

Casă interbelică de vanzare in Galati, zona Centrala

Exclusivitate



195,000 € (1,258.06 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

185 mp



Supraf. utilă

155 mp



Supraf. teren

435 mp



Anul construcției

1920

Casă interbelică de vânzare în Galați, zona Centrală

În inima orașului Galați, într-o zonă centrală apreciată pentru liniște și accesibilitate, se află această casă interbelică deosebită, construită în anul 1920, care păstrează farmecul arhitecturii vechi, completată de re consolidări temeinice și modernizări esențiale, oferind confortul și siguranța necesare unei locuințe moderne.

Detalii proprietate:

Teren: 435 mp

Suprafață construită totală: 185 mp

– Casă: 147 mp

– Anexă: 5 mp

– Anexă: 20 mp (2 camere)

– Foișor intabulat: 13 mp, construit pe platformă betonată

Construcție solidă, atent întreținută

Casa a fost restaurată și re consolidată structural în 1970, beneficiind ulterior de:

-izolație exterioară

-instalații electrice și sanitare schimbate

-structura acoperiș schimbata și învelit cu tablă zincată de 2 mm

-pod izolat

-materiale de calitate, alese pentru durabilitate

Compartimentare practică – două intrări separate

Această proprietate este compartimentată într-o secțiune frontală ce include un vestibul de intrare, un hol larg, o cameră spațioasă, o baie și o bucătărie open space cu zonă de dining, și o secțiune din spate cu un hol mare de intrare, o baie și două camere, fiind completată de o magazie de 5 mp și o anexă independentă de 20 mp, ideală ca spațiu de lucru, atelier.

Curtea intimă, perfectă pentru relaxare este un adevărat refugiu urban:

-foișor de 13 mp, intabulat

-zonă de grătar în grădina din spate

-spații de relaxare amenajate printre brazi

-posibilitate de amenajare loc de joacă pentru copii sau zonă lounge

Deși proprietatea se află într-o zonă centrală, curtea din spate oferă intimitate și liniște, departe de zgomotul străzii.

Proprietatea este ideala pentru:

-locuință de familie, cu spațiu generos și curte individuală

-sediul de firmă, cabinet, birou sau activitate mixtă (locuire + business)

-investiție într-o zonă cu valoare constantă

O proprietate rară, cu istorie, construcție solidă și o curte care îți oferă liniștea pe care nu te-ai aștepta să o găsești în centrul orașului.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați la telefon 0743.510.808!

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

