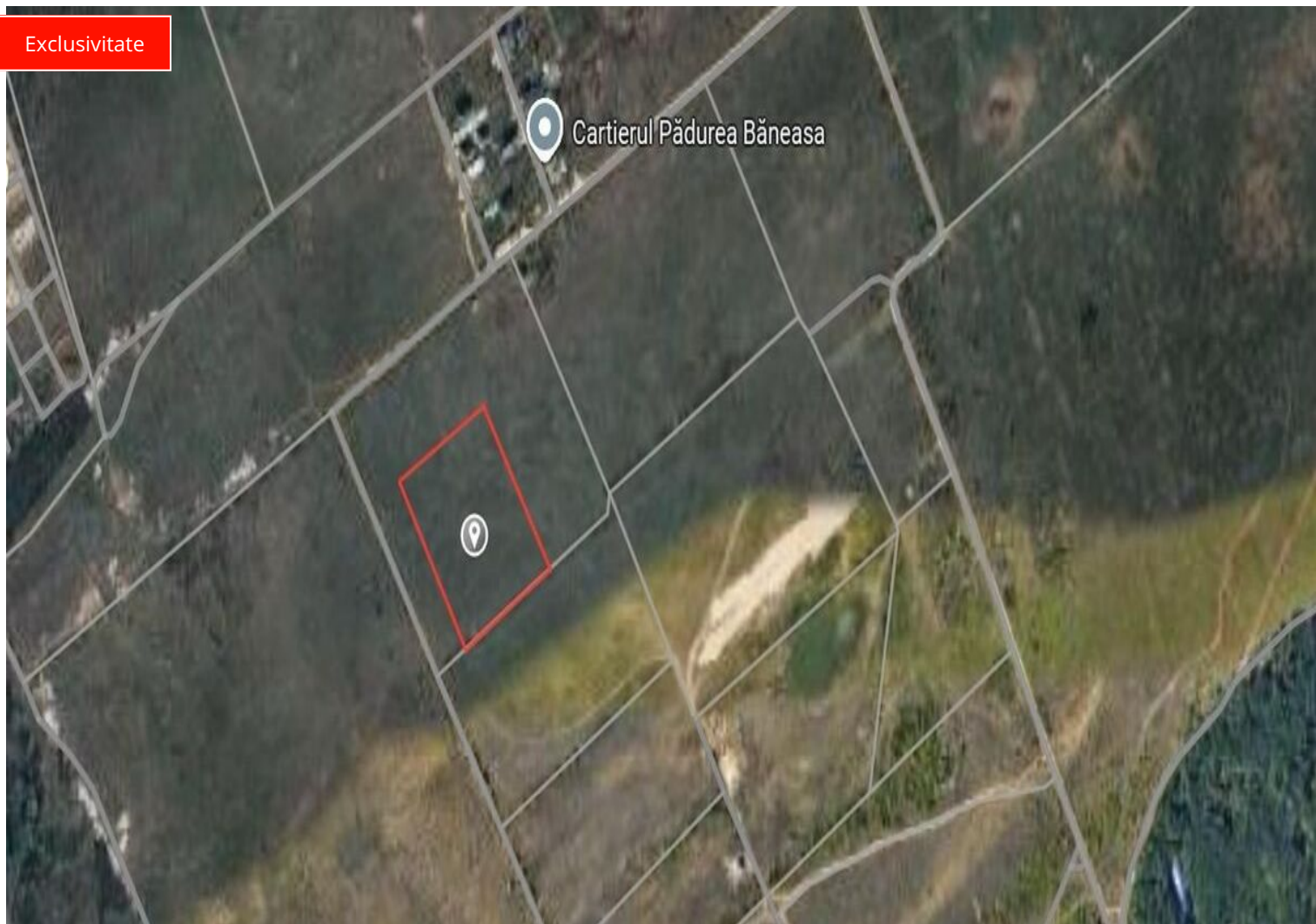


## DE VANZARE Teren intravilan 600mp Drumul Piscul Mosului SISESTI

Exclusivitate



**65,000 € (108.33 € / mp)**



Supraf. teren

**600 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**22.0m**



Nr. fronturi

**1**

# DE VANZARE Teren intravilan 600mp Drumul Piscul Mosului SISESTI

Descriere Teren – Drumul Piscul Moşului nr. 70B, Bucureşti

- Suprafaţă totală: 600 mp
- Suprafaţă utilă: 515 mp (diferenţa de 85 mp este alocată pentru drum de servitute)
- Deschidere: 22 metri la drumul de servitute
- Clasificare: Teren intravilan, constructibil
- Regim urbanistic: subzona L1c
- Regim de înălţime permis: P+2+M (parter + 2 etaje + mansardă)
- Înălţime maximă a clădirilor: 10 metri
- POT (Procent de Ocupare a Terenului): maxim 45%
- CUT (Coeficient de Utilizare a Terenului):
  - pentru P+1: maxim 0,9 mp ADC/mp
  - pentru P+2: maxim 1,3 mp ADC/mp

Terenul beneficiază de un certificat de urbanism valabil , situându-se în subzona L1c, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucureşti.

Terenul se afla foarte aproape de Cartierul Padurea Baneasa , Green Village si Green Residence Sisesti cat si de Scoala Aletheea .

Avantaje cheie:

- Toate utilităţile sunt în imediata apropiere
- Zonă în plină dezvoltare, ideală pentru locuinţe sau investiţii
- Acces facil la DN1 şi aeroporturile Băneasa şi Otopeni
- Gura de Metrou Straulesti
- În viitorul apropiat, zonă deservită de noua linie de metrou 1 Mai - Otopeni
- În vecinătate: spitale private premium (Enayati, Regina Maria), magazine (Kaufland Mega Image ), restaurante, sedii bancare, şcoli şi grădiniţe de top

Un mare atu al terenului este faptul că în imediata vecinătate urmează să se dezvolte unul dintre cele mai ambiţioase proiecte imobiliare din nordul Capitalei, semnat de Ikea – ceea ce va duce la o creştere semnificativă a valorii terenurilor din zonă.

Ideal atât pentru construcţie imediată, cât şi ca investiţie pe termen mediu-lung!

De asemenea, zona Şişeşti este în plină dezvoltare, oferind un cadru liniştit şi verde, cu acces facil către principalele artere ale oraşului.

Terenul este ideal pentru construirea unei locuinţe individuale sau al unui duplex .

Pentru orice informaţie suplimentară va stau la dispoziţie !

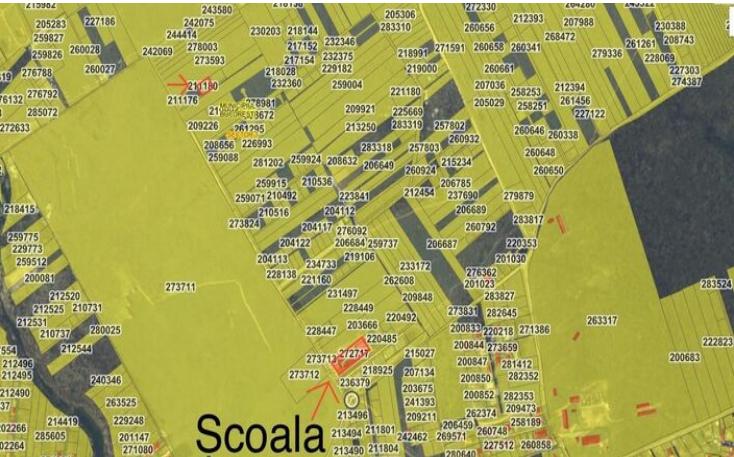
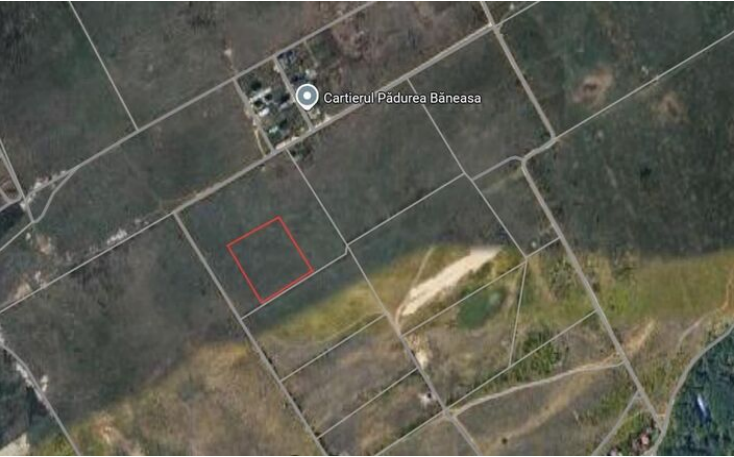
## Facilităţi

✓ CUT 1.3

✓ POT 45.0%

✓ Certificat de urbanism

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

### REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

