



## Spatiu de birouri 800 mp de inchiriat Central Comision 0%

Comision 0%

COMISION 0%



**12,400 € / lună (15.5 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**800 mp**



Etaj

**4**



Băi

**2**



Valoare medie întreținere

**3.5**



Cost / parcare subt.

**90**



Încăperi

**6**

## Spatiu de birouri 800 mp de inchiriat Central Comision 0%

Oferim spre inchiriere un spațiu de birouri modern, flexibil și adaptabil în una dintre cele mai apreciate zone ale Cluj-Napoca — centrul orașului, perfect pentru companii din sectorul corporate, IT & tech, servicii profesionale sau consultanță care își doresc o locație premium pentru echipa lor.

Poziționat excelent în zona centrală a orașului, spațiul beneficiază de acces facil către cele mai importante artere și noduri de transport.

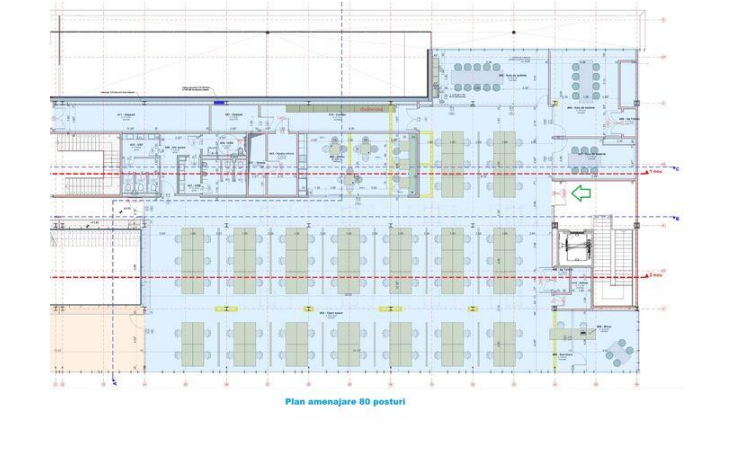
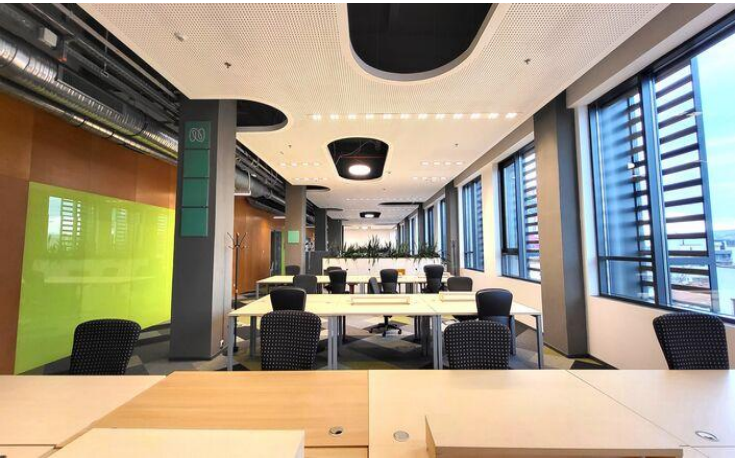
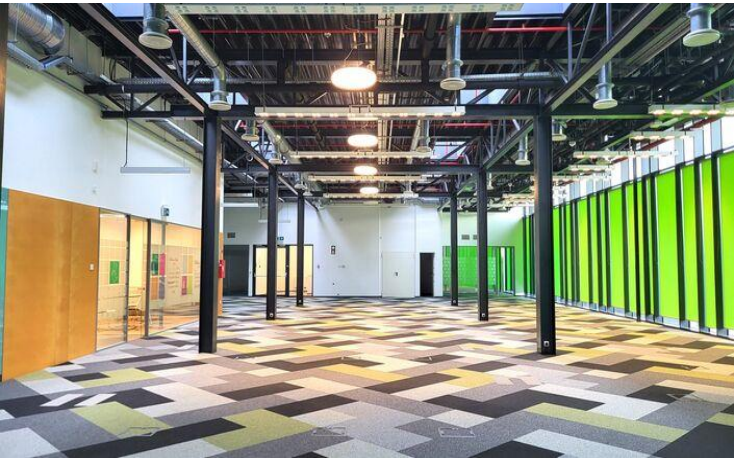
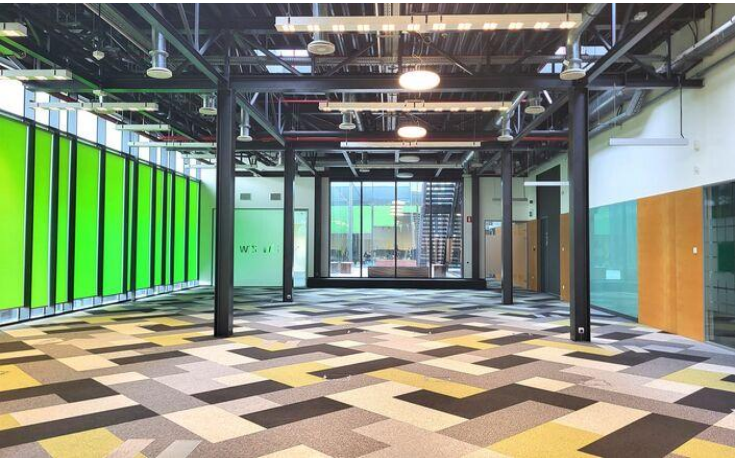
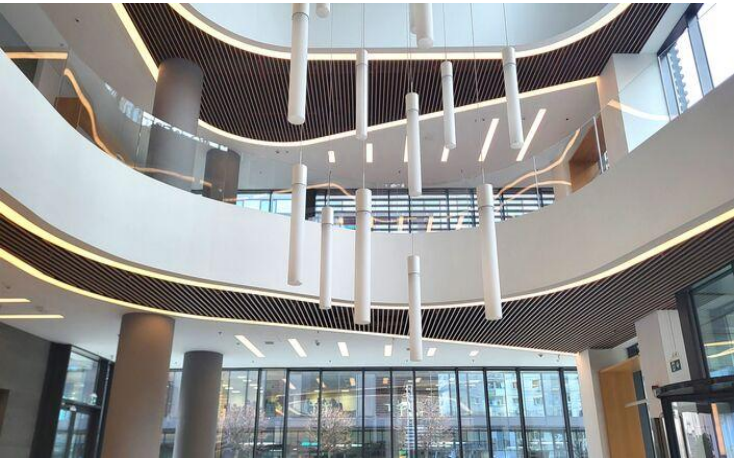
Această zonă este foarte căutată de companii care își doresc localizare centrală, conectivitate, imagine profesională și vizibilitate având în proximitate imediată restaurante, cafenele, servicii și facilități urbane, un atu pentru retenția angajaților.

Situat la etajul 4 al unei clădiri emblematice de clasa A, având o suprafață utilă de 812 mp și închirială totală de 922 mp, spațiul este disponibil imediat.

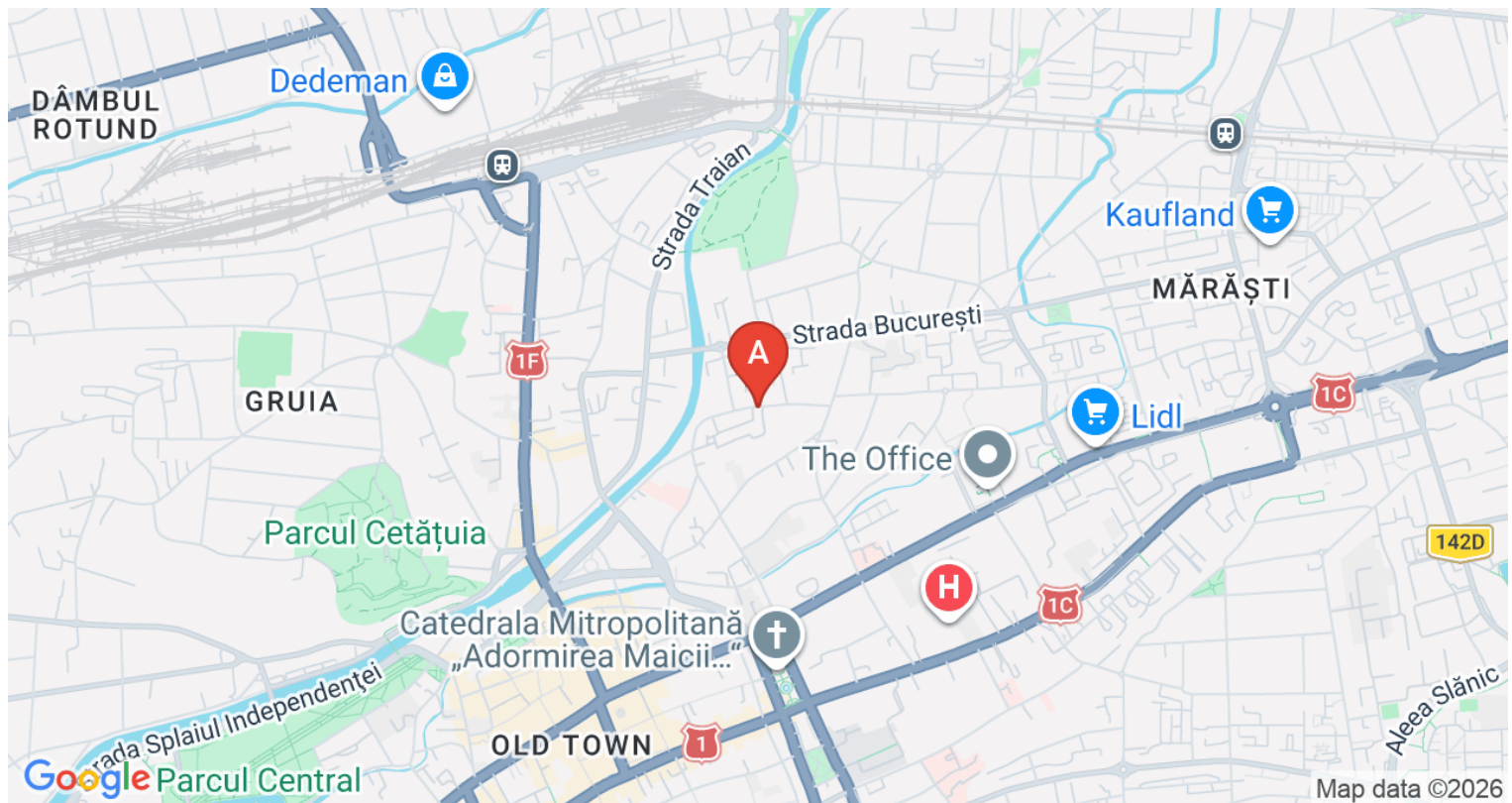
### Facilități

- |                                         |                                        |                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Contorizare separată                       |
| ✓ Curățenie exterioară                  | ✓ Curățenie spații comune              | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele |
| ✓ Ferestre care se deschid              | ✓ Internet                             | ✓ Detectoare de fum/incendiu                 |
| ✓ Pază permanentă                       | ✓ Recepție                             | ✓ Mochetă                                    |
| ✓ Sistem de ventilație                  | ✓ Sursa UPS                            | ✓ Salubritate                                |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marin Marie

Sales Associate

0731066106

marin.marie@remax.ro

### REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

