

Penthouse 6 camere, 2 terase, 3 parcari in zona Herastrau / Gafencu49

Exclusivitate



2,260,000 € (5,498.78 € / mp) + 21% TVA



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

3



Etaj

10



Supraf. construită

512 mp



Supraf. utilă

411 mp



Anul construcției

2019

Penthouse 6 camere, 2 terase, 3 parcare in zona Herastrau / Gafencu49

Vă prezentăm cu deosebită plăcere un apartament de excepție, amplasat într-o locație prestigioasă și caracterizat printr-o arhitectură elegantă, care îl distinge prin rafinament și lumină naturală din belșug. Această proprietate exclusivistă este situată în complexul rezidențial Gafencu49 Residence, la o scurtă distanță de parcul Herăstrău, oferind o combinație unică de confort urban și apropiere de natură.

Apartamentul beneficiază de o suprafață utilă generoasă de 334 m², la care se adaugă terasele spectaculoase de 78 m², totalizând o suprafață utilă impresionantă de 411 m². Configurația spațiului include 6 camere și 4 grupuri sanitare, concepute pentru a oferi un grad ridicat de intimitate și confort.

Zona de zi, cu un living primitor și o bucătărie închisă complet utilată, este concepută pentru a îmbina funcționalitatea cu estetica modernă. Alături, se regăsește un birou elegant cu baie proprie, o spălătorie și un spațiu de depozitare discret, toate separate clar de zona de noapte. Aceasta din urmă include un dormitor matrimonial cu baie proprie și un dressing spațios, un dormitor secundar cu baie proprie, o cameră dedicată cinematografeiei și un spațiu pentru fitness, ideal pentru activitățile recreative ale întregii familii.

Decorul apartamentului este definit de un design modern și sofisticat, cu mobilier personalizat adus special din Italia, evidențiind atenția acordată fiecărui detaliu pentru a crea o atmosferă deosebit de primitoare. Această proprietate unică se remarcă prin eleganța sa atemporală și este locuința ideală pentru o familie care apreciază luxul discret, confortul și o estetică rafinată.

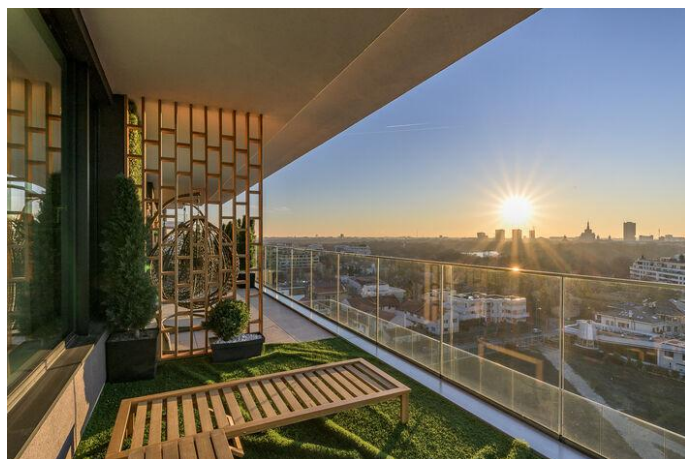
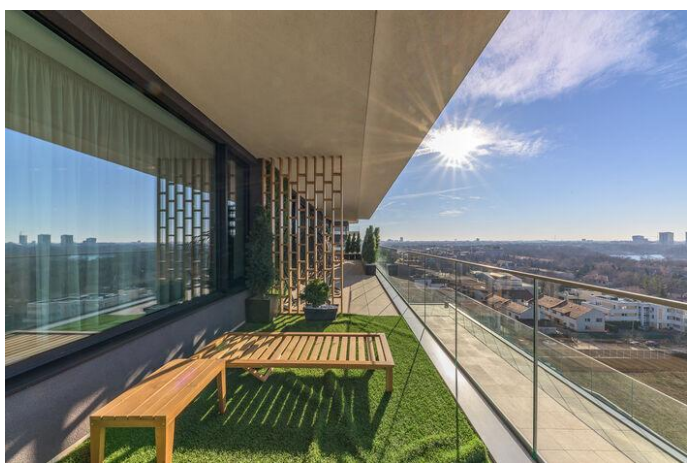
În parcare subterană regăsim și cele 3 locuri de parcare ce sunt incluse în prețul de tranzacționare. Proprietatea este oferită spre vânzare complet mobilată și utilată, pregătită pentru o mutare imediată, exact așa cum se prezintă în fotografiile de prezentare. Pentru informații suplimentare, vă stau la dispoziție telefonic sau prin e-mail. Vă invit cu drag la o vizionare pentru a descoperi în detaliu farmecul și potențialul acestei proprietăți deosebite!

Vă mulțumesc!

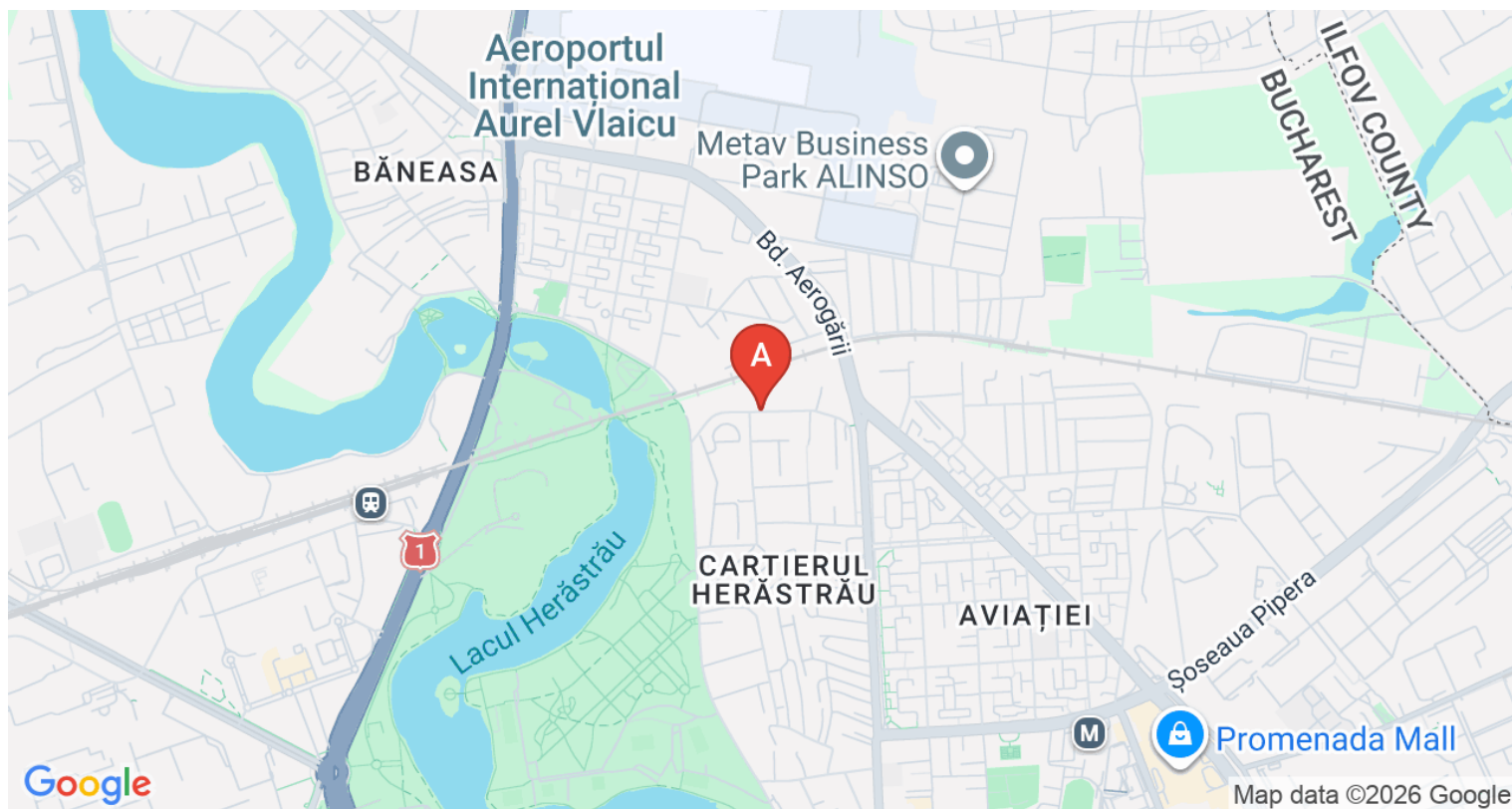
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

