

Comision 0%



-
-
-

-
-
-

2

Teren industrial 15.938 MP langa HENKEL cu utilitati la limita

Într-o piață în care investitorii caută proiecte cu risc redus și potențial de valorificare rapidă, această proprietate reprezintă una dintre puținele oportunități industriale disponibile în zona Câmpia Turzii – Turda. Terenul are o suprafață de 15.938 mp, este situat în intravilan și beneficiază de o poziționare strategică în imediata vecinătate a fabricii Henkel, într-o zonă consacrată pentru activități industriale, logistice și de producție. Spre deosebire de terenurile care necesită ani de zile pentru clarificări urbanistice sau extinderi costisitoare de utilități, această proprietate oferă premisele unei dezvoltări într-un termen mult mai scurt, fiind potrivită atât pentru utilizatorul final, cât și pentru investitorii care urmăresc dezvoltarea și valorificarea ulterioară a unei hale industriale sau logistice.

CARACTERISTICI PRINCIPALE

Suprafață totală: 15.938 mp; Front la drum: 110 m; Regim urbanistic: intravilan – zonă industrială / logistică; POT: 65%; CUT: 1,2; Formă trapezoidală avantajoasă pentru dezvoltări industriale; Toate utilitățile la limita proprietății: apă, gaz, electricitate, canalizare

LOCALIZARE STRATEGICĂ: Proprietatea este amplasată într-o zonă industrială consacrată, cu acces excelent pentru transport și logistică.

Puncte de interes: Fabrica Henkel – în imediata vecinătate; Parcul Industrial Câmpia Turzii; Municipiul Turda – aproximativ 10 minute; Autostrada A3 – acces rapid; DN1 și DN15 – conectivitate excelentă pentru transport regional și național. Poziționarea permite acces facil pentru trafic greu și oferă condiții foarte bune pentru activități de producție, depozitare și distribuție.

Terenul este potrivit pentru: hale de producție, centre logistice și depozite, unități de procesare, showroom-uri industriale, servicii și activități conexe industriei, hale destinate închirierii. Pentru investitori, proprietatea oferă posibilitatea dezvoltării unor spații industriale într-o zonă unde cererea pentru depozitare și producție rămâne activă, iar oferta de terenuri cu utilități și acces bun este limitată.

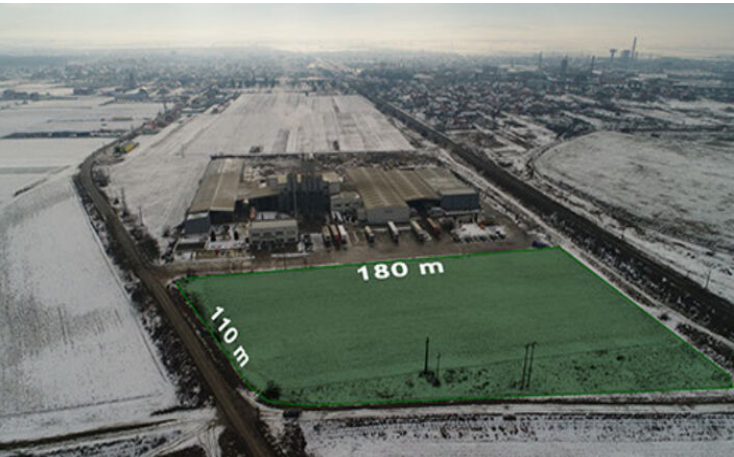
AVANTAJE COMPETITIVE: Intravilan industrial; Toate utilitățile la limita proprietății; Front generos de 110 m; Acces excelent pentru TIR și logistică; Amplasare lângă unul dintre cei mai importanți angajatori industriali din zonă; Costuri reduse de pregătire a investiției; Potențial de valorificare într-un termen semnificativ mai scurt comparativ cu terenurile aflate în extravilan.

Această proprietate se adresează investitorilor și companiilor care înțeleg că, în perioade economice prudente, cele mai căutate active sunt cele care oferă predictibilitate, infrastructură existentă și posibilitatea dezvoltării într-un orizont rezonabil de timp.

Pentru documentație tehnică, informații urbanistice și programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 65.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

