



Restaurant și pizzerie Perla Neagră sau schimb cu casă/apartament

Exclusivitate



399,999 € (921.66 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

434 mp



Anul construcției

2000

Restaurant și pizzerie Perla Neagră sau schimb cu casă/apartament

COMISION 0% !!! Preț negociabil!!! Se acceptă și SCHIMB cu casă/apartament plus diferență!

Oferim spre vânzare restaurantul Perla Neagră și pizzeria Cento, o afacere pe profit, la cheie!

Suprafața utilă a restaurantului este de 220 mp la parter, etajul 1 și mansarda având suprafața de 191 mp.

La etajul unu avem o terasă, exterioară, sală de mese la interior și toalete. Poate fi transformat în locuință pentru cei care vor să locuiască în același loc unde își desfășoară activitatea.

La mansardă este amenajată o garsoniera de aproximativ 25mp complet amenajată, cu baie, ideală pentru locuit sau personal full time și un birou de 25mp .

Proprietatea dispune de toate utilitățile, 380v, 6 unități AC/inverter, încălzire în pardoseală și panouri solare de 16 kw.

Pizzeria este dotată cu un cuptor pe lemne, are o suprafață de 23 mp, terasă de 120 mp și are acces la un beci din cărămidă de 70 de mp, care poate fi amenajat în cramă sau loc le luat masa.

Locația se predă complet mobilată și utilată, gata pentru preluare și funcționare imediată.

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Grigoras

Sales Associate

0746393582

andrei.grigoras@remax.ro

REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

