

Teren intravilan de vanzare, 1000 mp, Branesti, Ifov

Exclusivitate

Comision 0%



**54,000 € (53.95 € / mp)**



Supraf. teren

**1,000 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**19.0m**



Nr. fronturi

**1**

# Teren intravilan de vanzare, 1000 mp, Branesti, Ifov

Localizare Islaz Brănești, Ilfov

Teren intravilan 1.001 mp, situată pe strada Caragea Gheorghe nr. 14, localitatea Islaz, comună Brănești, județ Ilfov, Front stradal 19,30 metri

Formă regulată.

Amplasament aerisit.

Cadru rezidențial aflat în continuă dezvoltare.

Acces rapid către Capitală, infrastructură rutieră eficientă, ambient calm, potrivit locuirii permanente sau plasamentului financiar sigur. Autorizație de construcție aprobată

Facilități disponibile

- energie electrică: racord realizat, contor montat
- alimentare apă, canalizare: poziționate frontal
- servicii telecomunicații (internet, televiziune): existente la limită
- gaz metan: conductă stradală, poziționare directă

Beneficii incluse

Autorizație edificare + documentație completă pentru locuință parter modernă, concepută pentru consum redus.

Caracteristici construcție propusă

- amprentă construită: 200 mp
- suprafață desfășurată: aproximativ 170 mp
- zonă utilă interioară: circa 135 mp
- terasă exterioară: 30 mp
- sistem structural: timberframe cu panouri SIP
- regim înălțime: parter

Documente tehnice disponibile

- instalații electrice
- rețele sanitare
- drenaj perimetral
- infrastructură TV/date
- încălzire prin pardoseală
- ventilație centralizată cu recuperare

Avantaj esențial: execuție posibilă imediat, fără întârzieri generate de proiectare ori avizare.

Cadru natural plăcut, apropiere urbană, utilități complete, soluție arhitecturală actuală, acte actualizate. Proprietate pregătită pentru construcție.

Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!

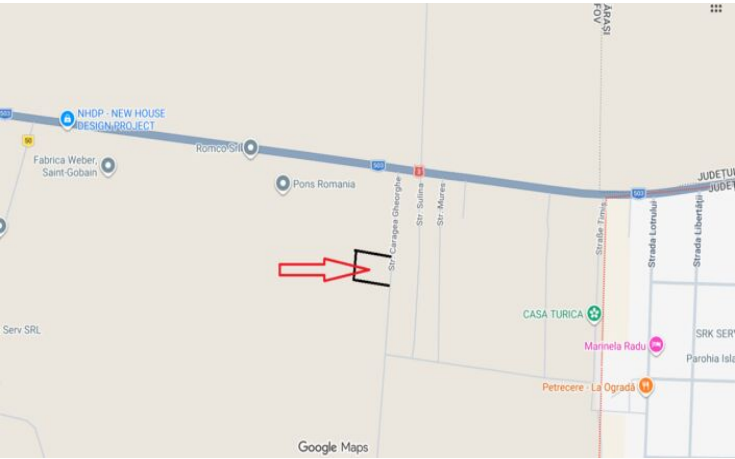
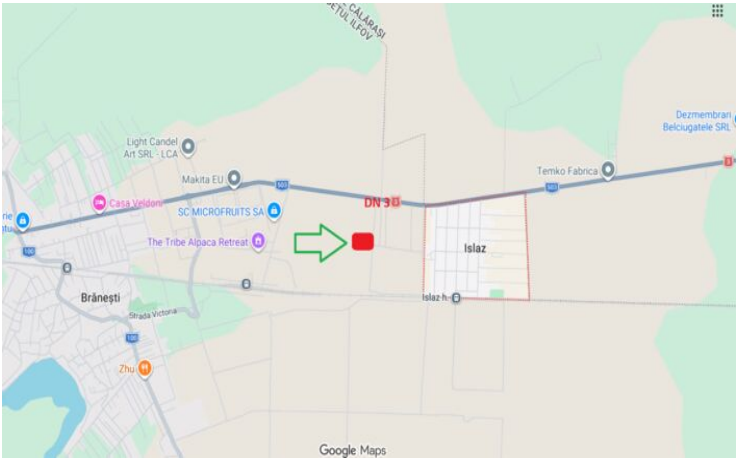
Vă așteptăm la colaborare!

Pentru informații și vizionări nu ezitați să ne contactați!

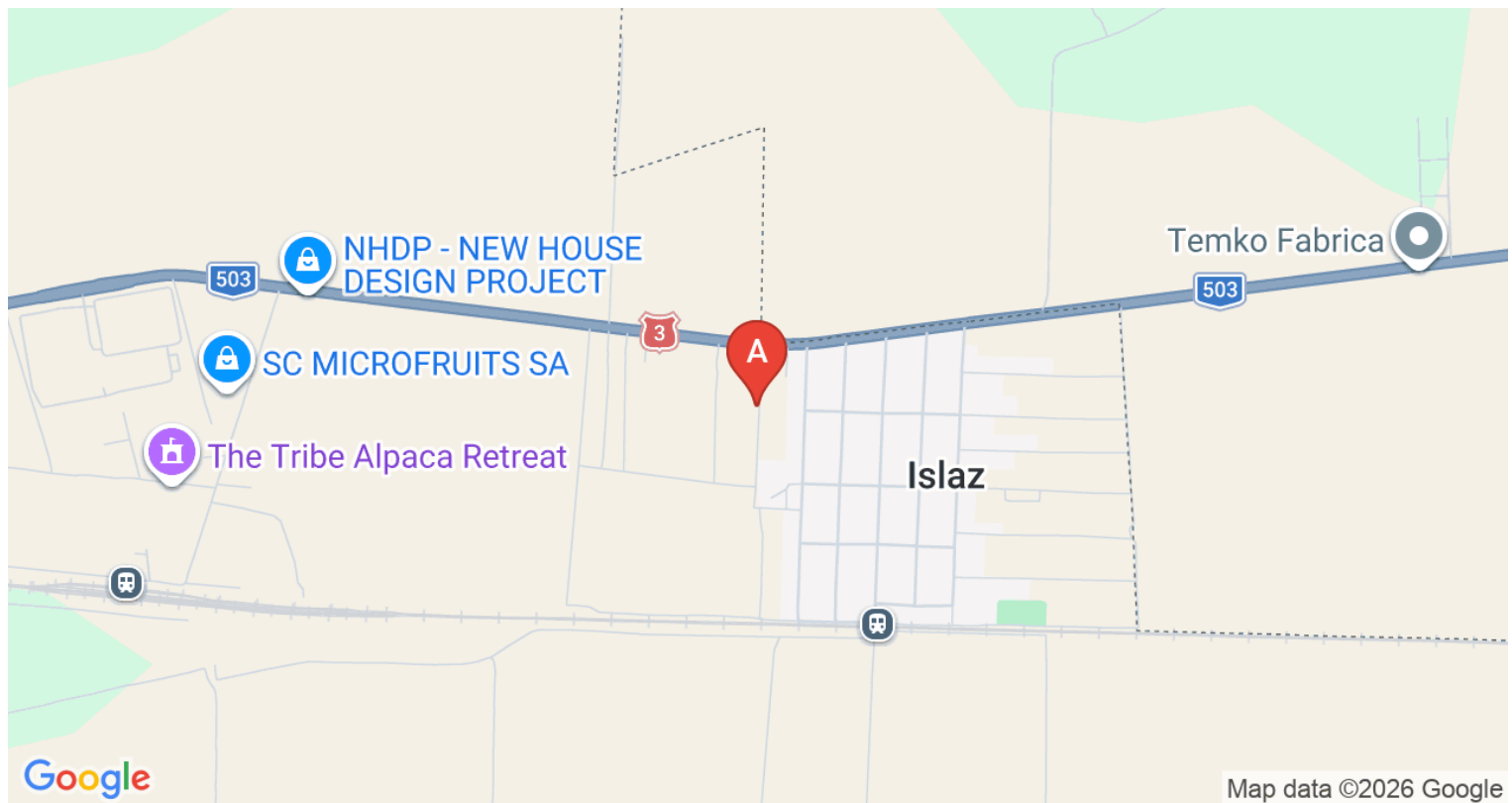
## Facilități

- |                      |                           |                          |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ PUZ Aprobat        | ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate       | ✓ Canalizare             |
| ✓ Curent             | ✓ Gaz                     | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun |                           |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

