



PUZ aprobat | Complex Agroturistic, Unități de Cazare, Restaurant

Exclusivitate

Comision 0%



135,900 € (4.49 € / mp)



Supraf. teren

30,281 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

PUZ aprobat | Complex Agroturistic, Unități de Cazare, Restaurant

PUZ aprobat | Complex Agroturistic, Unități de Cazare, Restaurant, Creșterea Pasărilor a Peștilor și Activități Conexe Complementare, Împrejmuire, Amplasare Panouri Fotovoltaice și Racordare Energie Electrică

Proprietate cu potențial ridicat de dezvoltare, situată în Bod, județul Brașov, destinată unui proiect integrat ce poate genera venituri din mai multe surse: agroturism, acvacultură, unități de cazare și restaurant, conform Certificatului de Urbanism.

Terenul permite dezvoltarea unui concept coerent și scalabil, precum:

- unități de cazare
- restaurant cu specific
- agroturism sau turism experiențial
- fermă piscicolă cu valorificare directă
- fermă de păsări și activități conexe complementare

Avantaje strategice pentru investitor: diversificarea fluxurilor de venit (producție + servicii), posibilitate de dezvoltare etapizată, proiect diferențiator pe piața locală, documentație urbanistică existentă, zonă cu potențial turistic, aproape de Brașov.

Proprietatea se adresează investitorilor care caută active generatoare de venit, cu posibilitate de poziționare premium și creștere în timp, într-un sector cu cerere constantă.

Detalii financiare:

- Investiție: 135.900 €
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

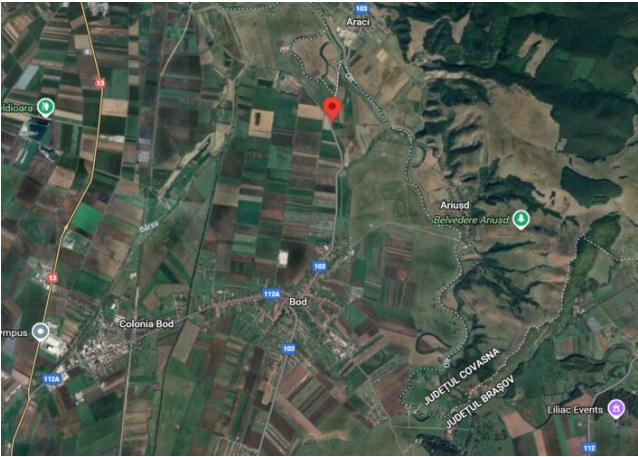
Detalii tehnice:

- Localizare: DJ 103, Bod, jud. Brașov
- Suprafață: 30.281 mp conform RLU aferent PUZ:
 1. ZCF - zona unități cazare (intravilan 7.705 mp)
 2. ZAP - zona agroturism și panouri fotovoltaice (intravilan 4.089 mp)
 3. ZCA - zona circulației și accese (intravilan 1.140 mp)
 4. TAN - teren arabil extravilan (17.347 mp)
- PUZ aprobat
- Certificat de urbanism pentru Construire Complex Agroturistic, Unități de Cazare, Restaurant, Creșterea Pasărilor a Peștilor și Activități Conexe Complementare, Împrejmuire, Amplasare Panouri Fotovoltaice și Racordare Energie Electrică
- POT: 25%
- CUT: 0.5
- RHmax: S+P+E
- Soluție tehnică utilități: puț pentru apă, fosă septică, linia de medie tensiune la limita proprietății

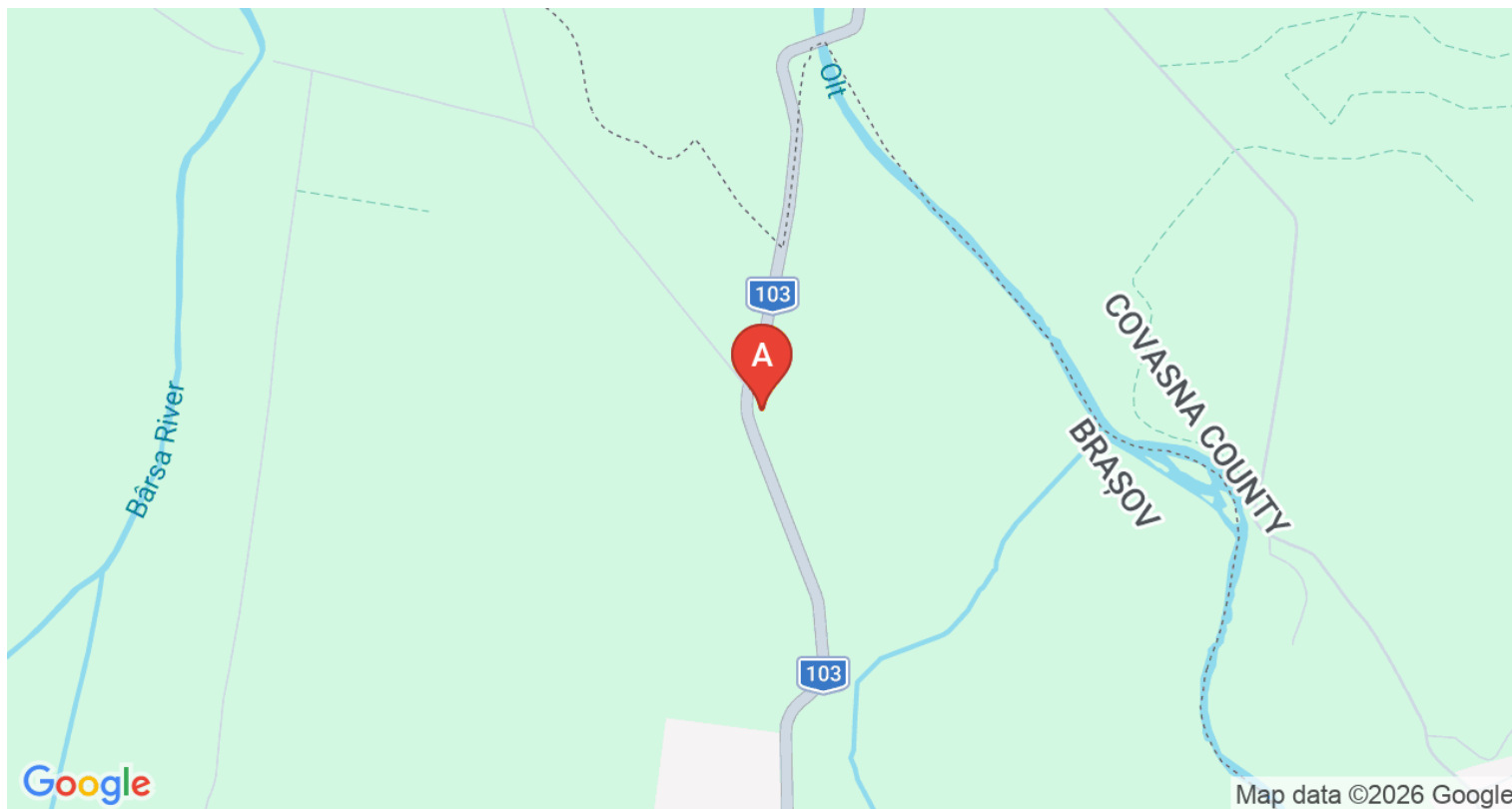
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 0.5 | ✓ POT 25.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

