



## Teren intravilan de vanzare cu deschidere la lac, Branesti

Exclusivitate

Comision 0%



**236,000 € (118 € / mp)**



Supraf. teren

**2,000 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**80.0m**



Nr. fronturi

**2**

## Teren intravilan de vanzare cu deschidere la lac, Branesti

Vă propun spre vânzare un teren de 2.000 mp, situat într-una dintre cele mai liniștite și frumoase zone din Brănești, pe Strada Ilfov nr. 58, cu deschidere generoasă la lac și acces excelent (4 km distanta) față de Autostrada Soarelui (A2). Proprietatea are o poziționare deosebită, beneficiind de 80 m deschidere directă la lac, ceea ce oferă intimitate, lumină, aer curat și un cadru natural superb. Totodată, terenul dispune de 80 m deschidere la drum asfaltat, ceea ce asigură acces facil și multiple opțiuni de dezvoltare.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 2.000 mp
- Deschidere la lac: 80 m
- Deschidere la stradă: 80 m
- Proprietatea este împrejmuită

Utilități:

- Electricitate racordată pe proprietate
- Apă, gaze și canalizare - la poartă
- Distanță până la Autostrada Soarelui (A2): aprox. 4 km, 5-7 minute cu mașina
- Zonă retrasă, liniștită, cu proprietăți în dezvoltare
- Cadru natural ideal pentru relaxare și proiecte premium

Potențial și utilizări

Datorită poziționării și deschiderii impresionante la lac, terenul este ideal pentru:

- Locuință individuală premium
- Vilă de vacanță
- Salon de evenimente (proiect existent)
- Cabane tip retreat
- Investiție pe termen lung într-o zonă în continuă dezvoltare

Lumina naturală, liniștea zonei și priveliștea asupra lacului transformă această proprietate într-o oportunitate rară în Brănești.

Avantaje cheie:

- Deschidere la lac mare și neobstrucționată
- Zonă cu acces rapid la oraș și la autostradă
- Peisaj superb, perfect pentru o locuință modernă sau un proiect de lifestyle

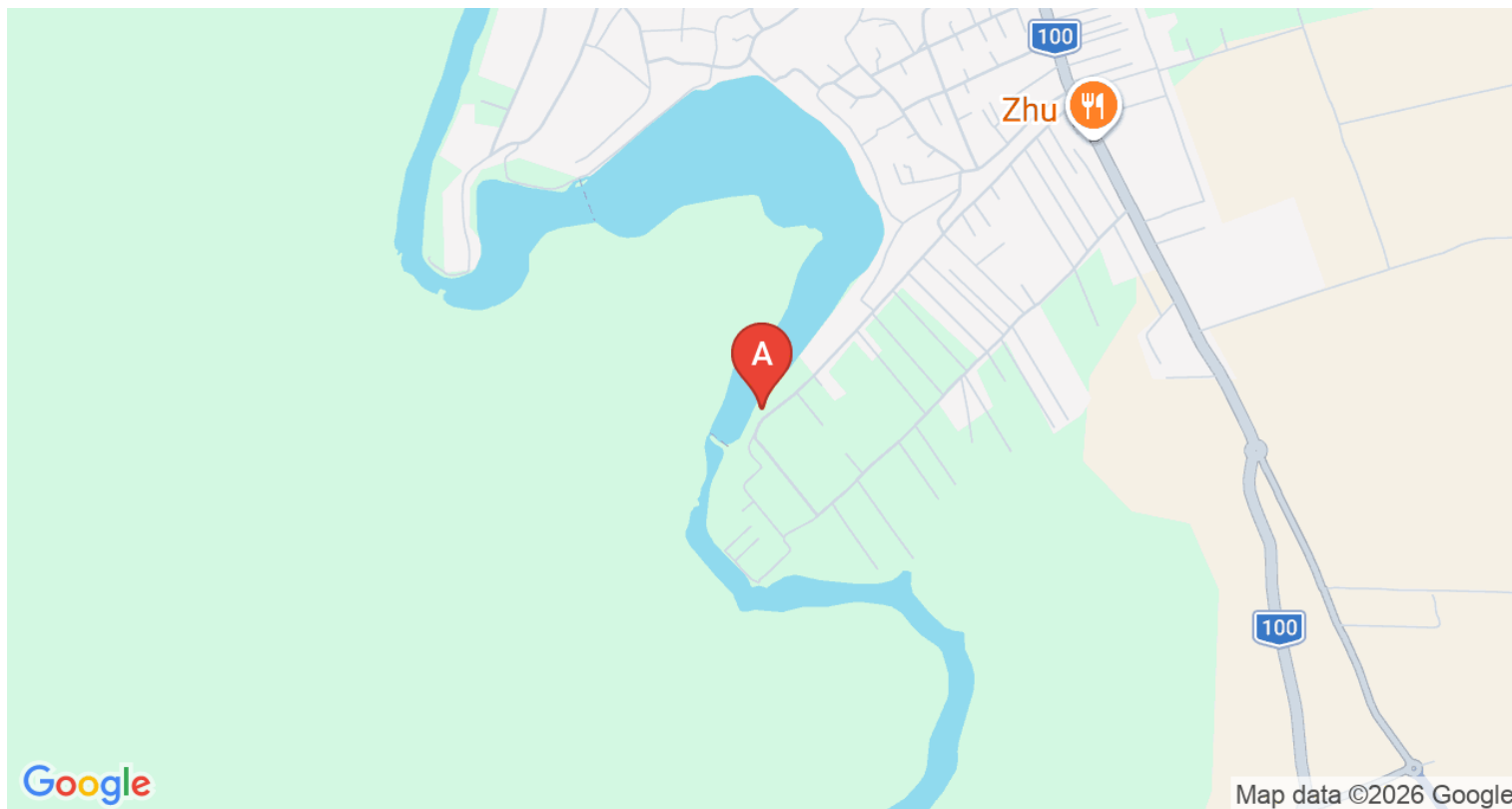
## Facilități

- |                    |                      |                          |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.05         | ✓ POT 35.0%          | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto       | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Curent                 |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil             |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sergiu Borta

Broker/Owner

0741383118

[sergiu.borta@remax.ro](mailto:sergiu.borta@remax.ro)

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

[quality.bucuresti@remax.ro](mailto:quality.bucuresti@remax.ro)

