

Cladire de birouri cu 100% grad de ocupare - Str. Caderea Bastiliei

Exclusivitate



3,600,000 € (808.99 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Etaj **Demisol+Parter+1+2+3+4+5+6+7**



Supraf. utilă

4,450 mp



Băi

14



Anul construcției

1946



Locuri de parcare

10



Încăperi

93

Cladire de birouri cu 100% grad de ocupare - Str. Caderea Bastiliei

Oportunitate investitionala – achizitie, prin cesiune parti sociale, companie care detine in patrimoniu cladirea comerciala, construita in regim de inaltime S+P+7E, cu o pozitionare excelenta, in Sector 1, zona ultracentrala dinamica, comerciala si de office a Bucurestiului.

Imobilul este format din teren cu o suprafata, in acte, de 920 m.p., real masurat, 820 m.p., iar constructia are o suprafata construita la sol de 622 m.p., formata din:

- Subsol: cu o suprafata utila de 675.31 m.p.
- Parter: cu o suprafata utila de 471.84 m.p.
- Etaj 1: cu o suprafata utila de 523.02 m.p.
- Etaj 2: cu o suprafata utila de 514.80 m.p.
- Etaj 3: cu o suprafata utila de 517.29 m.p.
- Etaj 4: cu o suprafata utila de 506.85 m.p.
- Etaj 5: cu o suprafata utila de 488.43 m.p.
- Etaj 6: cu o suprafata utila de 375.41 m.p.
- Etaj 7: cu o suprafata utila de 375.47 m.p.

Spatiul are in total 98 de incaperi si dispune de o curte de aproximativ 160 mp, unde sunt amenajate 6 locuri de parcare, plus alte 4 locuri in subteran, avand accesul asigurat prin 2 intrari distincte, plus o iesire secundara, o modalitate de compartimentare care permite o eventuala reconfigurare, fiind o cladire multifunctionala. Cladirea este dotata cu 2 lifturi.

Pozitionarea intr-o zona exclusivista a Bucurestiului, este completata de apropierea fata de numeroase puncte de interes, atractii comerciale si culturale si accesul facil la mijloacele de transport in comun, traficul pietonal si auto fiind unul intens, ceea ce genereaza un potential investitional ridicat pentru viitorul proprietar. Aflata in apropierea principalelor bulevarde ale capitalei, langa Piata Romana, Piata Victoriei si Calea Dorobanti, accesul la aceasta cladire este unul facil.

In prezent cladirea este inchiriata, avand 100% grad de ocupare, volumul chiriilor anuale ajungand la aproximativ 312.000 eur + TVA (371.280 eur).

Chiria totala pentru acest spatiu, 312.000 eur + TVA (371.280 EUR), genereaza un randament competitiv pentru viitorul proprietar.

Pretul cesiunii partilor sociale/ achizitie cladire: 3.600.000 EUR.

Toate documentele juridice si financiare ale companiei si activitatii desfasurate sunt actualizate la zi, putand fi analizate pentru fundamentarea deciziei de achizitie/ investitie.

An constructie: 1946.

Pentru alte detalii suplimentare ma puteti contacta telefonic sau prin e-mail.

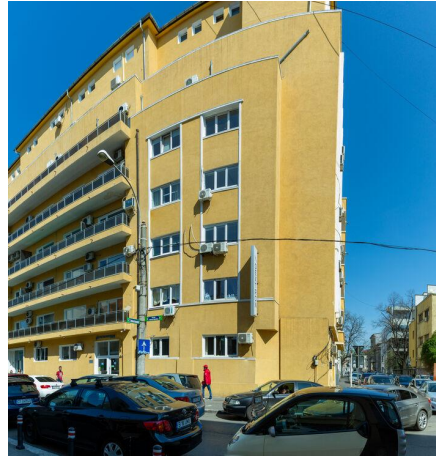
Este o proprietate deosebita si va astept la vizionare pentru a fructifica potentialul acestei proprietati !

Multumesc

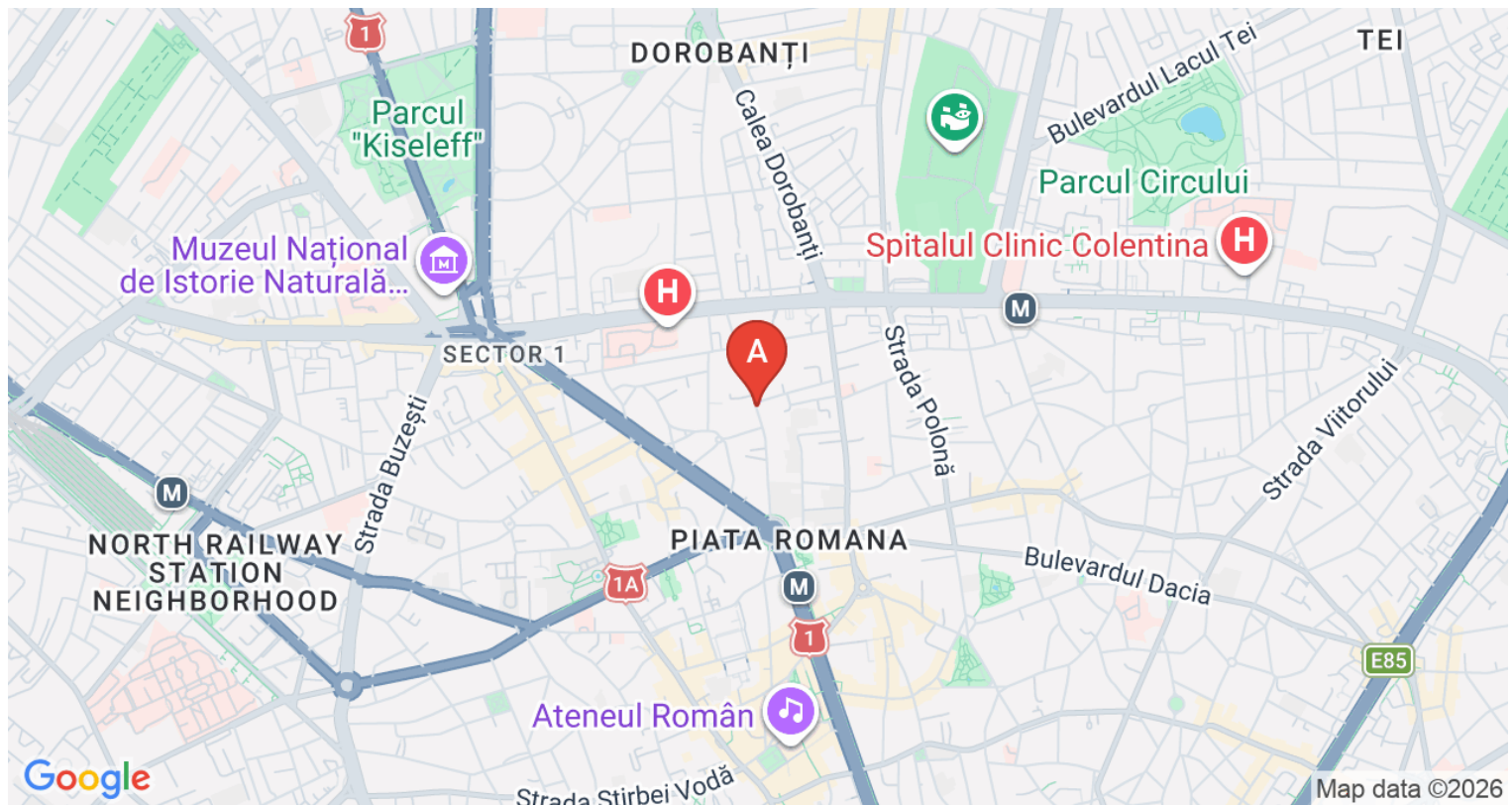
Facilități

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Recepție | ✓ Mochetă | ✓ Internet |
| | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pază permanentă |
| | | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

