



## Apartament 4 camere Piața Unirii

Exclusivitate



**77,500 € (911.76 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Etaj

6



Supraf. construită

94 mp



Supraf. utilă

85 mp



Anul construcției

1978

## Apartament 4 camere Piața Unirii

Apartament 4 camere | Vedere directă Piața Unirii | Ultracentral | Comision 0%

Oportunitate unică pe piața din Focșani — singurul apartament cu 4 camere care oferă vedere directă asupra Pieței Unirii, situat în inima orașului, la etajul 6 al unui bloc cu lift modern.

Apartamentul este decomandat, cu o compartimentare echilibrată și funcțională, ideală pentru o familie:

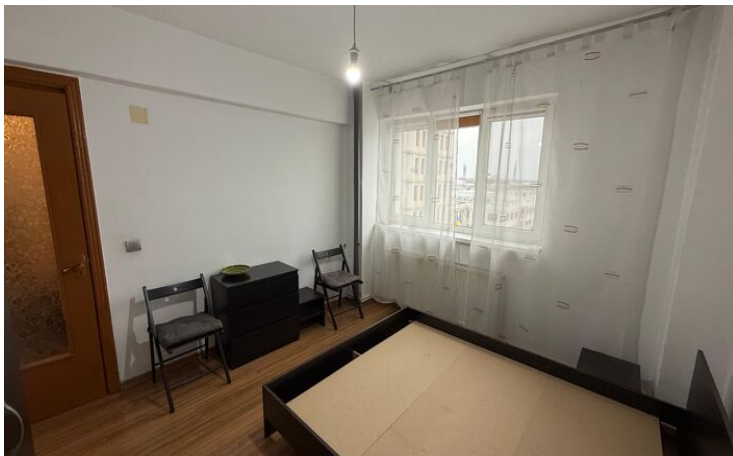
- Living: 15,60 mp
  - Dormitor matrimonial: 15,60 mp
  - Dormitor: 12,58 mp
  - Dormitor: 10,02 mp
  - Bucătărie: 5,67 mp
  - Baie: 4,80 mp
  - Vestibul: 9,45 mp
  - Debara: 1,84 mp
  - Balcon: 10,00 mp
  - Suprafață utilă totală: 85,56 mp
- 
- Izolație termică exterioară cu polistiren expandat 10 cm — confort termic și facturi reduse tot anul
  - Centrală termică proprie Bosch pe gaz — independență totală față de termoficare
  - Tâmplărie PVC termopan — izolație fonică și termică excelentă
  - Instalație electrică refăcută integral cu module Bticino (cabluri de rețea și TV trase prin pereți în fiecare cameră
  - Parchet laminat în toate camerele

Locație ultracentrală — acces imediat la instituții publice, școli, grădinițe, magazine și transport în comun.

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andrei Grigoras

Sales Associate

0746393582

andrei.grigoras@remax.ro

### REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

