



## Oportunitate turistică în comuna Roșia 10.059 mp teren

Exclusivitate



**17,500 € (1.74 € / mp)**



Supraf. teren

**10,059 mp**



Clasificare

**Extravilan**



Tip teren

**Agricol**

## Oportunitate turistică în comuna Roșia 10.059 mp teren

Vă prezentăm un teren cu potențial turistic excepțional, situat în comuna Roșia, într-o zonă de o frumusețe naturală rară, aflată între Cheile Cuților, Peștera Prăbușită și Belvedere Stanu Mic.

Terenul are o suprafață totală de 10.059 mp, este extravilan și se află într-o zonă protejată – rezervația naturală, oferind o priveliște superbă și liniște deplină.

Localizarea este excelentă la mică distanță de Cabana Roșia, Pensiunea Valea Topliței, Cheile Cuților și alte atracții naturale;

Are acces facil dinspre drumul principal Roșia – Apateu (DJ764);

Zonă fiind frecvent vizitată de turiști, este ideală pentru activități ecoturistice și recreative.

Caracteristici și oportunități:

Suprafață: 10.059 mp;

Regim: Extravilan;

Încadrare: Zonă de rezervație naturală;

Posibilitate de dezvoltare a unui proiect turistic conform legislației în vigoare – pensiune, glamping, camping, cabane de lemn sau activități de agrement;

Peisaj natural spectaculos, aer curat, zonă liniștită și nepoluată;

Ideal pentru investiție în turism ecologic sau refugiu privat în mijlocul naturii.

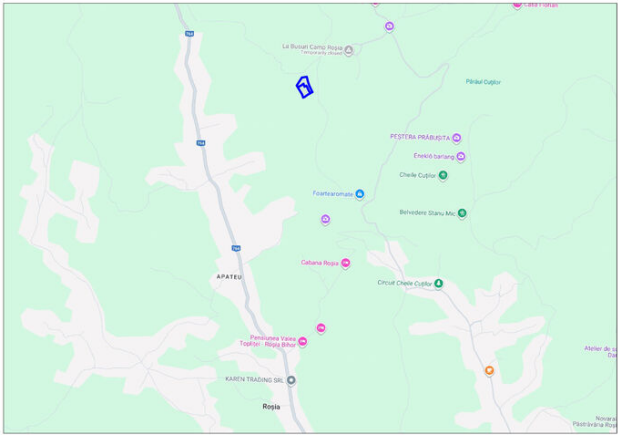
O investiție rară, într-una dintre cele mai frumoase și autentice zone din Țara Beiușului – perfectă pentru cei care doresc să dezvolte un concept turistic sustenabil, în armonie cu natura.

Pentru detalii, vizionare și informații suplimentare, vă invităm să ne contactați!

## Facilități

✓ Parcelabil

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Delia Negrau

Sales Associate

0758525732

delia.negrau@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

