

## Studio Dublu Premium – Spatiu Generos



**173,600 € (4,020.38 € / mp) + 21% TVA**



Camere

1



Etaj

5



Supraf. construită

**49.18 mp**



Supraf. utilă

**43.18 mp**



Anul construcției

**2027**

## Studio Dublu Premium – Spatiu Generos

Descopera un studio dublu elegant si eficient compartimentat, situat intr-un complex rezidential premium, gandit pentru cei care isi doresc o locuinta moderna, confortabila si usor de intretinut, fara a face compromisuri la calitate sau stil.

Cu o suprafata utila totala de 49,18 mp si un balcon de 6,00 mp, acest studio dublu imbina perfect functionalitatea cu designul contemporan, oferind o atmosfera luminoasa si spatiosa.

Compartimentare:

Zona de zi + bucatarie open space: 24,05 mp

Dormitor separat: 14,20 mp

Baie moderna: 4,93 mp

Balcon: 6,00 mp

Finisaje si dotari premium:

Ferestre tripan pentru confort fonic si termic optim

Incalzire in pardoseala si sistem de racire multi-split in fiecare incapere

Pardoseala stratificata din lemn natural si pereti izolati fonic

Obiecte sanitare Grohe / Roca si finisaje moderne in baie

Fatada ventilata eleganta, cu materiale de calitate superioara

Structura solida din beton armat si caramida Ytong

Constructie conform standardelor nZEB (emisii aproape zero) si certificarii verzi BREEAM

Facilitati in cadrul complexului:

Piscina pe acoperis cu zona de relaxare

Sala de fitness complet echipata

Sala de evenimente si spatii moderne de coworking

Gradinita si cresa in incinta complexului

Curte interioara cu zone verzi, locuri de joaca si spatii pentru gratar

Parcare subterana si acces securizat

Magazine, cafenele si spatii comerciale la parter

Locatia ofera acces rapid la metrou si transport public, pastrand in acelasi timp linistea si siguranta unei comunitati moderne. Este alegerea perfecta pentru tineri profesionisti, cupluri sau investitori care cauta o proprietate intr-un proiect cu potential ridicat.

Finalizarea este planificata pentru august 2027, iar studiourile duble din aceasta categorie sunt printre cele mai apreciate datorita compartimentarii excelente si calitatii superioare a constructiei.

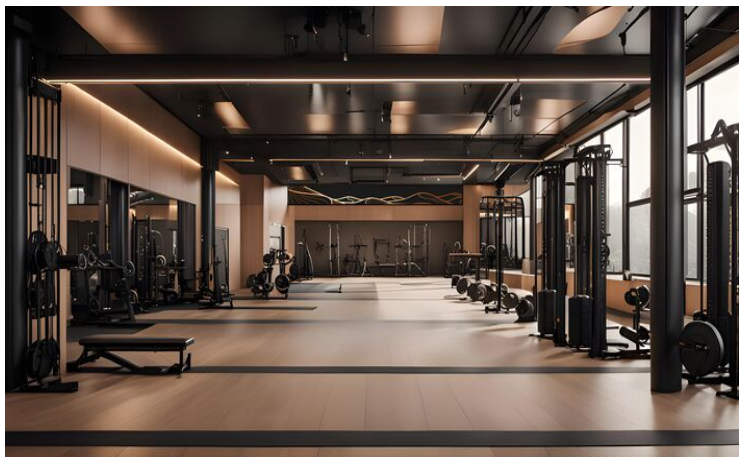
Pentru informatii suplimentare, planuri si discutii despre disponibilitate, contacteaza-ma direct.

Alege un studio dublu premium care iti ofera spatiul, confortul si stilul de viata pe care ti le doresti.

## Facilități

- |                          |                      |                   |
|--------------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Drumuri Betonate   | ✓ Curte comună    |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon        |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Pază               | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon   |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Iustina Sandu

Sales Associate

0726986915

iustina.sandu@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

