

Teren intravilan 4.05 ha, Calarasi

Exclusivitate

Comision 0%



430,000 € (10.61 € / mp)



Supraf. teren

40,527 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

180.0m

Teren intravilan 4.05 ha, Calarasi

Teren cu deschidere excelentă la Soseaua Calarasi-Fetesti – oportunitate mixtă rezidențial & comercial | Tonea, jud. Călărași

Vă propunem spre vânzare un teren situat în localitatea Tonea, județul Călărași, cu deschidere generoasă de aproximativ 180 ml la DN – Prelungirea Călărași, una dintre principalele artere de acces din zonă.

Poziționarea directă la drumul național oferă vizibilitate maximă, acces facil și trafic constant, ceea ce face proprietatea extrem de atractivă atât pentru dezvoltări rezidențiale, cât și pentru proiecte comerciale sau de retail.

Caracteristici principale:

- Deschidere impresionantă de ~180 m la DN
- Acces direct din drumul național
- Utilități disponibile în imediata vecinătate a terenului
- Zonă cu potențial ridicat de valorificare
- Relief favorabil și parcelă ușor de configurat pentru diverse tipuri de proiecte

Potențial de dezvoltare:

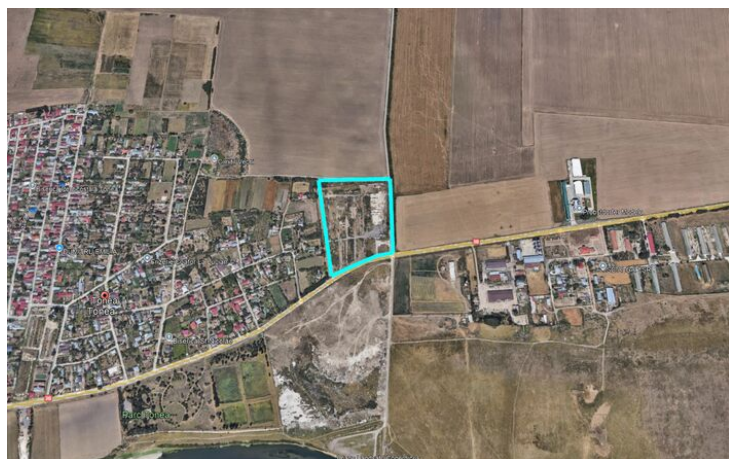
- ansamblu rezidențial (case / vile / locuințe individuale)
- spații comerciale, retail park
- benzinărie / stație carburant, spații de cazare, parcare
- showroom, depozit, servicii
- investiție pe termen mediu și lung

Datorită amplasării strategice și versatilității urbanistice, acest teren reprezintă o oportunitate solidă pentru investitori și dezvoltatori care caută expunere, accesibilitate și flexibilitate în utilizare.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

