

## Casa superba de vanzare in Domnesti/Ciorogarla

Exclusivitate

Comision 0%



**350,000 € (1,428.57 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

245 mp



Supraf. teren

800 mp



Anul construcției

2023

# Casa superba de vanzare in Domnesti/Ciorogarla

Ne face placere sa va prezentam o casa absolut superba cu 4 camere in zona Domnesti/Ciorogarla.

## -Caracteristici cheie-

- Suprafata utila: 245mp | 1 living, 3 dormitoare, 1 bucatarie, 2 grupuri sanitare, 1 dressing, 1 garaj, 1 camera tehnica, pod amenajat si curte libera de aproximativ 600mp
- Mobilare si utilare: Complet mobilat si utilat
- Incalzire: Incalzirea este realizata prin centrala proprie instalata
- Fundatie masiva: Sapatura radier general la o adancime de 1.90m.
- Structura de rezistenta: 29 de stalpi armati cu 8 bare de Fi 16.
- Zidarie: Compartimentare realizata integral din caramida Porotherm.
- Acoperis Premium: Invelitoare din tabla Novatik (investitie de 19.000 Euro), durabila si estetica.
- Izolatie termica: Polistiren grafitat pentru o eficienta energetica ridicata.
- Fatada: Tencuiala exterioara completa, finisata cu vopsea Caparol.
- Placari: Piatra naturala (furnizor Piatraonline), travertin si mozaic pentru un aspect elegant.
- Curte: Amenajata cu pavele.
- Ferestre: Termopane Salamander, profil de 93mm cu sticla Tripan (3 foi de sticla).
- Usa intrare: Usa exterioara Mako, model anti-efractie cu design deosebit interior-exterior.
- Usi interioare: Usi de calitate superioara (cost 450 Euro/bucata).
- Usa garaj: Sistem Hörmann, actionata electric din telecomanda.
- Sistem hibrid de incalzire: Incalzire in pardoseala (inclusiv in garaj) + incalzire prin calorifere.
- Centrala termica: Centrala Viessmann 25kw dotata cu senzor de temperatura.
- Climatizare: Aer conditionat Gree de 18.000 BTU.
- Ambient: Semineu decorativ, dar si functional, pentru atmosfera.
- Electrice: Toate corpurile de iluminat sunt Eglo Romania, iar aparatul (prize/intrerupatoare) este marca Gewiss.
- Sistem de alarma cu senzori de miscare in fiecare zona a casei.
- Camere video wireless cu monitorizare direct de pe telefon.
- Interfon la poarta cu camera video si deschidere electrica din casa.
- Automatizari: Poarta si usa de garaj cu deschidere electrica din telecomanda.
- Pereti: Glet manual de ipsos pentru o suprafata perfecta.
- Mobilier: Mobilier realizat pe comanda (IKEA).
- Multimedia: Televizoare si sistem audio cu subwoofer incluse.
- Irigare automatizata: Sistem profesional cu 72 de aspersoare impartite in 6 zone.

## -Informatii despre localizare-

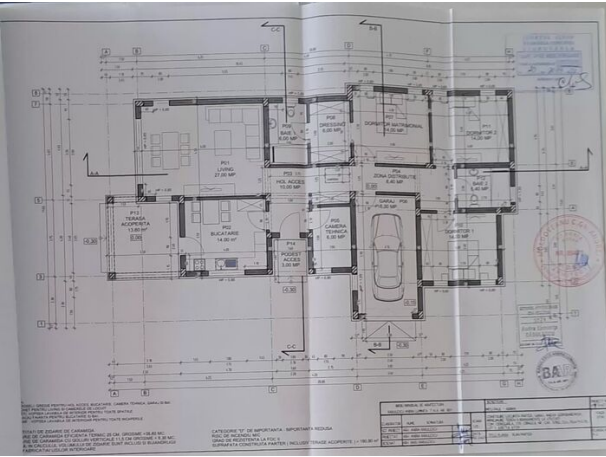
- Pozitionare: Proprietatea este situata intr-o zona linistita din Ciorogarla, in apropierea primariei
- Transport in comun: La doar 10 minute de mers pe jos(900 metri), exista statia de autobuz "Complex Comercial" care face legatura cu linia lui 431
- Acces facil: Acces facil catre toate partile Bucurestiului cu ajutorul autoturismului prin segmentele disponibile de autostrada(A0, A1)

## Facilități

- |                       |                             |                          |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat     | ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet     | ✓ Izolat Termic Exterior    | ✓ Grădină                |
| ✓ Iluminat stradal    | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux               | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun  | ✓ Parchet                   | ✓ Sistem de alarmă       |
| ✓ Supraveghere video  | ✓ Videointerfon             | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

