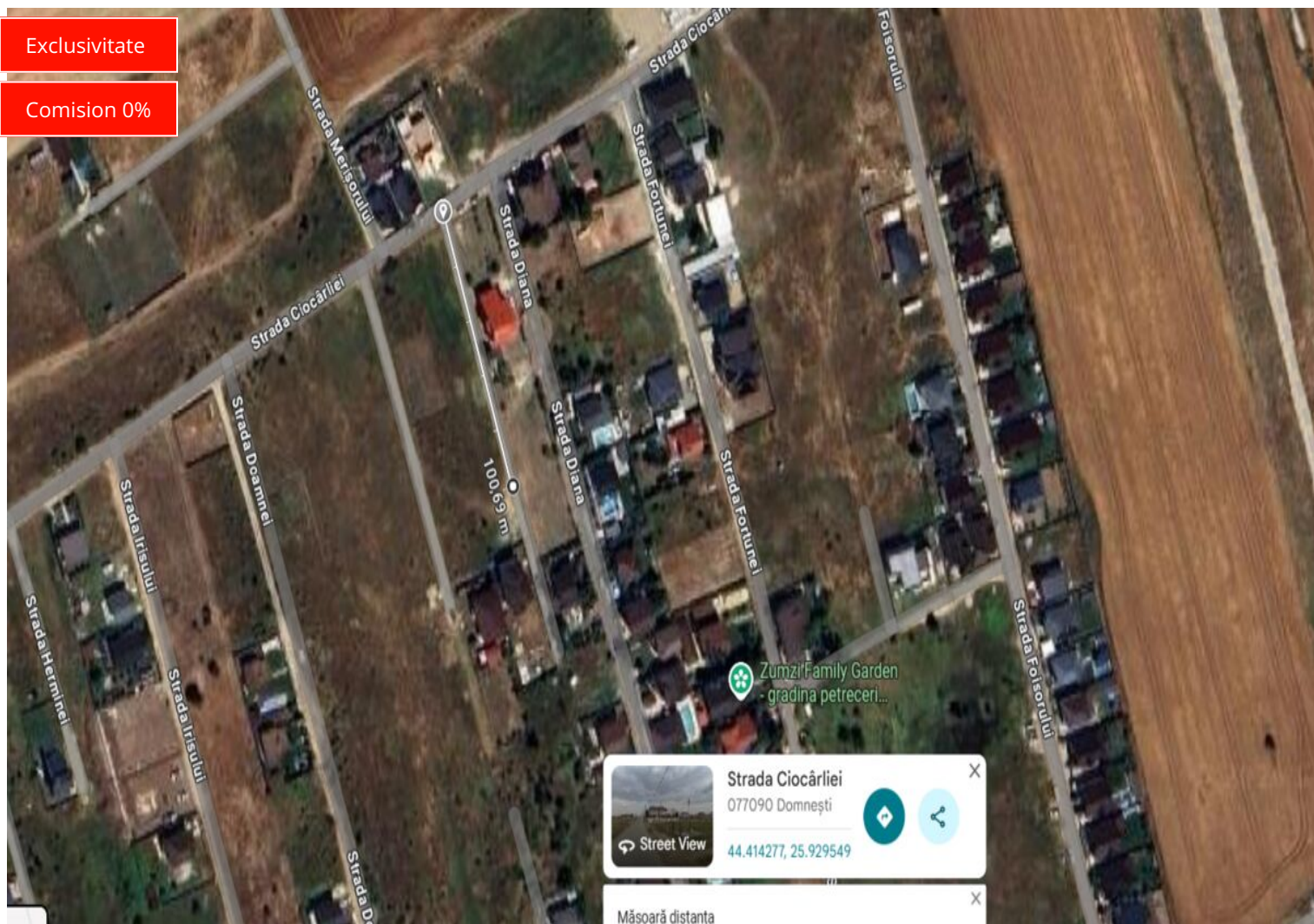


Comision 0%



37,000 € (59.58 € / mp)

	Supraf. teren	621 mp		Clasificare	Intravilan
	Tip teren	Construcții		Front stradal	35.0m
	Nr. fronturi	1			

Teren de vanzare pentru casa 621mp plus drum Domnesti, str Diana

Teren de vanzare intravilan cu suprafața totală de 621 mp, plus cotă parte din drumul de acces, situat în zona Cituaci, la mai puțin de 100 m de Strada Ciocârliei. Zona este în plină dezvoltare rezidențială — case noi construite și locuite în imediata apropiere, ceea ce oferă un mediu liniștit și sigur pentru locuire.

Suprafață: 621 mp (teren parcelabil pentru casă unifamilială)

Acces: cotă parte din drumul privat/de servitute inclusă în vânzare (detalii la vizionare)

Utilități: apă, curent — foarte aproape; gaz și canalizare în zonă sau la realizare.

Localizare: la mai puțin de 100 m de Str. Ciocârliei; Str. Ciocârliei este la ~4 km de Centura București — Pod Domnești (acces rapid spre București)

Vecinătăți: case noi, cartier rezidențial, mediu liniștit

Destinație recomandată: casă familială, investiție imobiliară

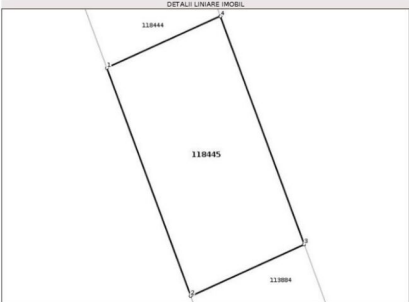
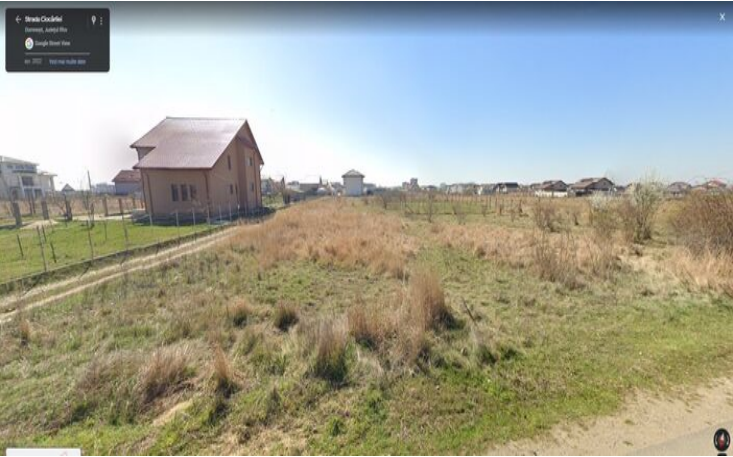
Stare acte: cadastru , intabulare — certificat de urbanism în solicitare

Avantaje: poziție aproape de arteră principală, comunitate deja stabilă, drum de acces asigurat (cota parte), perspectivă bună de creștere a valorii în zonă.

Aștept colegii la colaborare! Oferim consultanța gratuită pentru credite bancare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Date referitoare la teren

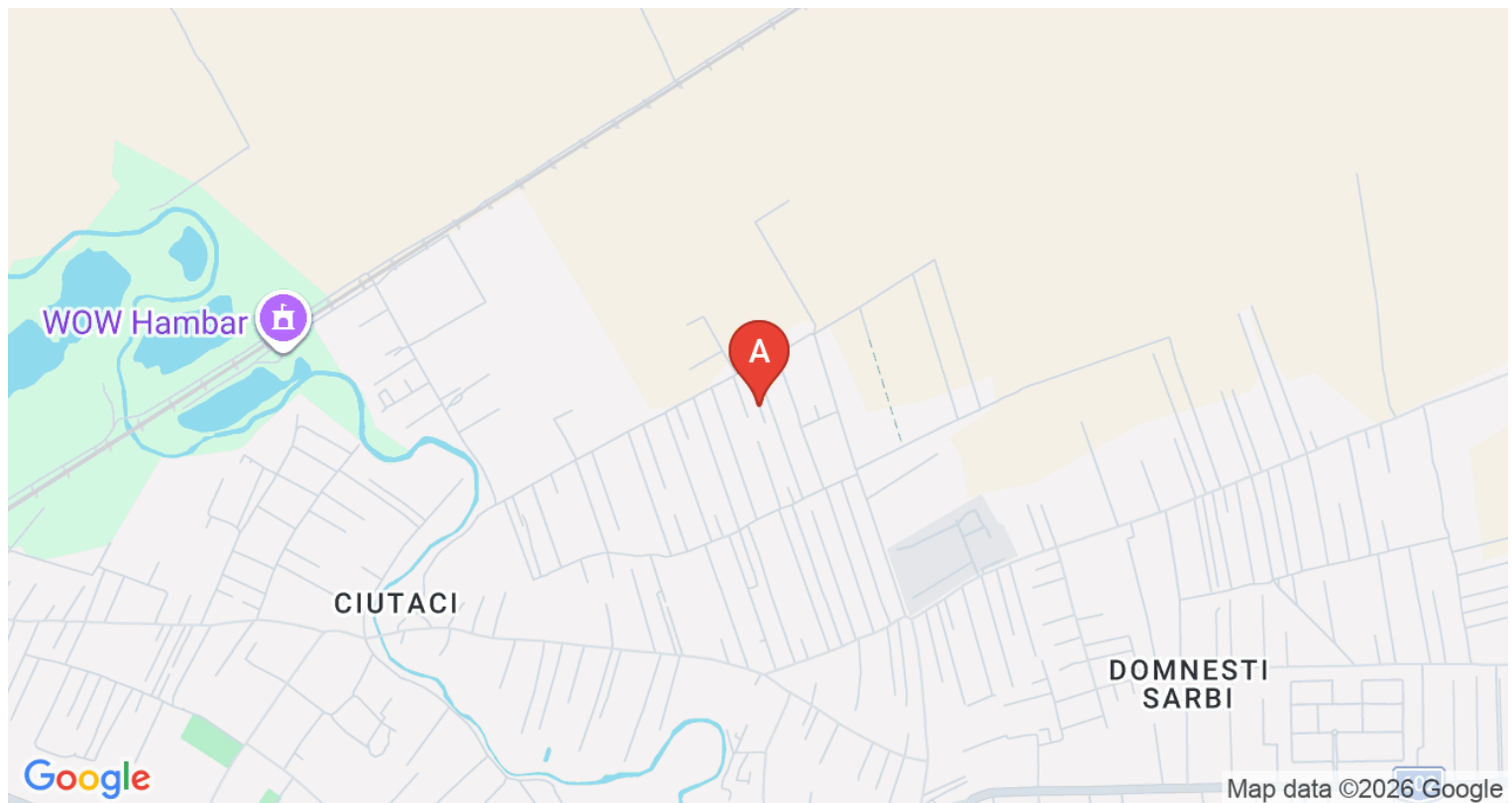
Id	Categorie	Unitate	Suprafata	Tarita	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	teren	CA	621	20	110-110/2	-	COT 202

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct	Punct	Lungime segment
Incepere	sfarsit	(m)
1	2	34.812
2	3	17.903
3	4	34.811
4	1	17.691



Localizare



Datele agentului



Valentin Dumitru

Sales Associate

0767840051

valentin.dumitru@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

