



Vilă modernă, cu garaj, panouri și pompă de căldură, Cristian

Exclusivitate

Comision 0%



274,900 € (2,695.1 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

126 mp



Supraf. utilă

102 mp



Supraf. teren

486 mp



Anul construcției

2020

Vilă modernă, cu garaj, panouri și pompă de căldură, Cristian

Bună, sunt Aniela Panait, din cadrul companiei RE/MAX Central și vă invit să descoperiți, în reprezentare exclusivă și comision zero, o casă modernă și cochetă, situată în Cristian, una dintre cele mai dinamice suburbii ale Brașovului. Aflat în continuă dezvoltare și modernizare, Cristianul beneficiază de infrastructură bună, cu școli, grădinițe și facilități recreative, cu acces facil în doar 15 minute spre Brașov, dar și aproape de obiective turistice celebre, precum Castelul Bran și Poiana Brașov, ceea ce îl face o alegere populară atât pentru cei ce doresc să locuiască aici, cât și pentru cei ce doresc o casă de vacanță, combinând viața de familie cu explorarea frumuseților Transilvaniei.

Vila este construită pe parter, are 102 mp utili și emană un aer contemporan și funcțional. Fațada este elegantă, cu linii curate și feronerie minimalistă, fiind evidențiată de mari ferestre din sticlă care lasă lumina naturală să inunde interiorul. Acesta este generos, cu un open space care îmbină livingul, diningul și bucătăria într-un singur flux armonios. Pardoselile din lemn natural adaugă căldură, iar culorile neutre creează un ambient primitor.

Casa dispune de trei dormitoare, fiecare cu propriul său stil și atmosferă. Dormitorul principal este dotat cu un dressing generos și o baie proprie, în timp ce celelalte două dormitoare sunt luminoase și primitoare, perfecte pentru oaspeți sau pentru copii. Fiecare dormitor beneficiază de ferestre cu uși mari, care oferă acces direct la terasă, ideală pentru relaxare sau petreceri cu prietenii.

Curtea a fost înșămanțată cu gazon verde, iar terasele, atât cea din față, cât și cea din spate, au fost amenajate pentru a te bucura de petrecerea timpului în aer liber, oferind un spațiu modern și confortabil.

Panourile fotovoltaice au o capacitate mare, de 10 kw, care poate suporta lejer consumul casei, precum și încărcarea a două mașini electrice. Pompa de căldură asigură un climat plăcut în interior, indiferent de sezon, făcând din această vilă un cămin eficient și sustenabil, iar aerul condiționat contribuie la confortul din zilele toride de vară.

Nu lipsit de importanță este și garajul, în ansamblu, vila fiind o combinație perfectă între modernitate, eficiență energetică și posibilități de personalizare.

Așadar, dacă sunteți în căutarea unei case moderne și cochete, în care bunul gust și eficiența energetică să se întâlnească, nu ezitați să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

