

Teren intravilan 18.000 mp Nord Roman la E85

Exclusivitate



650,000 € (36.11 € / mp)



Supraf. teren

18,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

65.64m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan 18.000 mp Nord Roman la E85

Va propun spre vanzare un teren intravilan cu potential exceptional de dezvoltare, situat in zona de nord a orasului Roman, pe Drumul European E85 / DN2, una dintre cele mai importante artere rutiere din Moldova.

Terenul este situat la aproximativ 1 km Sud de viitoarea conexiune cu Autostrada A7, inainte de localitatea Traian.

Proprietatea are o suprafata de 18.000 mp si beneficiaza de deschidere dubla de aproximativ 65 ml, atat la E85 / DN2, cat si la drum de exploatare, oferind acces facil pentru trafic greu, organizare eficienta si multiple variante de configurare a proiectului.

Terenul este amplasat intr-o zona cu profil economic consolidat si in dezvoltare, unde sunt deja sunt apasate obiective industriale, spatii de productie, depozite si centre logistice, platforme comerciale si de distributie etc.

Dimensiunile acestuia se incadreaza in PUG al comunei Cordun pentru constructii indstrial-comerciale, fiind ideal pentru investitii de anvergura, precum (si nu numai):

hale industriale si spatii de productie

centre logistice si depozitare

parcuri industriale

hub-uri de distributie

baze logistice sau servicii conexe transportului

Accesul la E85 / DN2 si in viitorul apropiat prin A7 asigura conectivitate rapida cu principalele orase din regiune:

Spre Nord: Suceava, Iasi

Spre Sud: Roman, Bacau

Vizibilitatea excelenta, accesul dublu si pozitionarea strategica transforma aceasta proprietate intr-o solutie solida pentru investitori care cauta eficienta operationala, expunere maxima si potential real de crestere.

Este disponibil imediat pentru vanzare. Contactati-ma cu incredere.

Facilități

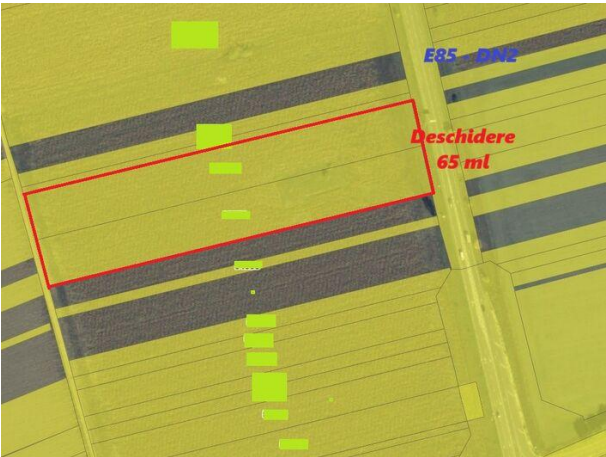
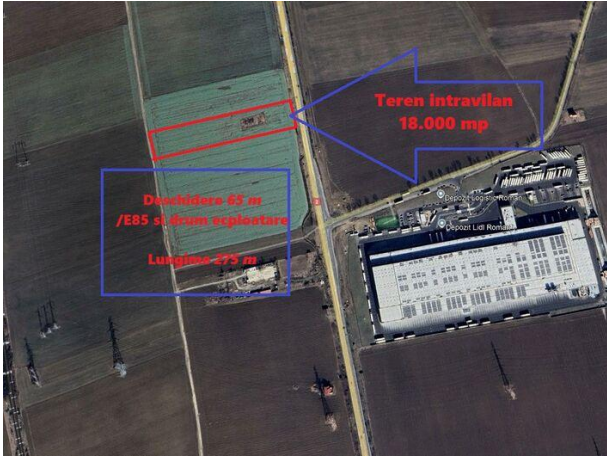
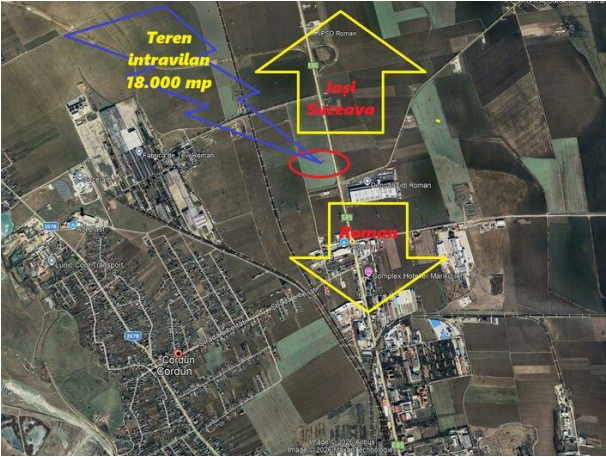
✓ CUT 1.2

✓ POT 60.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Simon

Sales Associate

0723227275

alexandru.simon@remax.ro

REMAX Grow

Piata Revolutiei, nr.4

0746932158

grow.bacau@remax.ro

