



Statie carburanti+spatiu comercia+GPL+spalatorie/ DJ
102 Blejoi/PH

Exclusivitate

Comision 0%



3,000,000 € (3,571.43 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

2

Stație carburanți+spatiu comercia+GPL+spalatorie/ DJ 102 Blejoi/PH

Stație de carburanți complet echipată – DJ 102, Blejoi, Prahova

Suprafață teren: 7.729 mp (proprietate)

O oportunitate excelentă de investiție în zona Blejoi, pe DJ 102, într-o locație cu vizibilitate excelentă și flux constant de trafic! Proprietatea este amplasată strategic, asigurând acces facil și expunere maximă către toate direcțiile rutiere importante din nordul Ploieștiului.

Proprietatea include:

Stație de carburanți – 248 mp, funcțională, cu infrastructură completă

Stație GPL – 11 mp

Clădire comercială – 436 mp, ideală pentru magazin, zonă de servicii sau extindere business

Terasa – 46 mp, potrivită pentru zonă de alimentație sau zona de așteptare clienți

Spălătorie auto self-service – 97 mp, complet utilată

Centru de vulcanizare, cu acces facil pentru autoturisme și vehicule comerciale

Teren generos – 7.729 mp, oferind numeroase posibilități de extindere sau optimizare operațională sau dezvoltare de activități/facilități conexe.

Proprietatea se pretează perfect pentru operare imediată sau pentru dezvoltări suplimentare: extinderea spațiilor comerciale, adăugarea de servicii auto complementare.

Avantaje principale:

Locație foarte vizibilă, pe un drum județean circulat

Acces facil pentru TIR-uri și autobuze

Front generos și circulație interioară optimă

Ideală pentru investitori sau operatori din retailul de carburanți și servicii auto.

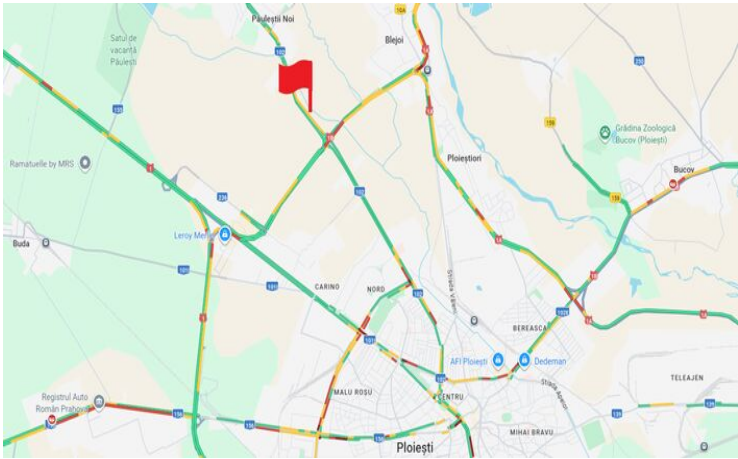
Investitorii interesați pot achiziționa alte 5 locații, situate în județele Buzău și Giurgiu. Pentru informații suplimentare, detalii tehnice sau programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

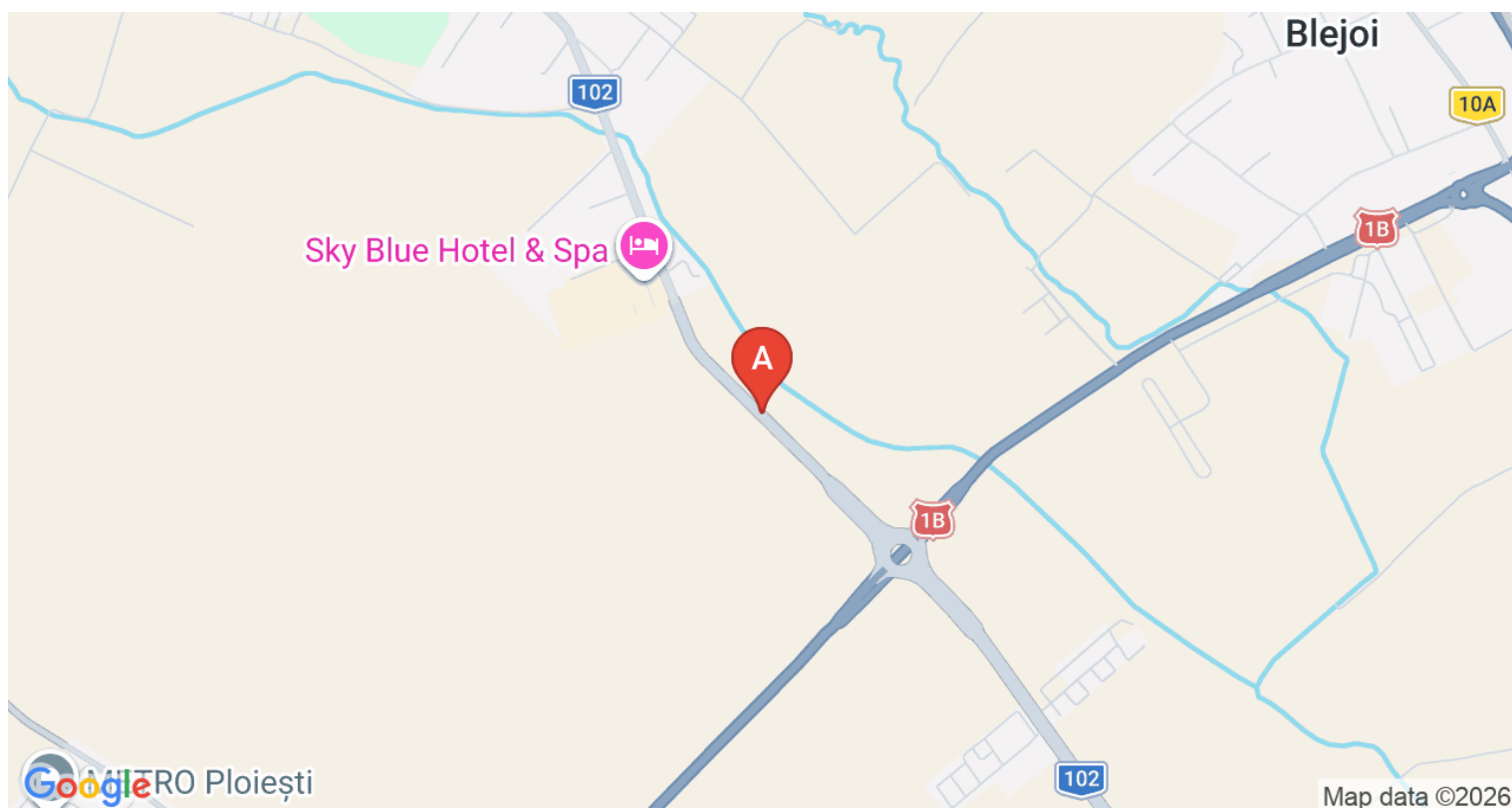
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

