



Sp comercial generos si versatil, cu destinatie medicala si comerciala



**390,000 € (778.44 € / mp)**



Tip imobil

**Casă / Vilă**



Supraf. utilă

**285 mp**



Etaj

**Demisol+Parter**



Băi

**2**



Locuri de parcare

**4**



Anul construcției

**1980**



Încăperi

**5**

## Sp comercial generos si versatil, cu destinatie medicala si comerciala

Clădire impresionantă de vânzare în zona Calea Turnișorului, Sibiu – Personalitate, confort și versatilitate!

Dacă ești în căutarea unei clădiri cu adevărat deosebite, care să combine eleganța, funcționalitatea și o locație excelentă, am găsit exact ce îți dorești!

Locație foarte buna: Situată pe Calea Turnișorului, cu acces direct la șosea, această proprietate este ideală pentru investiții în domeniul comercial. În plus, beneficiază de acces auto facil și locuri de parcare, iar curtea generoasă completează perfect această ofertă.

Este o clădire construită cu materiale de calitate superioară, renovată recent, cu un design modern, dar care păstrează și un caracter aparte, plin de personalitate.

Descrierea clădirii:

Demisol (146 mp utili): Spațiu comercial – club privat/protocol + spațiu tehnic, ideal pentru diverse activități profesionale sau comerciale.

Parter (139 mp utili): 3 cabinete stomatologice, din care unul complet dotat, birou, recepție, sală de așteptare, 2 băi și o terasă acoperită de 25 mp – perfect pentru un birou sau o clinică.

Finisaje și dotări:

Pardoseli din gresie și travertin.

Camera izolată cu plumb pentru radiografii, oferind siguranță și profesionalism pentru activități medicale.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați!

### Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Curent

✓ Apă

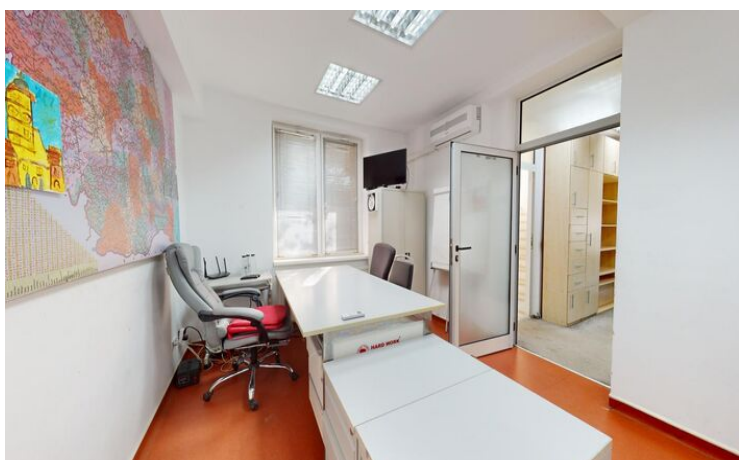
✓ Gaz

✓ Canalizare

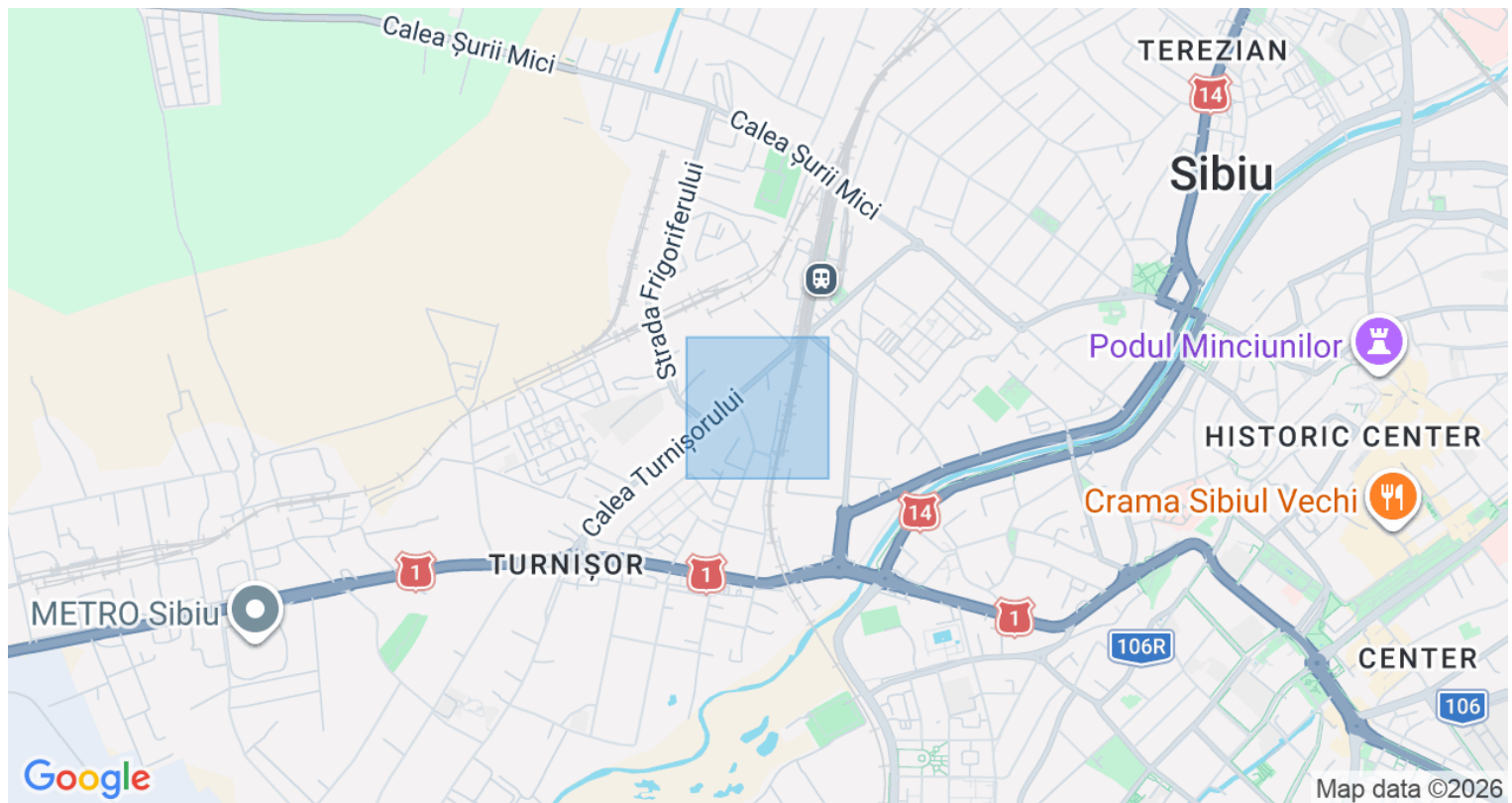
✓ Posibilitate terasă



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Roxana Pozdirca

Team Leader

0742316907

roxana.pozdirca@remax.ro

### REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

