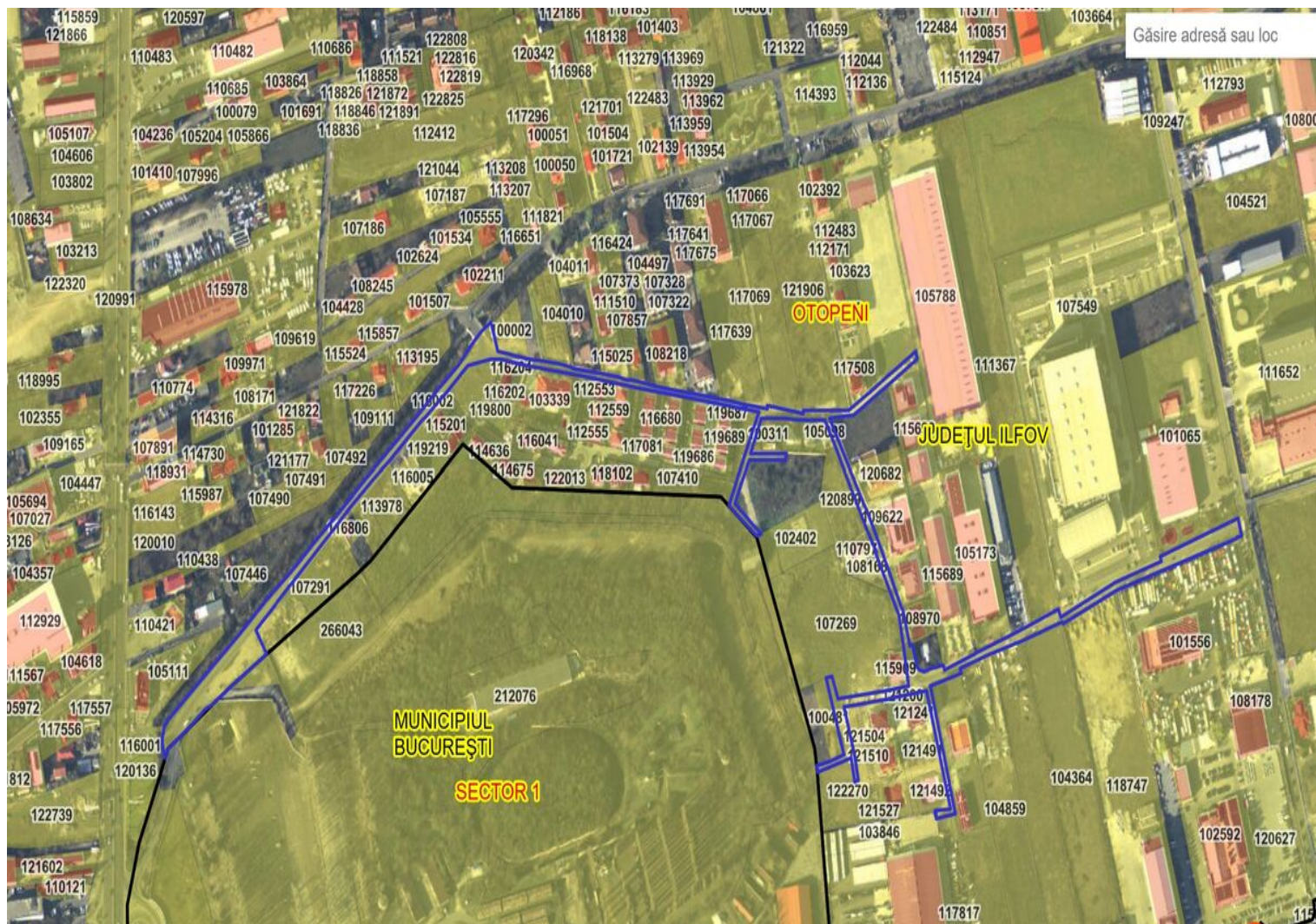


Teren 2,510mp Otopeni / Strada Oasului



490,000 € (195.22 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

2,510 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren 2,510mp Otopeni / Strada Oasului

Oportunitate excelentă de vanzare pentru dezvoltatori, teren intravilan situat în Otopeni, cu o suprafață totală de 2.510 mp, ideal pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial.

Vânzătorul a inițiat deja demersurile de autorizare pentru construirea a 7 locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E+M. Documentația poate fi preluată și continuată imediat de către noul proprietar.

Indicatori urbanistici (conform certificatului de urbanism):

POT: 40% CUT: 1.2 – 1.4

Avantaje:

Zonă în plină dezvoltare, caracterizată de proiecte rezidențiale moderne

Acces facil către DN1, aeroport și centrul Otopeni

Investiție ideală pentru dezvoltare imobiliară imediată

Perfect pentru dezvoltatori care doresc un proiect deja început, cu potențial ridicat pe piața actuală.

Facilități

✓ CUT 1.4

✓ Acces auto

✓ Curent

✓ POT 40.0%

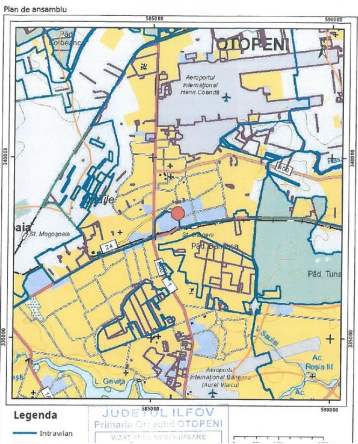
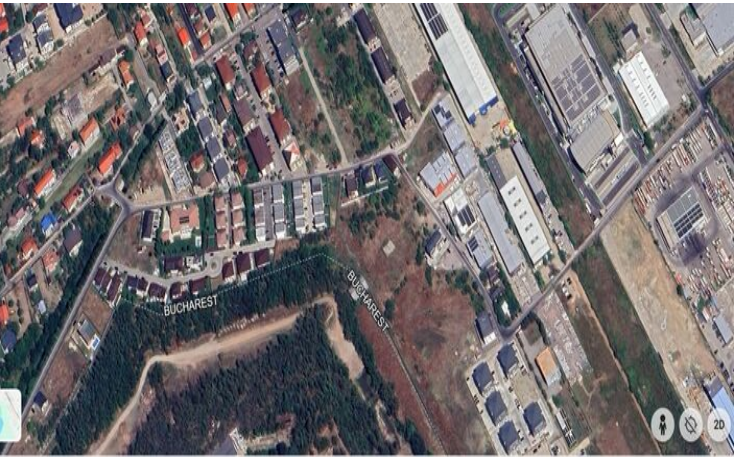
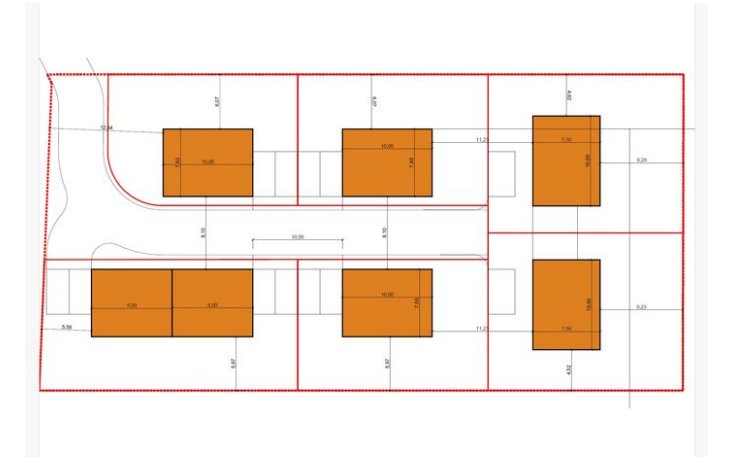
✓ Apă

✓ Iluminat stradal

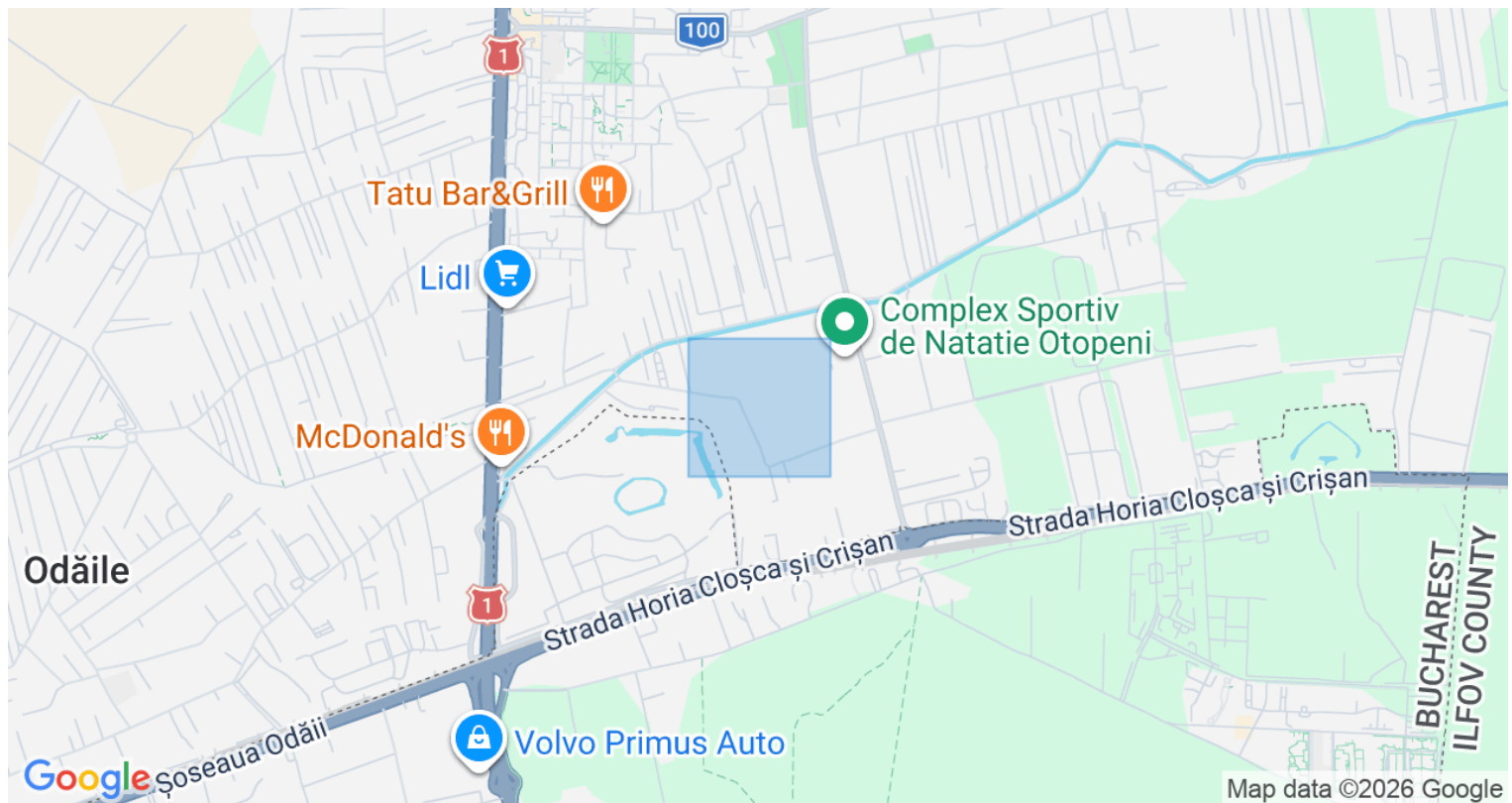
✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Mihai Florin Danila

Sales Associate

0730124661

mihai.danila@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

