

COMISION 0 | VILA STUPINI – 1.400 MP TEREN, 295 MP UTILI

Exclusivitate

Comision 0%



449,900 € (1,523.02 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

3



Băi

7



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

518.1 mp



Supraf. utilă

295.4 mp



Supraf. teren

1,400 mp



Supraf. curte

1,400 mp



Anul construcției

2004

COMISION 0 | VILA STUPINI – 1.400 MP TEREN, 295 MP UTILI

Nu vorbim despre o simplă casă, ci despre un spațiu care îți oferă libertatea de a construi exact viața sau businessul pe care îl ai în minte.

Situată strategic în Stupini – Strada Oițelor, la doar 10 minute de Centrul Istoric al Brașovului, Aeroport și viitoarea Autostradă și la 2 minute de Centura orașului, această proprietate reușește ceva rar: să îmbine accesul rapid, suprafața generoasă și o versatilitate reală de utilizare.

Construită inițial în 2004 și extinsă, modernizată complet în 2023, vila este amplasată pe un teren de 1.400 mp și a fost realizată cu materiale de calitate superioară, gândită de la început pentru funcționalitate, flux și adaptabilitate. Este genul de proprietate care se pliază pe planurile tale, nu invers.

Poate deveni cu ușurință o grădiniță sau un after-school, o pensiune urbană sau un proiect în regim hotelier, o clinică, sediu de firmă sau birouri. La fel de bine, poate fi locuința ta, combinată inteligent cu activitatea profesională – parterul dedicat businessului, etajul zonei de locuit.

Compartimentarea este eficientă și aerisită: subsol de 20 mp, parter cu 230 mp utili, unde zona de zi de 125 mp permite activități intense sau flux mare de persoane, bucătărie complet funcțională, spații tehnice, depozitare și băi dedicate.

Mansarda, cu 167 mp utili, oferă intimitate și confort: hobby room generos cu baie proprie, dressing și balcon, trei camere cu băi proprii (două cu balcon), cameră tehnică ce poate fi utilizată ca bucătărie și un hol amplu, luminos.

La nivel de infrastructură, proprietatea este pregătită pentru utilizare imediată: centrală nouă pe gaz Viessmann, stație proprie de epurare, puț forat pentru apă, proiect de apă-canal aprobat, sistem de supraveghere video și alarmă la incendiu.

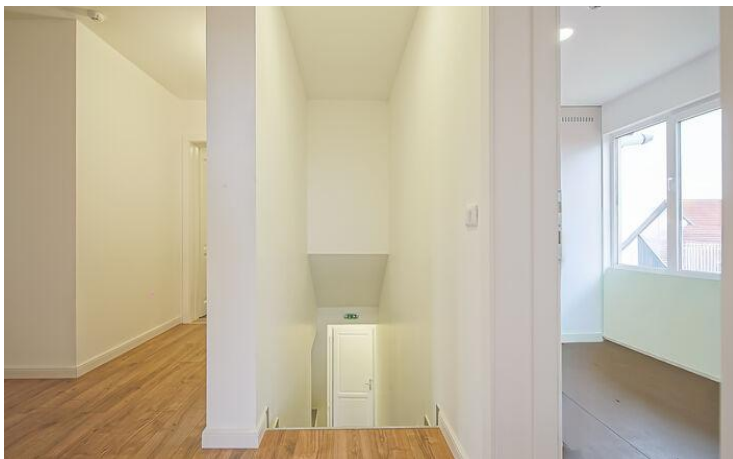
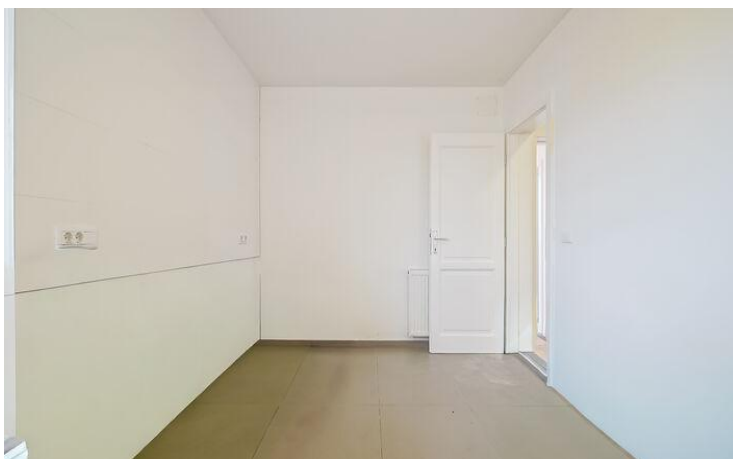
Aceasta este o proprietate care nu se limitează la ideea de „acasă”. Este o bază solidă pentru un proiect rezidențial sau investițional, într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu acces rapid către toate punctele-cheie ale Brașovului.

Va invit la vizionare!

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Tagirta

Sales Associate

0743522168

daniel.tagirta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

