



## Cladire de apartamente in centrul Brasovului

Exclusivitate



**1,100,000 €** + 21% TVA



Tip imobil

3

## Cladire de apartamente in centrul Brasovului

Proiect imobiliar rezidențial-comercial, cu autorizație și proiect aprobat, amplasat în zonă centrală, cu potențial ridicat de valorificare și randament investițional.

Imobilul are un regim de înălțime P + M + 4 etaje + terasă, fiind dezvoltat pe un teren de 220 mp, cu un POT de 83%, ceea ce reflectă o utilizare eficientă a parcelei. Suprafața construită este de 176 mp, iar suprafața utilă totală a clădirii este de 889 mp, optim repartizată pentru funcțiuni rezidențiale și comerciale.

La parter este prevăzut un spațiu comercial destinat cafenelei, cu acces stradal și vizibilitate excelentă, ideal pentru exploatare HoReCa sau închiriere pe termen lung. Componenta rezidențială cuprinde 15 apartamente, dispuse câte 3 unități pe nivel, proiectate pentru a răspunde cererii actuale din zona centrală.

Imobilul beneficiază de o terasă circulabilă la nivelul superior, cu potențial de amenajare ca spațiu comun premium sau zonă exclusivă de relaxare, element ce contribuie semnificativ la creșterea valorii proprietății.

Construcția se află în prezent în stadiul „la gri”, oferind investitorului flexibilitate maximă în alegerea finisajelor, optimizarea costurilor și poziționarea produsului final pe segmentul dorit al pieței.

Datorită localizării centrale, mixului funcțional rezidențial-comercial și parametrilor urbanistici avantajoși, proiectul se pretează atât pentru vânzare individuală a unităților, cât și pentru exploatare în regim de închiriere, reprezentând o oportunitate solidă de investiție cu potențial de randament ridicat și apreciere în timp.

Pentru mai multe informatii, va rog sa ma contactati.

## Facilități



## Localizare



## Datele agentului



### Alina Todosia

Sales Associate

0724508080

alina.todosia@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

