



Vila Premium Aviatiei | Pipera | Cartier Henri Coanda

Comision 0%



525,000 € (2,375.57 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

275 mp



Supraf. utilă

221 mp



Supraf. teren

448 mp



Supraf. curte

448 mp



Anul construcției

2024

Vila Premium Aviatiei | Pipera | Cartier Henri Coanda

Va propun spre achizitionare o vila cu o arhitectura frumoasa si moderna localizata in cartierul ANL Henri Coanda amplasat in Aviatiei, in vecinatatea aeroportului Baneasa. Este pozitionata in zona de Voluntari a cartierului, la intersectia str. Maria Tanase cu str. Ctin. Rautchi, in apropierea unui parc si loc de joaca pentru copii.

Proprietatea a beneficiat de un amplu proiect de amenajare finalizat in anul 2025, avand parte de cele mai noi tehnologii in materie de confort, siguranta si costuri de intretinere.

Amplasata pe un lot de teren de 448 mp, proprietatea este compusa din vila P+1+M cu o suprafata utila de 191 mp, o terasa exterioara tip Winter-Garden de 30 mp, o terasa deschisa de 14 mp si un car-port de 35 mp.. Beneficiaza de spatii largi si luminoase si o compartimentare foarte eficienta:

- parter-living-room inalt, bucatarie semideschisa, camera birou/dormitor, baie serviciu cu dus, vestibul si hol larg catre cele 2 terase;
 - etaj- dormitor matrimonial spatios cu baie proprie si dressing, 2 dormitoare secundare si o baie comuna cu cada;
 - mansarda de 30 mp, cu spatiu de relaxare/joaca/hobby, grup sanitar si zona depozitare.
- Detaliile constructive, amenajarea interioara, decorarea si echiparea proprietatii au fost procese detaliate si elaborate, rezultatul obtinut de catre proprietari putand fi considerat unul de exceptie:
- structura stalpi, grinzi si plansee beton armat, zidarie portanta din caramida Porotherm,
 - termoizolatie exterioara polistiren expandat 20 cm EPS 100 Swisspor;
 - fatada cu tencuiala decorativa Lasselsberger-Knauf durabilitate 50 ani;
 - acoperis sarpanta cu invelitoare tigla Terran si termoizolatie vata minerala;
 - tamplarie exterioara performanta NZEB Rehau Geneo si geam tripan, glafuri Al;
 - sistem Incalzire prin pardoseala, cu termoizolatie 12 cm, sapa ipsos si centrala Ferroli, cu control individual pe camere;
 - parchet lemn triplustratificat si substrat pluta Ter Hürne Germania;
 - placari ceramice import Italia;
 - scari interior stejar masiv;
 - riflaje si placari interioare furnir;
 - bai complet echipate;
 - mobilier bucatarie Häcker Kitchens, blat Corian, aparatura electrocasnica Siemens, Bosch;
 - corpuri iluminat LED;
 - aparataj electric Gewiss;
 - sistem monitorizare video si echipare completa securitate/antiefraction;
 - car-port cu statie incarcare electrica;
 - terasa exterioara 4 Season cu sistem de inchidere din panouri vitrate;
 - pavaj curte Semmelrock Umbriano;
 - amenajare peisagistica prevazuta cu sistem automatizat de irigatie si put forat propriu;
 - imprejmuire cu gard pe toate laturile.

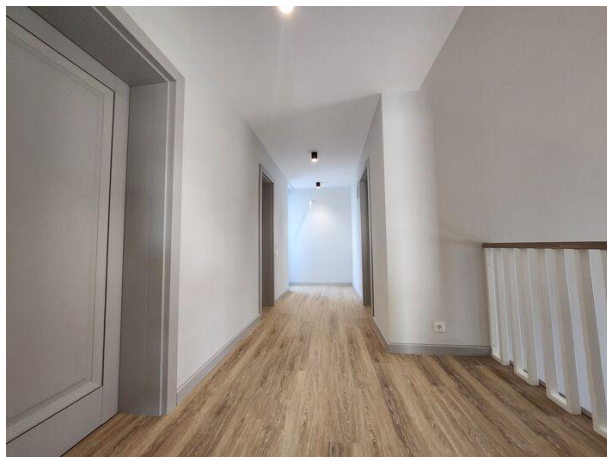
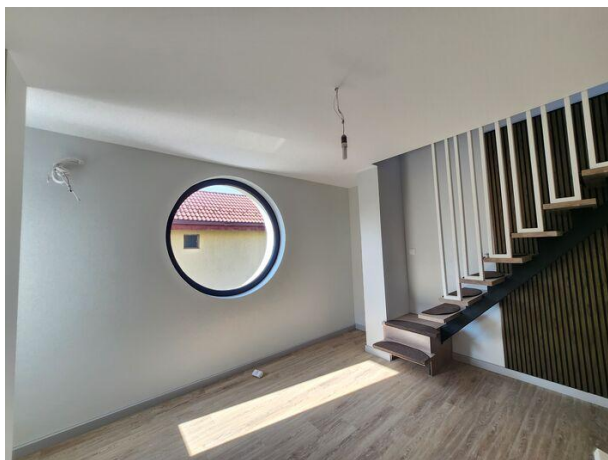
Avand in vedere ca fotografiile dezvaluie doar o mica parte din caracterul acestei case, va invit sa descoperim impreuna frumusetea si eficacitatea ei.

Pret 525.000 Euro

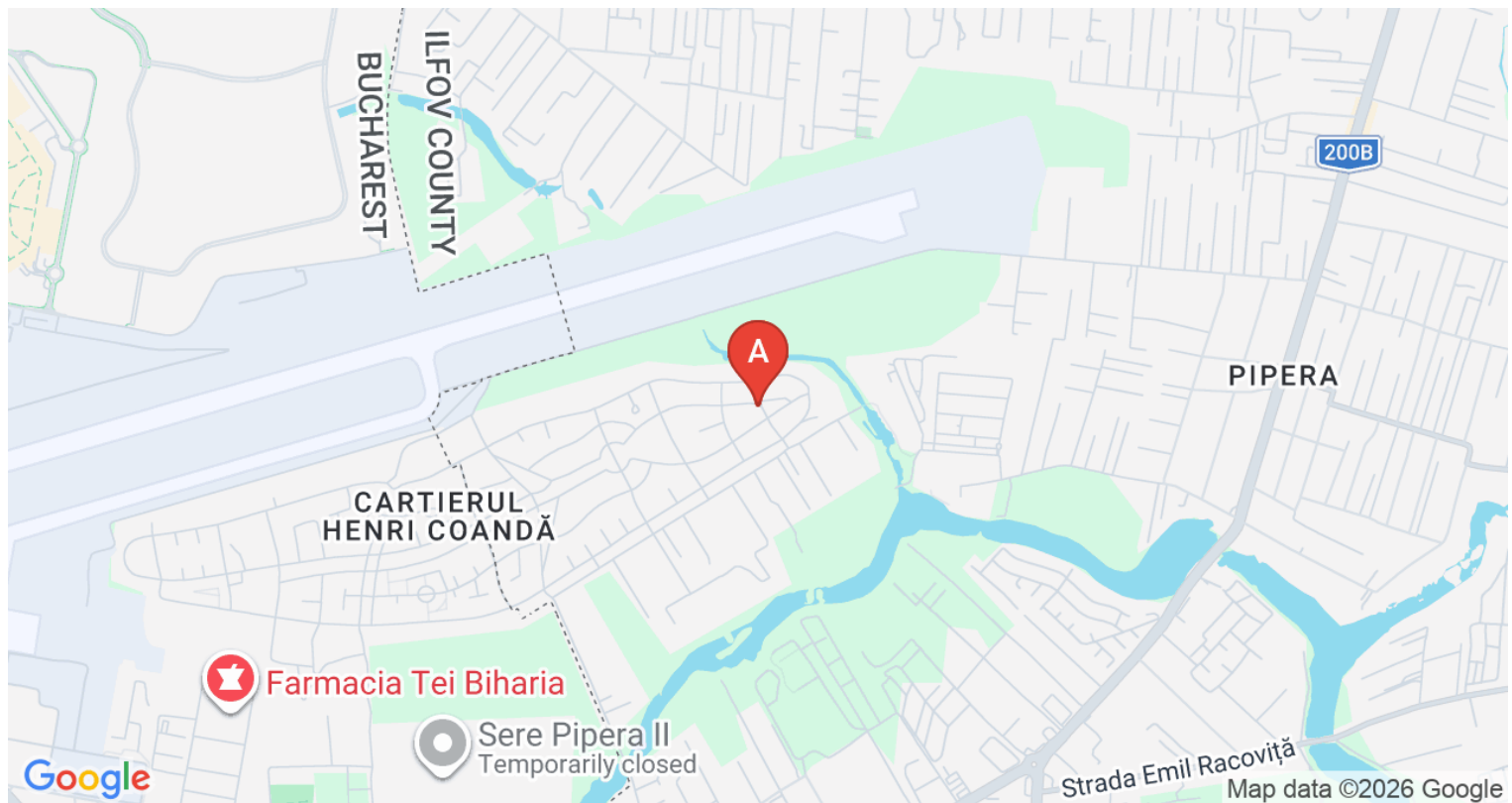
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

