



Spațiu comercial de închiriat



1,500 € / lună (9.09 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Etaj

Demisol+Parter



Locuri de parcare

2



Încăperi

5



Supraf. utilă

165 mp



Băi

2



Anul construcției

2015

Spațiu comercial de închiriat

Descoperă acest spațiu comercial situat într-o vilă în zona Plopilor, cu o suprafață utilă de 165 mp care oferă funcționalitate excelentă pentru activități din domeniul beauty, cosmetică, masaj sau servicii medicale. Proprietatea este dispusă pe două niveluri – demisol și parter înalt – fiecare compartimentat eficient pentru a răspunde nevoilor oricărui concept profesional.

Demisolul include două camere spațioase, un grup sanitar, spațiu tehnic și zonă de depozitare, perfectă pentru organizare internă. Parterul oferă o recepție primitoare, hol de așteptare, o cameră cu spațiu de sterilizare, o încăpere cu două unități de lucru, un lobby administrativ și o baie.

Accesul se realizează printr-o poartă automatizată, iar curtea din fața imobilului este frumos pavată și are două locuri de parcare. Proprietatea beneficiază de trei căi de acces, interfon, toate utilitățile racordate (apă, canalizare, gaz, energie electrică) și sistem de încălzire prin centrală termică pe gaz asigurând un confort ridicat pe tot parcursul anului.

Spațiul deține autorizație de funcționare pentru salon de tatuaje (business care se poate prelua împreună cu spațiul de la actualul chiriaș), dar se poate adapta cu ușurință altor activități comerciale, de înfrumusețare sau medicale.

Se poate închiria și unitatea locativă de la primul etaj al casei.

Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, proprietatea vă așteaptă să o descoperiți la fața locului.

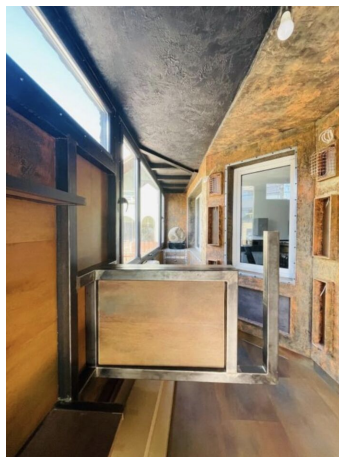
Facilități

✓ Apă

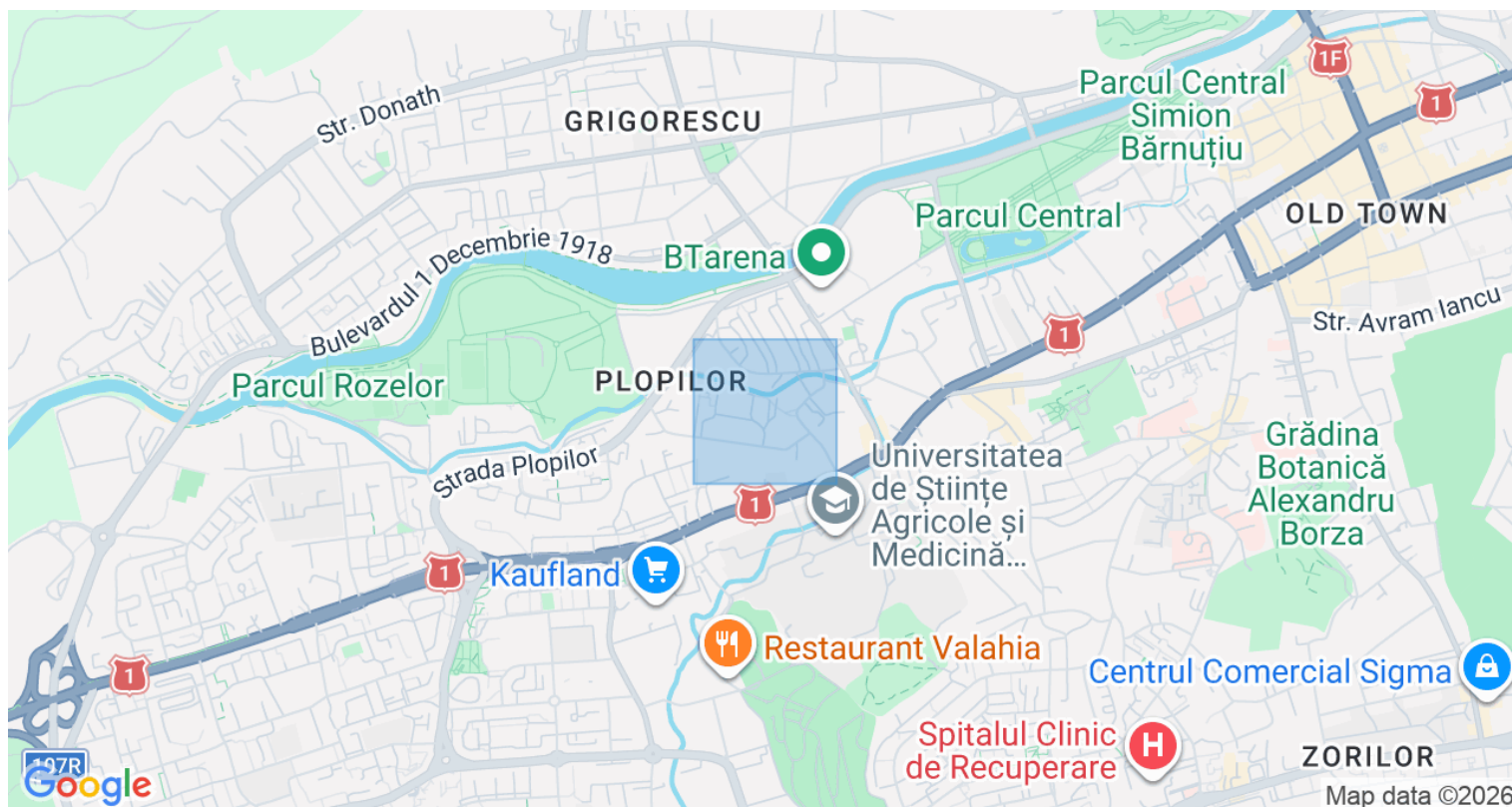
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

