

Casă de vacanță în Busteni – confort, priveliște și poziționare unică

Exclusivitate

Comision 0%



111,570 € (1,412.28 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

98 mp



Supraf. utilă

79 mp



Supraf. teren

107 mp



Anul construcției

2025

Casă de vacanță în Busteni – confort, privilegii și poziționare unică

Vă propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, o casă de vacanță situată în imediată apropiere a pârtiei Kalinderu, una dintre cele mai cunoscute destinații de iarnă din stațiunea montană Bușteni.

Această casă, nou construită (2023) reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o reședință modernă la munte, fie pentru uz personal, fie pentru investiție în turism.

Casa are o suprafață construită de 98 mp, este structurată pe parter și mansardă (P+M), și beneficiază de o poziție deosebită.

Casa este construită din cărămidă și beton, cu finisaje de calitate superioară.

La Parter găsim un living spațios și luminos, bucatărie, 1 dormitor și 1 baie modernă.

La Mansarda este 1 dormitor generos, dotat cu fereastră tip Velux, care asigură lumină naturală și o atmosferă caldă și primitoare.

Terasă generoasă, perfectă pentru relaxare și privit munții.

Parcare proprie.

Toate utilitățile individuale (gaze, curent, apă, canalizare).

Fotografiile cu mobilier sunt realizate prin staging virtual (randări), având scop orientativ.

Proprietatea nu este mobilată, dar se poate preda mobilată la cerere.

Bușteni este o destinație turistică de top în România, apreciată de vizitatori în toate anotimpurile.

Pârția Kalinderu – la doar câțiva pași de vilă; perfectă pentru schi, snowboarding sau săniuș;

Fun Park Kalinderu – parc de distracții pentru copii și adulți, cu tubing, carusel, tiroliană și bandă de urcare pentru începători;

Trasee turistice montane spre Babele, Crucea Caraiman, Cabana Mălăiești și altele;

Cascada Urlătoarea, un obiectiv spectaculos accesibil pe jos;

Castelul Cantacuzino, cu grădini și expoziții tematice;

Telecabina Bușteni – Babele, care oferă acces facil spre platoul Bucegilor.

Această proprietate poate fi folosită cu succes ca:

- Locuință permanentă, pentru cei care doresc liniște și aer curat
- Casă de vacanță, ideală pentru escapade de weekend sau concedii
- Investiție în turism, datorită poziționării excelente și cererii ridicate în zonă pe tot parcursul anului

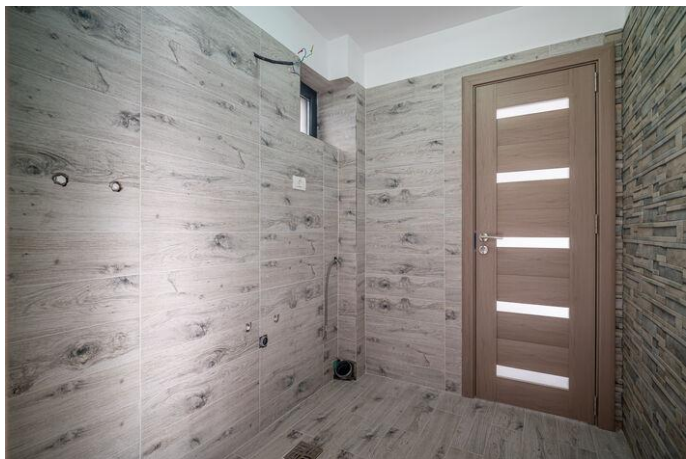
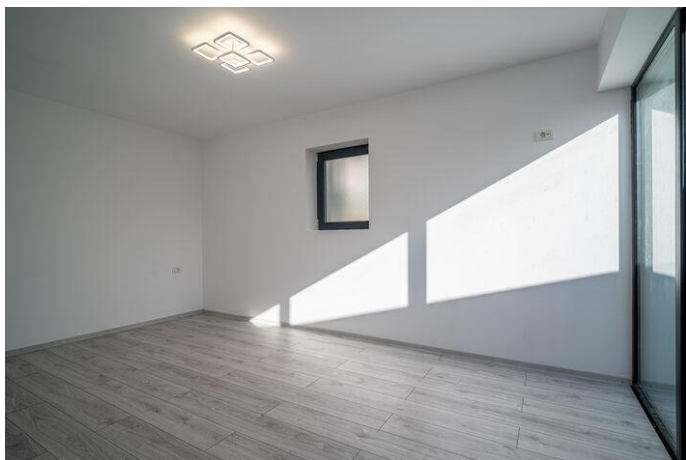
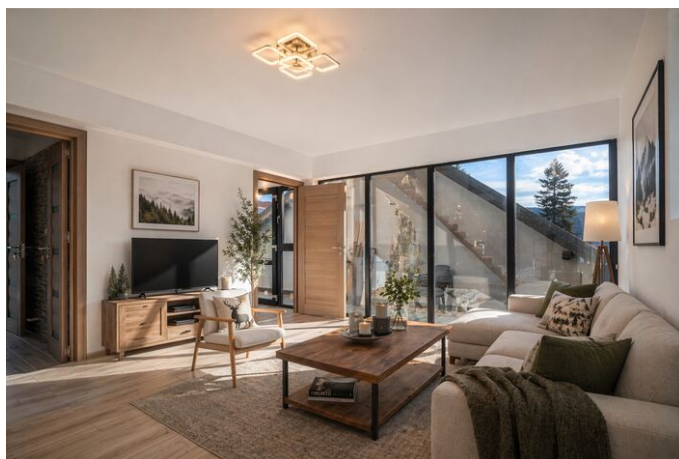
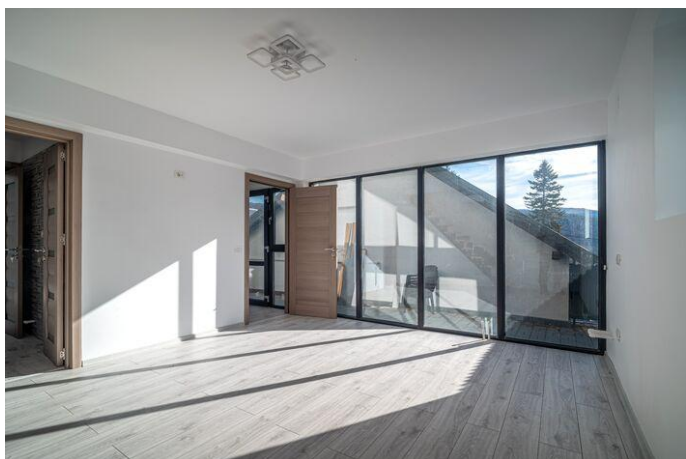
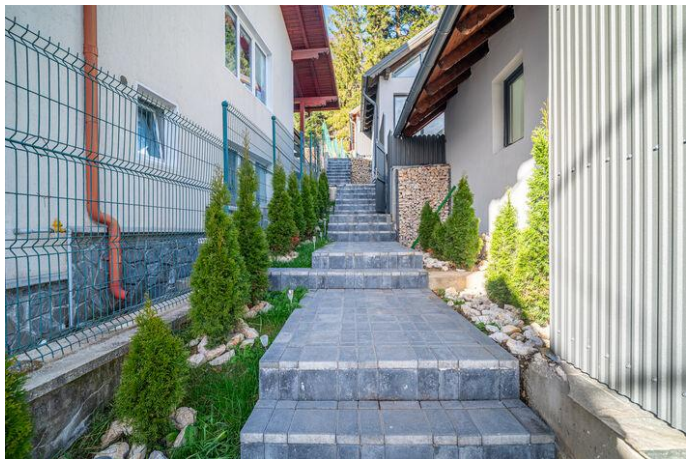
O casă modernă, într-o locație de excepție, cu toate avantajele unei stațiuni montane de top – un loc perfect pentru relaxare sau afacere turistică.

Pentru mai multe detalii și vizionare, vă stau la dispoziție!

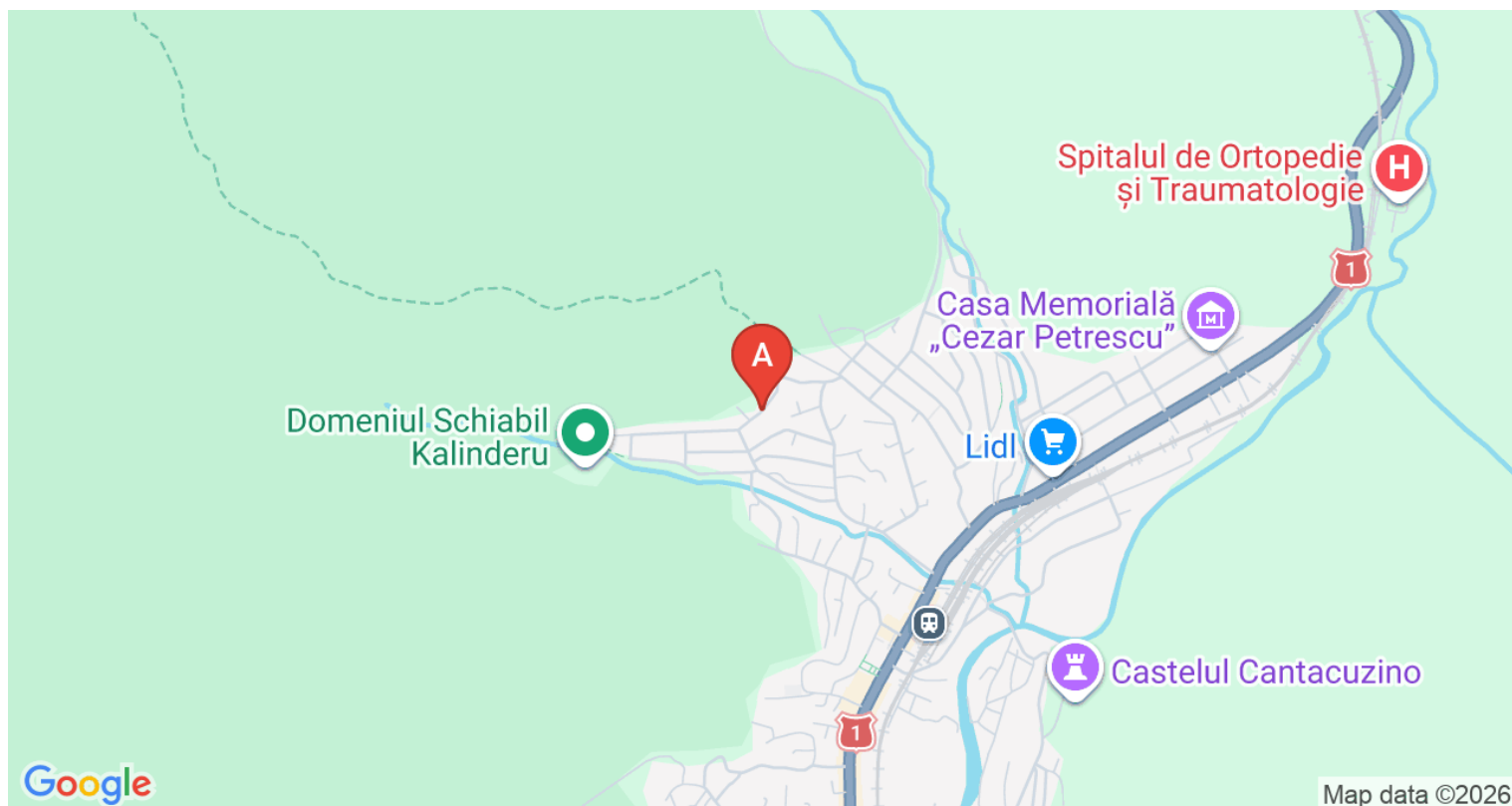
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

