



Cabană de vânzare în Muntele Băișorii – Zona Jera

Exclusivitate

Comision 0%



58,990 € (983.17 € / mp)



Camere

3



Băi

1



Supraf. utilă

60 mp



Supraf. curte

800 mp



Dormitoare

2



Supraf. construită

78 mp



Supraf. teren

860 mp



Anul construcției

1997

Cabană de vânzare în Muntele Băișorii – Zona Jera

Descoperă farmecul munților prin această cabană pitorească situată în inima Muntelui Băișorii, în zona Jera, la aproximativ 500 de metri de Hotelul Alpin și Cabana Salvamont. Este o proprietate ideală pentru iubitorii de natură, liniște și aventură, perfectă atât pentru refugii de weekend, cât și ca investiție turistică.

Accesibilă din Cluj-Napoca, cabana se află la doar 45 km de oraș.

Caracteristici principale: Suprafață utilă: aprox. 60 mp, dispusă pe două niveluri (parter și pod). Compartimentare practică: hol de acces, sufragerie, bucătărie, baie, 2 dormitoare separate, pod amenajat (în prezent nemobilat – ideal pentru extindere sau zonă de relaxare).

Teren: 860 mp, complet împrejmuțat, oferind intimitate și siguranță.

Curte generoasă, cu brazi înalți și vegetație matură – un cadru perfect pentru relaxare în aer liber.

Materiale și construcție: - fundație din beton pe structură continuă, lemn pentru pereți, planșee și acoperiș, acoperiș din tablă, pardoseli „calde” (parchet de stejar) în living, dormitoare și mansardă, pardoseli „reci” în hol, bucătărie și baie, finisaje interioare: lambriu în camere și hol, tencuieli gletuite în baie și debara, structura din lemn este complet ignifugată, pentru siguranță sporită.

Încălzire și utilități: încălzire pe teracotă cu lemne în zona de zi, încălzire electrică în dormitoare, apă caldă prin boiler în baie, utilități: apă și curent electric

Acces și vecinătăți:

Drum asfaltat până aproape de proprietate, urmat de doar 30 m de drum pietruit

Zonă liniștită, cu cabane private și pensiuni

În vecinătate: Pensiunea Salvamontului, Hotelul Alpin și facilități montane

Cabana necesită renovare, dar oferă oportunitatea ideală de a fi personalizată după stilul și nevoile viitorului proprietar.

Per ansamblu, este o proprietate atractivă prin amplasament, potențial și preț, fiind o alegere inspirată pentru investiție sau reședință de vacanță.

Despre zonă:

Muntele Băișorii este una dintre cele mai apreciate stațiuni montane din proximitatea Clujului. Iarna, zona atrage pasionații de schi și snowboard datorită pârtiilor de la Buscat. Vara, devine un paradis pentru drumeții, trasee montane și ciclism. Fiecare anotimp oferă o experiență diferită — iar această cabană este locul perfect pentru a le trăi pe toate.

Contactează-mă pentru mai multe detalii și pentru o vizionare – te aștept să descoperi frumusețea acestui loc!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

