

Apartament spațios de închiriat, strada Năsăud, bloc cu lift



699 € / lună



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

6



Supraf. construită

92 mp



Supraf. utilă

72 mp



Anul construcției

1990

Apartament spațios de închiriat, strada Năsăud, bloc cu lift

De închiriat – apartament PREMIUM 3 camere, etaj 6/7, recent renovat integral – prima închiriere după renovare! Situat într-un bloc solid cu 7 etaje (cu lift), într-o zonă liniștită și bine conectată din Cluj-Napoca, pe strada Năsăud, acest apartament luminos și modern este ideal pentru o persoană singură sau un cuplu care caută spațiu generos, confort și intimitate.

- Suprafață utilă: 76 mp
- Compartimentare optimizată:
 - Living spațios și luminos (~25 mp) cu zonă de dining și relaxare
 - Dormitor matrimonial generos cu pat dublu și balcon
 - Camera secundară transformată elegant în dressing walk-in foarte încăpător (rafturi, bare umerașe, loc pentru pantofi și genți)
 - Bucătărie deschisă, complet utilată și dotată modern
- Orientare excelentă est – vest → soare dimineața în living și bucatarie, lumină naturală excelentă toată ziua, apus frumos seara
- Lumină naturală abundentă aproape toată ziua datorită poziționării etajului înalt și a ferestrelor mari
- 2 băi complete (una cu cabină de duș modernă, cealaltă de serviciu – foarte practic pentru rutină zilnică sau oaspeți)
- Finisaje premium 2025/2026: gresie & faianță, parchet laminat, uși interioare și ușa de intrare antiefracție, metalică, vopsea lavabilă premium, prize, întrerupătoare și corpuri de iluminat moderne
- Dotări incluse: centrală termică proprie (facturi mici iarna), internet fibră optică pregătit, TV
- Extra: balcon închis, pe partea vestică (~4–5 mp), spațiu de depozitare suplimentar, interfon, loc de parcare în fața blocului

Apartamentul este complet renovat în 2025, prima închiriere după lucrări – arată și miroase a nou! Potrivit mai ales pentru persoane singure sau cupluri care apreciază un spațiu aerisit, bine organizat, cu dressing generos și două băi separate. Disponibil imediat.

Vizionare cu programare – sună sau trimite mesaj pentru detalii sau programarea unei vizionări!

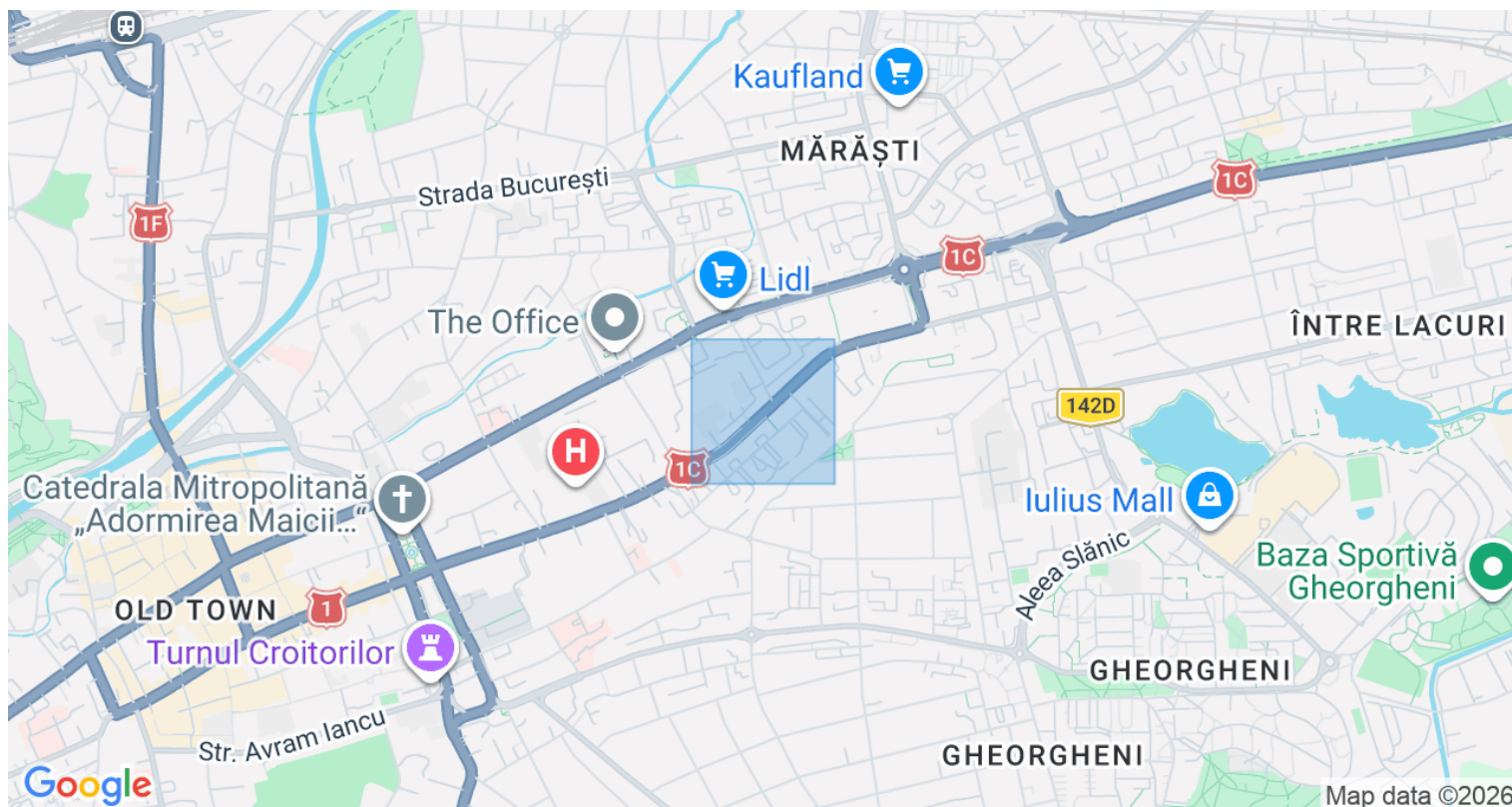
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Chirila

Sales Associate

0729969159

emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

