

Afacere la Cheie Imobil 10 Unități | Vad Comercial | 842 mp | Chiajna

Exclusivitate

Comision 0%



560,000 € (712.47 € / mp)



Camere

13



Dormitoare

13



Băi

10



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

842 mp



Supraf. utilă

786 mp



Supraf. teren

405 mp



Supraf. curte

100 mp



Anul construcției

2006

Afacere la Cheie Imobil 10 Unități | Vad Comercial | 842 mp | Chiajna

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE – IMOBIL MIXT 842 mp

10 UNITĂȚI ÎNCHIRIABILE - VAD COMERCIAL EXCELENT

Se oferă spre vânzare un imobil mixt (comercial + rezidențial) situat ultra-central, într-o zonă cu trafic auto intens și vizibilitate maximă. Proprietatea este ideală pentru un investitor care dorește un activ stabil, cu venit pasiv imediat, într-o locație centrală.

Suprafață utilă totală: 786,42 mp

Suprafață construită totală: ~842 mp

Teren: 405 mp

Deschidere stradală: 22 m

Curte liberă: aprox. 100 mp

Construcție 2006 + extindere 2011 (mansardare completă)

Configurația imobilului (pe niveluri)

PARTER – Spațiu comercial (service / depozit / showroom / atelier)

Suprafață utilă: 255,94 mp

Acces direct din stradă, vizibilitate și trafic intens pieton/auto.

Ideal pentru: Service auto / Vulcanizare / Atelier / Producție ușoară / Depozit / logistică / Birouri sau spațiu comercial.

ETAJ 1 – 4 unități locative

Suprafață utilă: 237,85 mp

Suprafață totală (cu balcon 30,50 mp + scară 6,31 mp): 274,66 mp

Conține 4 unități complet independente (băi + bucătării). Toate spațiile sunt gata de închiriat.

ETAJ 2 – 4 unități locative

Suprafață utilă: 242,63 mp

Suprafață totală (cu 2 balcoane + 2 scări): 256,40 mp

4 unități independente (băi + bucătării), cu grad de ocupare ridicat

Etaj ideal pentru chiriași pe termen lung sau regim hotelier.

MANSARDA – Spațiu open-space amenajabil (birou, apartament)

Suprafață utilă: 50 mp + balcon 5 mp

Open-space generos, baie, cameră de depozitare

Capacitate totală de închiriere

Parter: 1 chiriaș comercial (venit ridicat)

Etaj 1: 4 chiriași

Etaj 2: 4 chiriași

Mansardă: 1 chiriaș

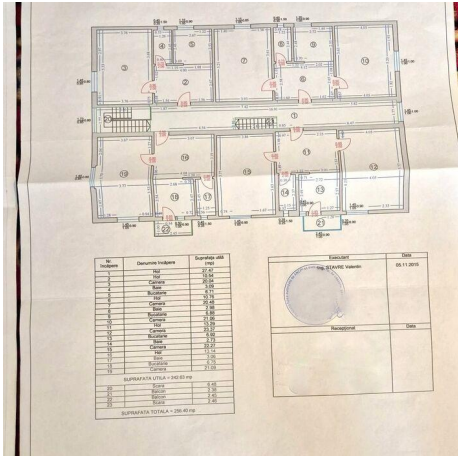
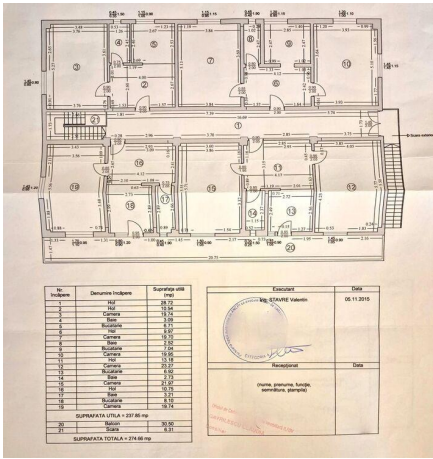
Total 10 unități închiriable

Beneficii majore pentru investitori

- Proprietate mare: 842 mp construiți

Facilități

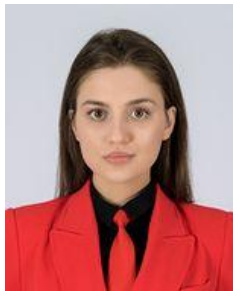
- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

