

Apartament de lux cu 2 camere 58mp, Sfântu Ilie, Suceava

Exclusivitate



88,900 € (1,532.76 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

73 mp



Supraf. utilă

58 mp



Anul construcției

2018

Apartament de lux cu 2 camere 58mp, Sfântu Ilie, Suceava

Va propun pentru vânzare un apartament de lux într-un bloc nou construit în 2018 cu loc de parcare propriu.

Locație: Situat în Sfântu Ilie pe strada Dealul Crucii, foarte aproape de Profi, la doar 2 minute de centrul din orașului Suceava.

Interiorul: Acest apartament spațios de 2 camere este complet mobilat cu piese moderne și elegante. Mobila contemporană adaugă un aer sofisticat și confortabil. Pardoselile din parchet laminat de calitate și luminile calde creează o atmosferă primitoare.

Vecinătate: Apartamentul este la o aruncătură de băț de Profi, foarte aproape de complexul comercial de la intrarea în Moara și la 2 minute de centrul orașului Suceava și de principalele atracții, restaurante, cafenele și magazine.

Investiție: Datorită poziției sale strategice, acest apartament are un potențial ridicat de investiții. Cererea pentru proprietăți în zona respectivă este în creștere, iar închirierea sau revânzarea acestui apartament ar putea aduce beneficii considerabile.

Concluzie: Acest apartament reprezintă o combinație perfectă între confort, stil și oportunitate de investiții. Este un loc ideal pentru a vă bucura de viața urbană și pentru a vă dezvolta portofoliul imobiliar.

Apartamentul este compus din: un dormitor, o sufragerie, o bucătărie, o baie și un hol principal și are suprafața utilă de 58 mp.

Apartamentul este la parter și are parcare la proprie, parcare numerotată cu numărul 5, identic cu numărul apartamentului.

Apartamentul este dotat cu centrală pe gaz Ariston de 25Kw.

Încălzirea se face prin calorifere din otel.

Apartamentul are ușa de la intrare din metal, tâmplăria din termopan și ușile din interior sunt din MDF.

Apartamentul este construit pe structură de beton și ziduri din cărămidă de 40 cm, foarte călduros, consum redus cu încălzirea respectivului apartament

Apartamentul este situat într-o zonă cu acces facil către mijloacele de transport, centre comerciale, sedii bancare etc.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m²an
- indicele de emisii echivalent CO₂ anual: 60 kgCO₂/m²an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an

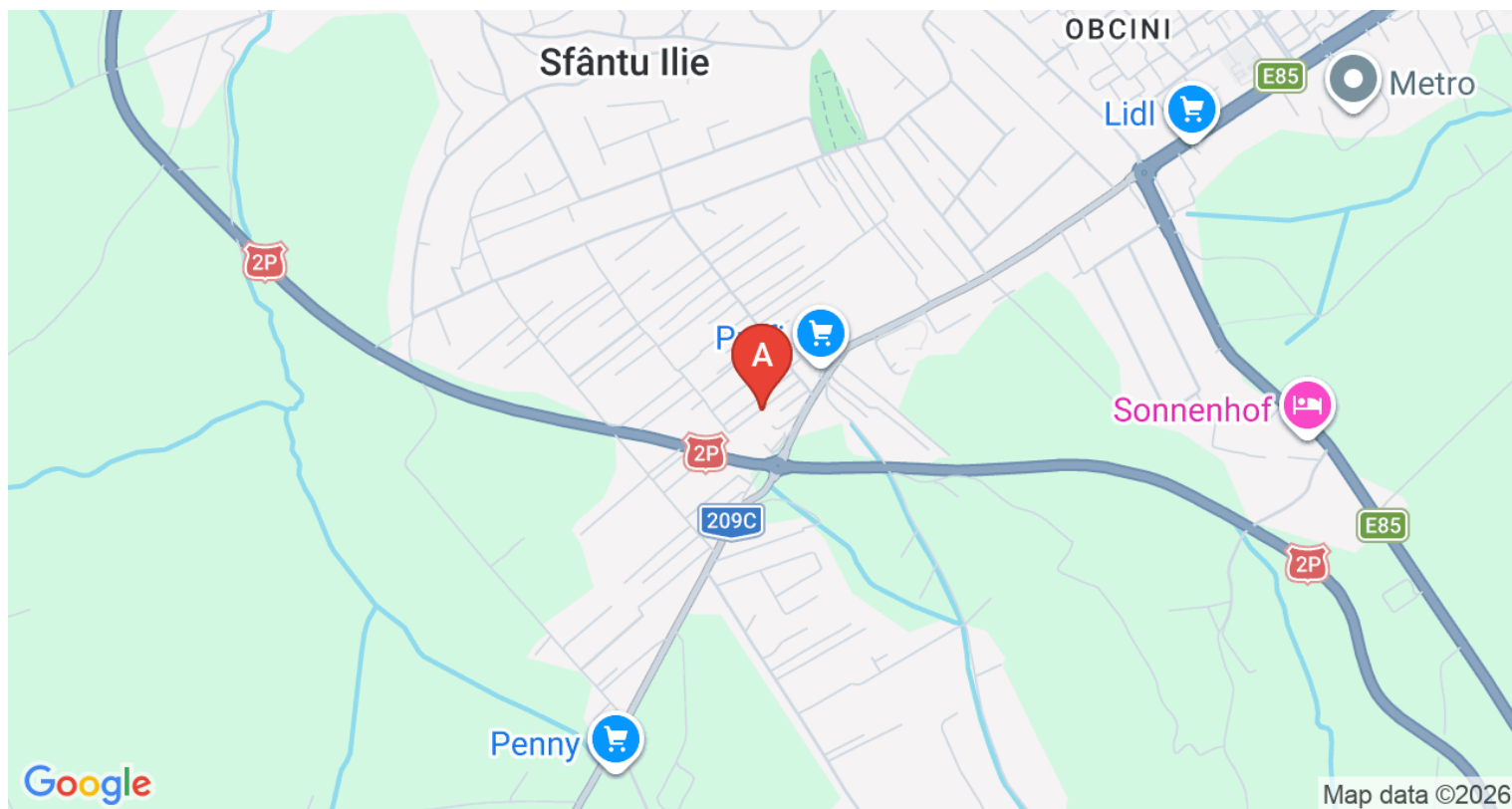
Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări contactează consultantul imobiliar!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

