



Teren intravilan 857 mp/împrejmuit/vedere la munți

Exclusivitate

Comision 0%



39,000 € (45.51 € / mp)



Supraf. teren

857 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

14.0m

Teren intravilan 857 mp/împrejmuit/vedere la munți

Teren intravilan împrejmuit, cu priveliști spectaculoase către Piatra Craiului și Bucegi – COMISION 0%

Sunt Roxana Irimia, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Evolution, și vă propun spre achiziție, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, un teren intravilan cu o amplasare de excepție în Zărnești, zona Tohănița – una dintre cele mai apreciate și căutate zone rezidențiale de la poalele munților, la aproximativ 30 km de Brașov.

Dacă vizezi la o casă cu priveliști spectaculoase, o cabană de vacanță, un proiect de tip tiny house sau o investiție într-o zonă cu potențial turistic în continuă dezvoltare, această proprietate îți oferă toate premisele pentru a construi rapid și fără griji.

Terenul beneficiază de o poziționare privilegiată, într-un cadru natural impresionant, fiind înconjurat de panorame către Masivul Piatra Craiului și Munții Bucegi. Liniștea, aerul curat și apropierea de natură transformă această proprietate într-un refugiu ideal pentru cei care își doresc un stil de viață echilibrat, departe de agitația urbană.

Caracteristici principale:

Suprafață teren: 857 mp

Deschidere: 14 ml

Formă trapezoidală

Teren complet împrejmuit

Acces facil

Zonă cu dezvoltare rezidențială și turistică

Un avantaj major: poți începe construcția imediat

Proprietatea beneficiază de documentație completă, economisind timp, bani și proceduri administrative:

Certificat de urbanism

Studiu geotehnic

Ridicare topografică

Autorizație de construire

Proiect de arhitectură în curs pentru locuință unifamilială

Proiectul propus prevede o locuință modernă pe parter, cu aproximativ 100 mp construiți, compartimentată eficient:

living generos cu bucătărie open-space

2 dormitoare

2 băi

spațiu tehnic

terasă cu vedere către munți

O proprietate cu multiple posibilități

Datorită amplasării sale excepționale și documentației deja obținute, terenul este ideal pentru:

locuință permanentă într-un cadru natural deosebit

casă de vacanță

tiny house

cabană modernă de tip A-frame

chalet montan

investiție pentru închiriere în regim hotelier

retreat privat pentru relaxare și reconectare

proprietate destinată turismului montan

Facilități

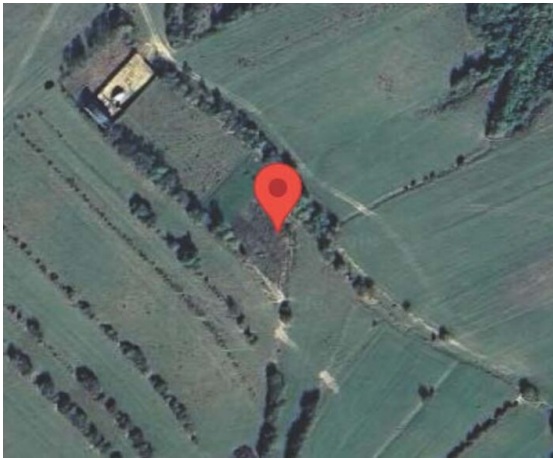
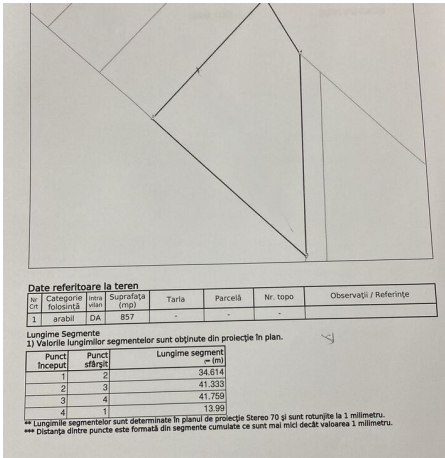
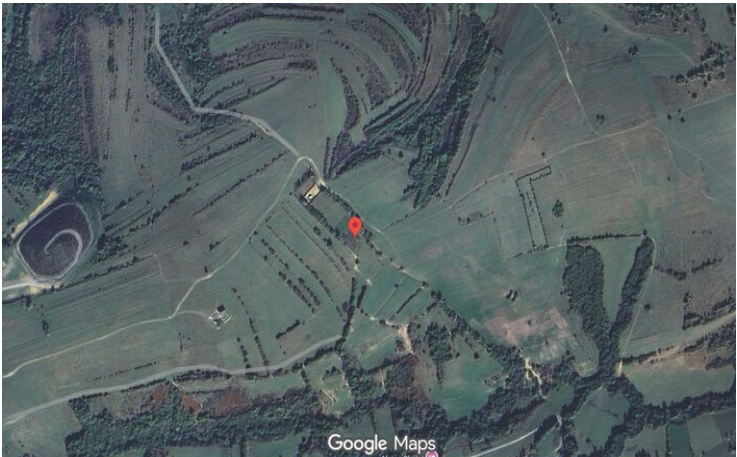
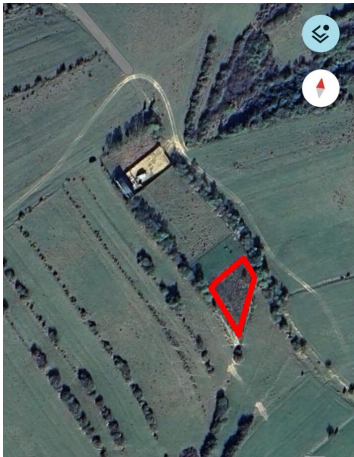
✓ CUT 0.85

✓ POT 35.0%

✓ Autorizație construcție

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto



Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia

Sales Associate

0791188171

roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

