



Casă de vânzare | Teren | Mogosoaia

Exclusivitate

Comision 0%



115,000 € (1,150 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

207 mp



Supraf. curte

50 mp



Anul construcției

2006

Casă de vânzare | Teren | Mogoșoaia

Casă pe colț cu potențial de extindere P+2 Mogoșoaia, zona centrală

Proprietate situată în Mogoșoaia, pe strada Monumentul Eroilor, în apropiere de Parcul și Lacul Mogoșoaia, Palatul Mogoșoaia, Primărie, magazine și alte puncte de interes.

Imobilul este construit în anul 2006, pe parter cu placă de beton turnată pentru etaj (conform proiectului). În prezent există pod, iar structura permite extinderea pe verticală.

Suprafața utilă este de aproximativ 100 mp și cuprinde living, două dormitoare, bucătărie, baie și hol.

Terenul are suprafața de 207 mp și beneficiază de deschidere dublă (față și lateral), fiind poziționat pe colț.

Conform certificatului de urbanism:

POT maxim 30%, CUT maxim 1, regim de înălțime P+2.

Proprietatea oferă posibilitatea de extindere (parter + etaj + mansardă sau P+2), conform reglementărilor urbanistice.

Randarea atașată are caracter orientativ și exemplifică o posibilă dezvoltare.

Imobilul necesită renovare, dar oferă o structură solidă și un potențial bun pentru reconfigurare sau extindere.

Proprietate potrivită pentru locuință individuală sau investiție, într-o zonă centrală din Mogoșoaia.

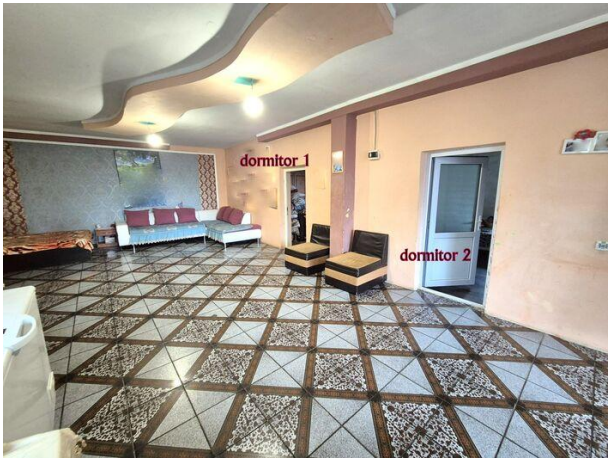
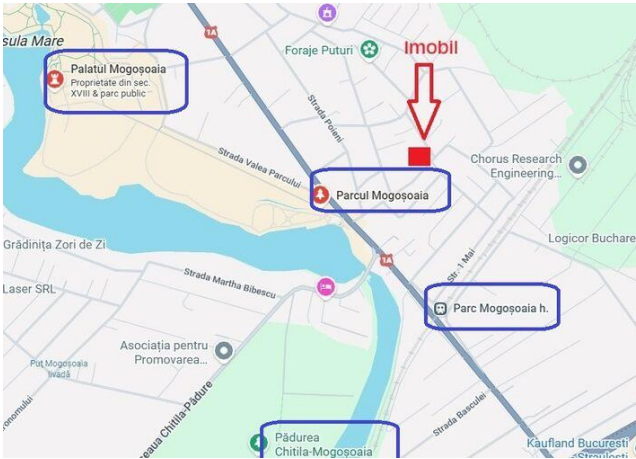
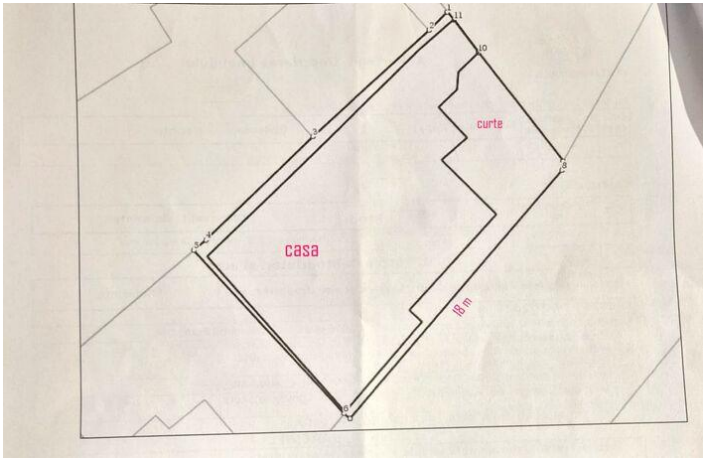
Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Se poate achiziționa atât din surse proprii, cât și prin credit ipotecar.

Facilități

- | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Tapet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

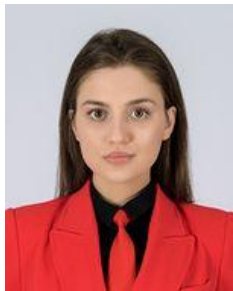
Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

