



Casă de vânzare – Strada Turbinei | Floreasca

Exclusivitate

Comision 0%



495,000 € (3,778.63 € / mp)



Camere

6



Băi

2



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

131 mp



Supraf. teren

390 mp



Supraf. curte

167 mp



Anul construcției

1997

Casă de vânzare – Strada Turbinei | Floreasca

Vă propunem spre vânzare o casă situată pe Strada Turbinei, într-o zonă extrem de bine poziționată a Bucureștiului, adiacentă Căii Floreasca, cu Velodromul Dinamo în imediata apropiere.. Locația oferă un echilibru excelent între accesul rapid la puncte de interes major și intimitatea unei străzi liniștite din zona centrală.

Imobilul face parte dintr-o curte comună cu suprafața totală de 390,15 mp, în care se află două clădiri și două garaje. Proprietatea scoasă la vânzare este una dintre cele două clădiri, având o amprentă la sol de 80,66 mp. Din suprafața totală a curții, 223,52 mp reprezintă suprafață construită, restul fiind suprafață liberă aflată în indiviziune cu ceilalți coproprietari. Casa beneficiază de o cotă indiviză de teren de 150 mp.

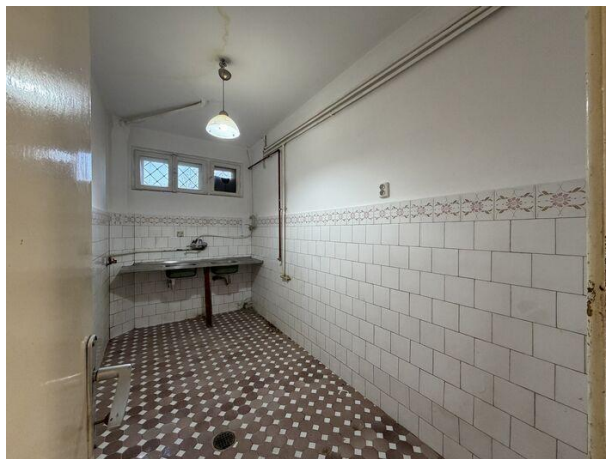
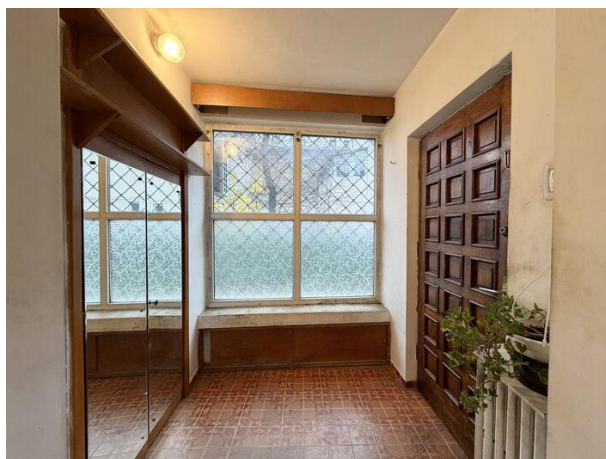
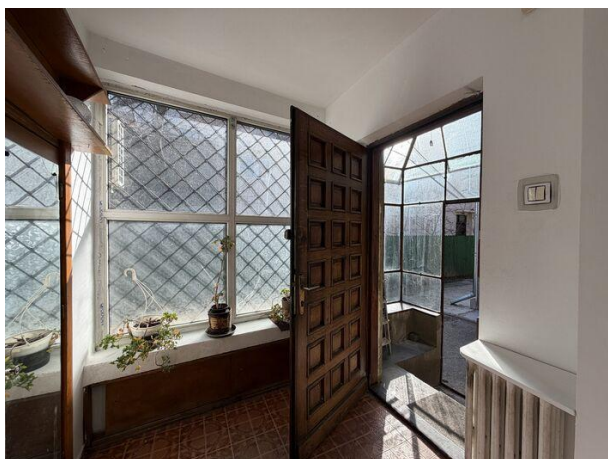
Construcția este realizată în anul 2002 și este dispusă pe două niveluri. La parter se află trei camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 59,58 mp, iar la nivelul superior sunt amenajate încă trei camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 71,52 mp. Suprafața utilă totală a locuinței este de 131,10 mp, la care se adaugă un pod de aproximativ 70 mp, ce poate fi utilizat ca spațiu de depozitare sau valorificat ulterior.

Prin poziționarea sa excelentă, suprafața generoasă și potențialul ridicat de valorificare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc să locuiască sau să investească într-una dintre cele mai căutate zone ale Capitalei.

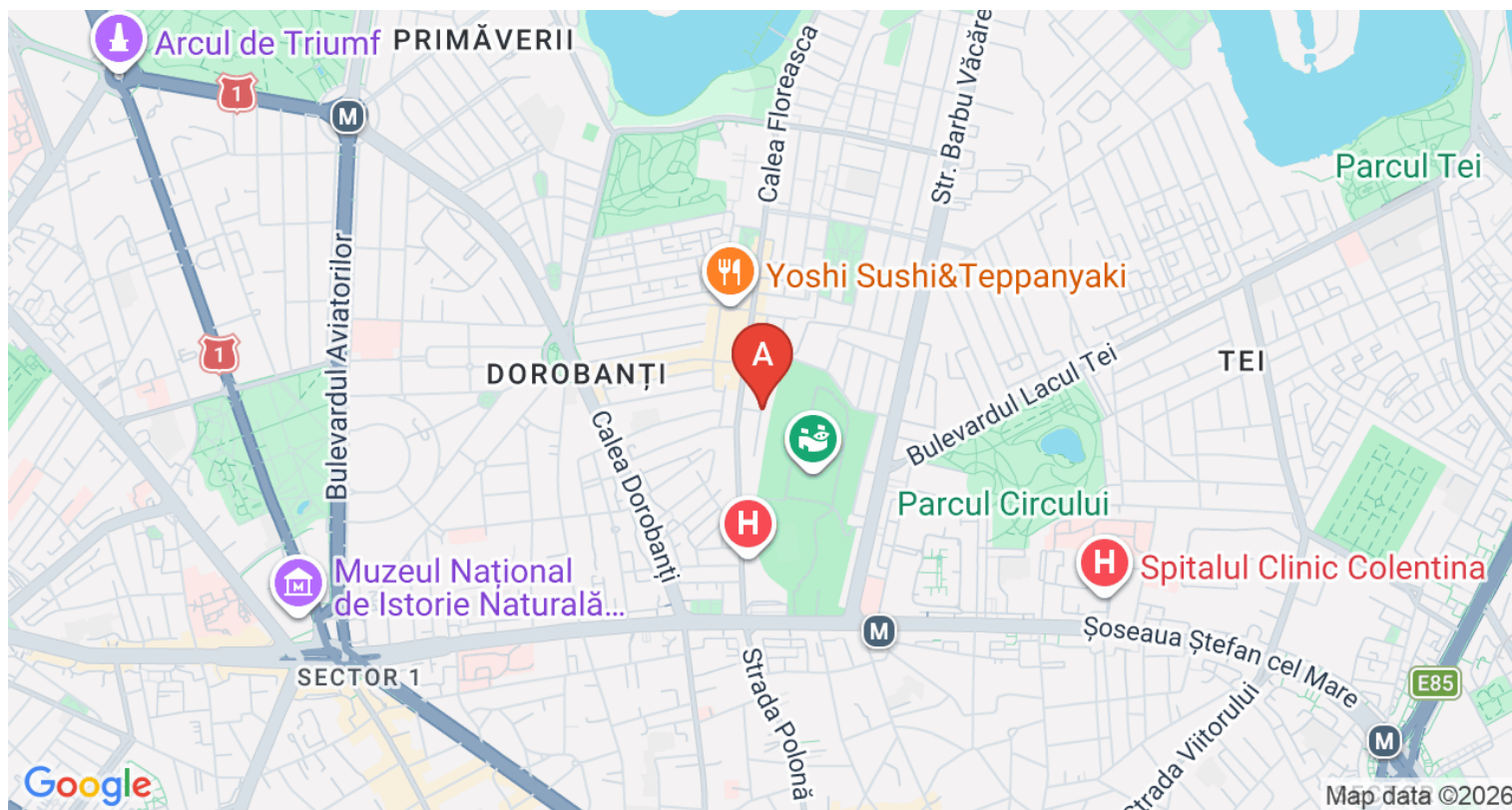
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

