

Vanzare Hala Semifinalizata sau Finalizata, Teren 4000mp, Mogosoaia

Comision 0%



1,450,000 € (439.39 € / mp)



Tip imobil

Hală



Etaj

Parter+1



Încăperi

1



Supraf. utilă

3,300 mp



Supraf. teren

4,000 mp

Vanzare Hala Semifinalizata sau Finalizata, Teren 4000mp, Mogosoia

Vă propun spre vânzare o proprietate industrială amplasată pe Strada Buiacului, Mogoșoia, într-o zonă industrială activă, cu acces facil pentru trafic greu și logistic.

Proprietatea este situată în zona depozitelor și halelor logistice, în imediata apropiere a unor repere industriale majore precum depozitul IKEA Mogoșoia și puncte de lucru Coca-Cola HBC, într-un perimetru dedicat activităților de producție, depozitare și distribuție.

Caracteristici principale:

Suprafață teren: 4.000 mp

Suprafață construită hală: 3.300 mp, formată din parter 1.820 mp și etaj 1.480 mp.

Putere curent: 300kW cu posibilitate de extindere.

Hala este dispusă pe parter și etaj, configurația fiind potrivită pentru depozitare, producție, logistică, showroom industrial sau activități mixte. Se poate vinde semifinalizată la prețul afișat (adică structura metalică, pardoseala, acoperiș + laterale, toate finalizate, racordată la utilități și asigurate materialele necesare pentru extindere) sau finalizată, la prețul de 2.450.000€.

Amplasament și acces:

Zonă industrială funcțională, cu hale și depozite operaționale

Acces rapid către:

Șoseaua București – Târgoviște

DN1A

Centura București (Nord-Vest)

Acces facil pentru camioane, TIR și autoutilitare

Transport public disponibil în proximitate

Avantaje locație:

Poziționare într-un pol logistic-industrial bine definit

Repere industriale recunoscute la nivel național

Infrastructură rutieră potrivită pentru activități comerciale și industriale

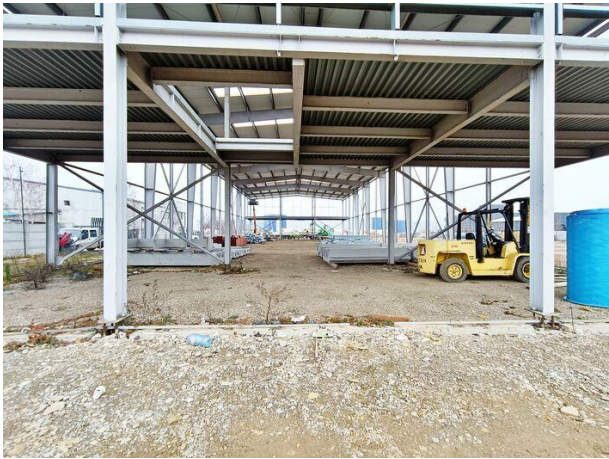
Apropiere de zona rezidențială Mogoșoia, Parcul și Palatul Mogoșoia – avantaj pentru personal și reprezentativitate

Vă stau la dispoziție pentru mai multe detalii și vizionări.

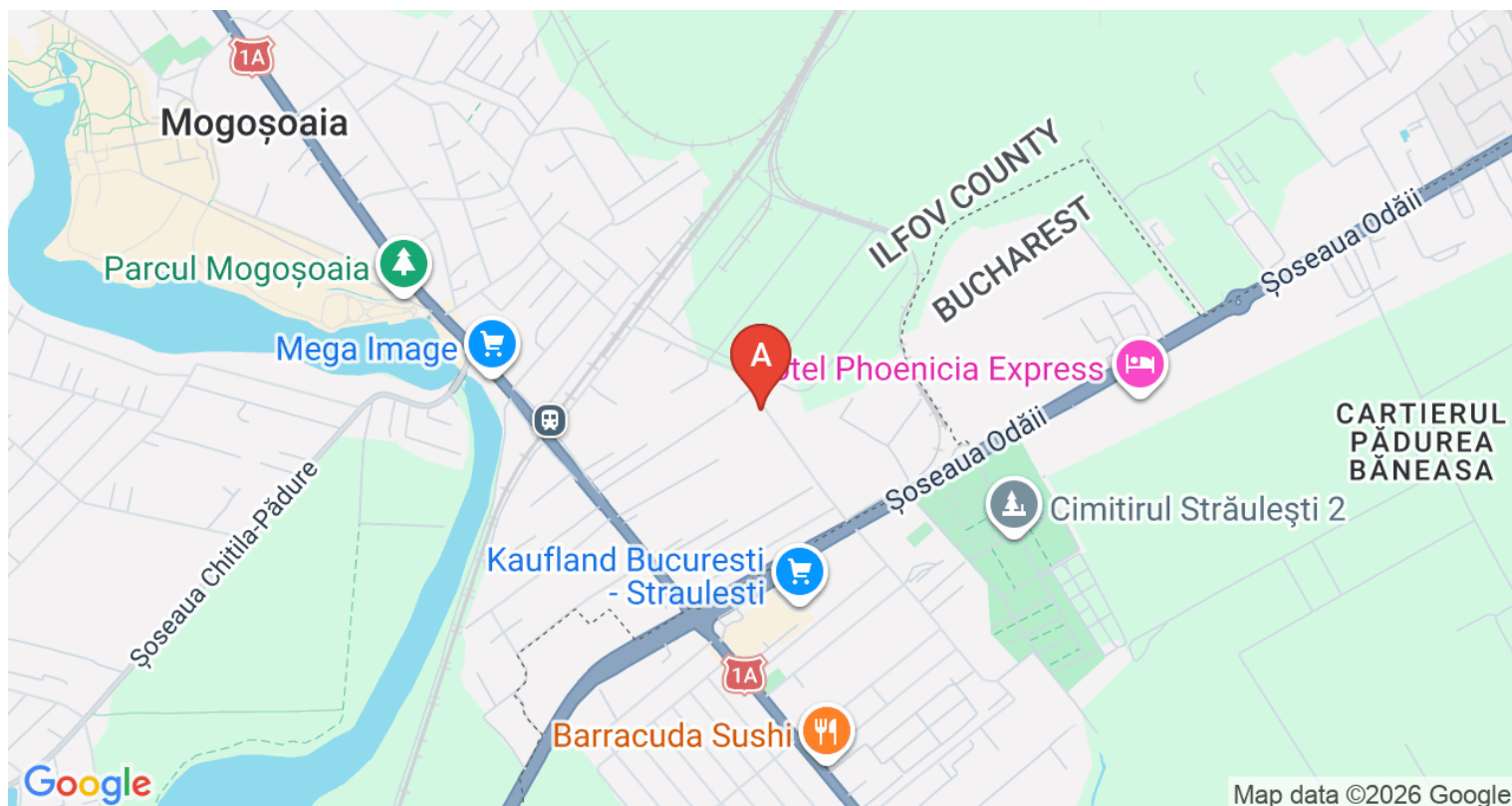
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu

Sales Associate

0768605016

violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

