



Spațiu de birouri de 120 mp de închiriat în zona Baneasa



1,200 € / lună (12 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

100 mp



Etaj

3+5+6



Băi

2



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2006



Cost / parcare subt.

150



Încăperi

4

Spațiu de birouri de 120 mp de închiriat în zona Baneasa

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri compus din 3 sau 4 încăperi generoase, situat într-o clădire de birouri modernă, amplasată într-o zonă dezirabilă din nordul Capitalei – Băneasa, pe Bulevardul Aerogării.

Spatiul se poate compartimenta dupa bunul plac al noului beneficiar, si se pot alege suprafete incepand de la 70 mp, pana la 615 mp, cat are un etaj intreg.

Pentru vizualizarea completa a spatiilor de birouri, exista un tur virtual, ce se gaseste atat in prezentarea on-line, cat si aici:

<https://tour.giraffe360.com/c922bc0c45744a2a87deb83f42061bd3/>

Clădirea se află la doar 2 km de hubul de birouri din zona stației de metrou Aurel Vlaicu, oferind acces rapid atât către centrul orașului, cât și către zona de business din Pipera-Barbu Văcărescu.

Spațiul propus are o suprafață totală de 120 mp (100 mp utili), cu posibilitate de recompartimentare în funcție de nevoile companiei.

Fotografiile prezentate sunt realizate în interiorul clădirii și au caracter ilustrativ – la fața locului, aveți libertatea de a alege configurația optimă pentru activitatea dumneavoastră.

La cerere, este disponibilă și o suprafață mai mare, de până la 615 mp (întregul etaj), în funcție de necesarul companiei. Spațiul beneficiază de grup sanitar propriu, bucătărie complet utilată (separată de zona de birouri), recepție și pază permanentă.

Locuri de parcare pot fi închiriate în subsolul clădirii.

Prețul afișat nu include taxa de mentenanță, care este de 4 euro/mp.

Datorită amplasării și configurației, spațiul este ideal pentru birouri, call center sau servicii premium.

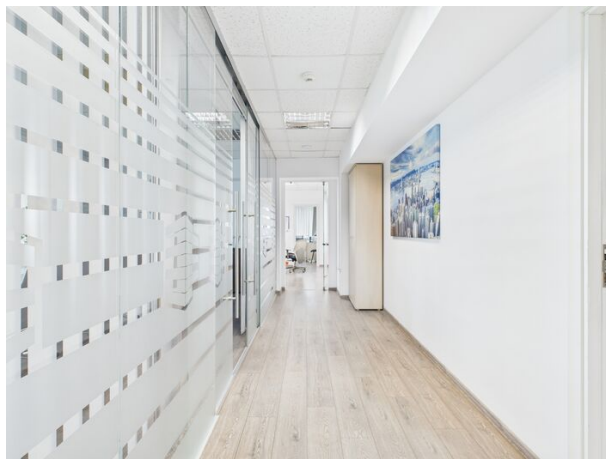
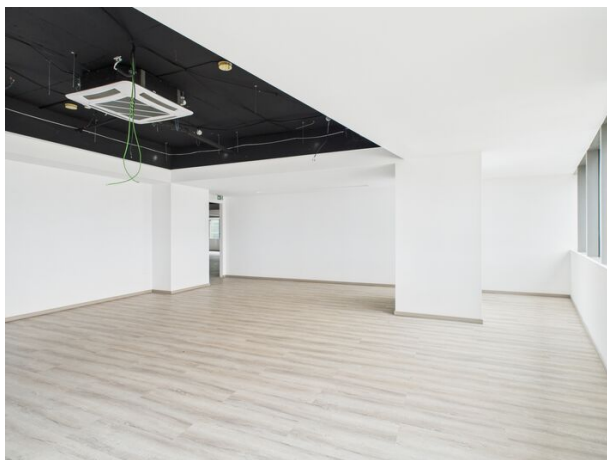
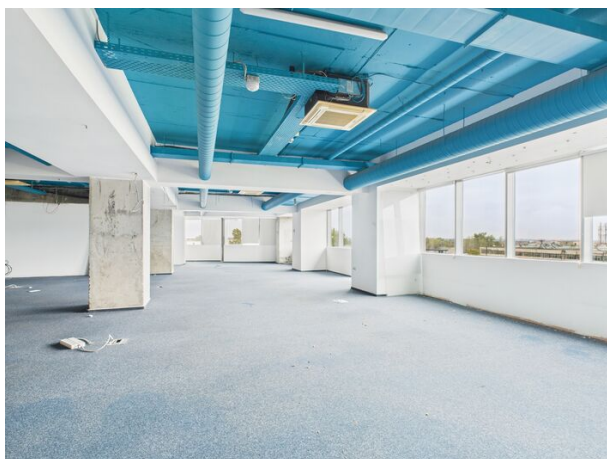
Pentru detalii suplimentare, mă puteți contacta telefonic, pe WhatsApp sau prin e-mail.

Vă mulțumesc!

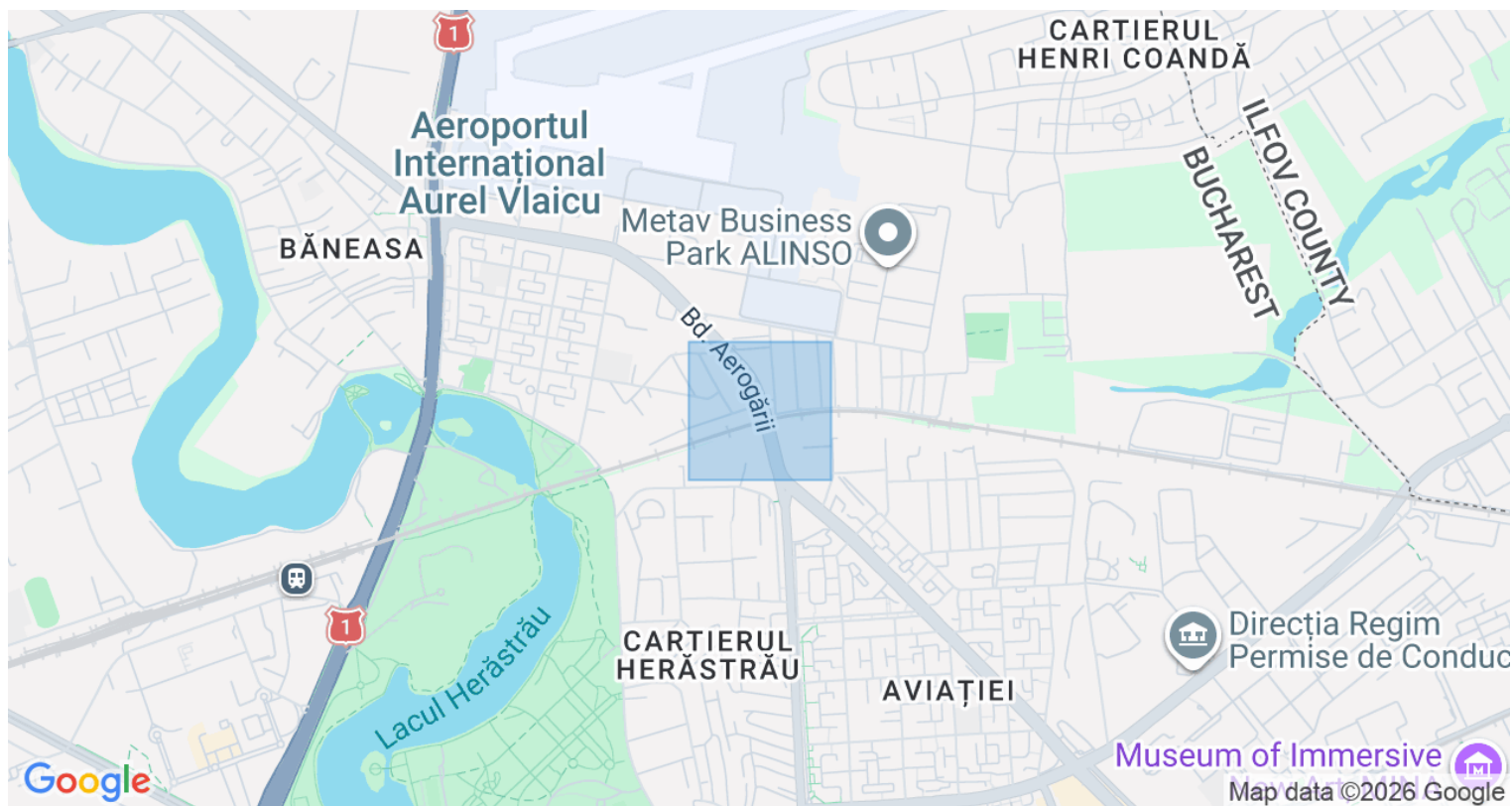
Facilități

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Recepție | ✓ Mochetă |
| ✓ Sistem de ventilație | ✓ Tavan fals | ✓ Salubritate |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

