

Preluare afacere la cheie 290mp în Comuna NICOLAE
BĂLCESCU E85

Exclusivitate



102,000 € (351.72 € / mp)



Tip imobil

2

Preluare afacere la cheie 290mp în Comuna NICOLAE BĂLCESCU E85

Vă propunem spre preluare o afacere la cheie, proprietate comercială cu potențial ridicat, situată în Comuna Nicolae Bălcescu, cu acces direct și vizibilitate excepțională din drumul național E85, una dintre cele mai intens circulate artere rutiere din zonă.

Proprietatea este concesionată pe o perioadă de 29 de ani și cuprinde:

- Club cu suprafața utilă de 290 mp
- Teren intravilan concesionat de 823 mp, teren pe care se pot realiza construcții (locuință, spații anexe sau alte dezvoltări, conform reglementărilor urbanistice)

Imobilul funcționează în prezent ca club/discotecă, fiind o afacere activă și consacrată, cu activitate neîntreruptă din anul 1995. Se vinde complet echipat, cu preluarea afacerii și a firmei, permițând continuarea imediată a activității, fără investiții suplimentare.

Un avantaj competitiv major îl reprezintă faptul că este singurul club din zonă, deservind mai multe sate din împrejurimi, ceea ce asigură un flux constant de clienți și un potențial ridicat de dezvoltare.

Compartimentare și facilități:

- două grupuri sanitare interioare
- un grup sanitar exterior
- birou administrativ
- beci
- birou dedicat pentru pază și protecție, dotat cu sistem de supraveghere video
- trei ieșiri de siguranță, conforme cu normele în vigoare

Proprietatea beneficiază de o terasă exterioară, ideală pentru sezonul estival.

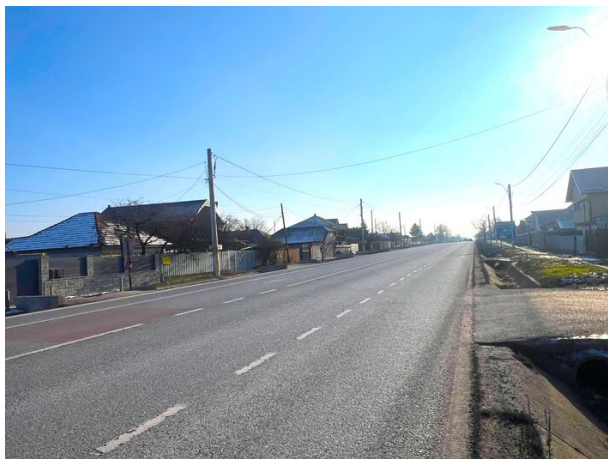
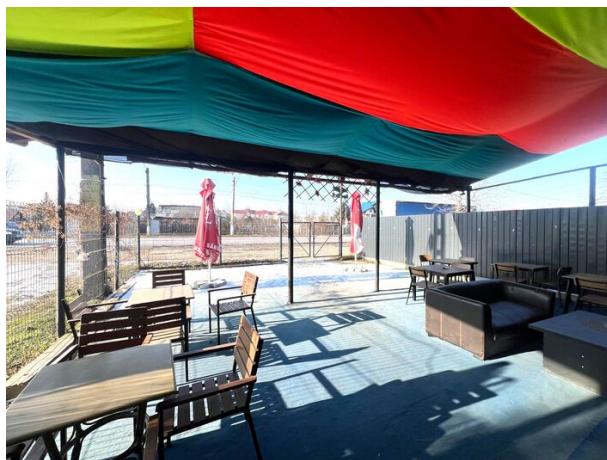
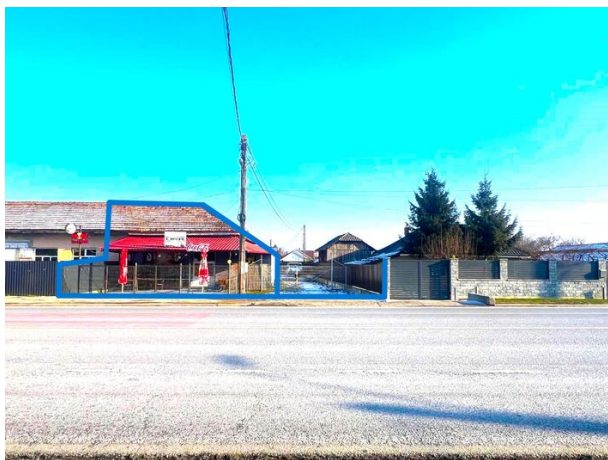
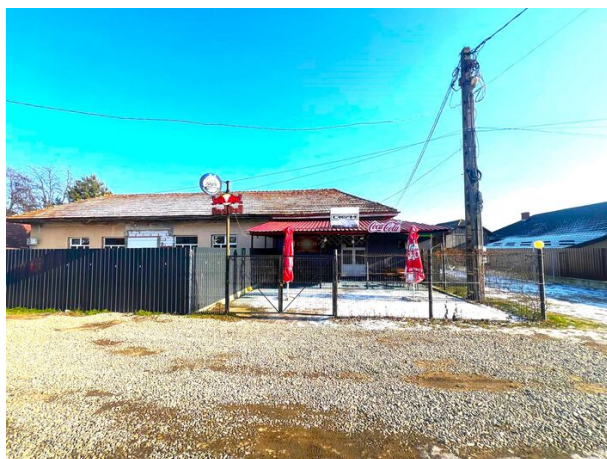
Imobilul este racordat la utilități, iar rețeaua de gaz se află în imediata apropiere. Datorită poziționării pe drumul național E85, proprietatea se bucură de vizibilitate excelentă și trafic intens.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

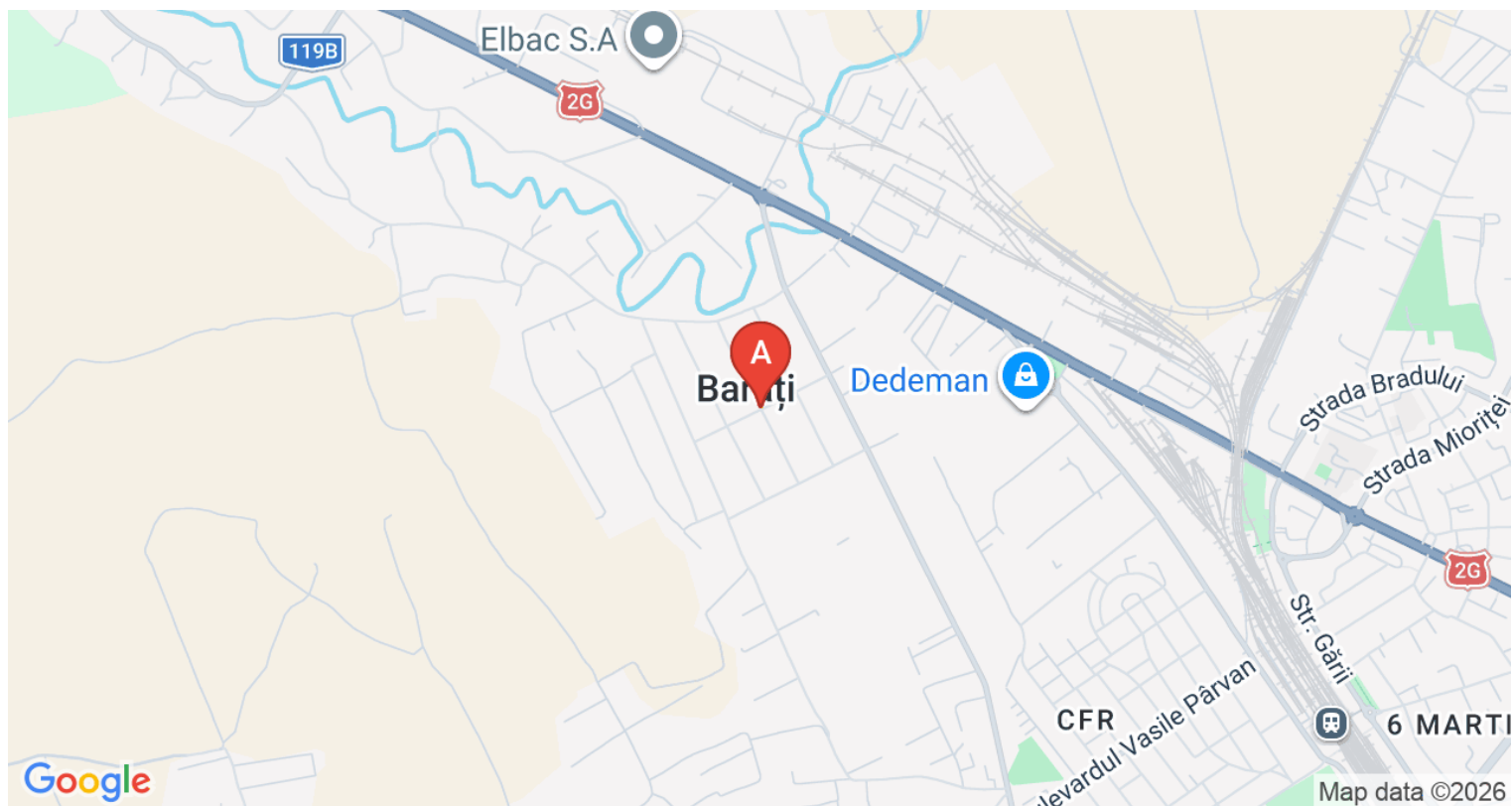
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

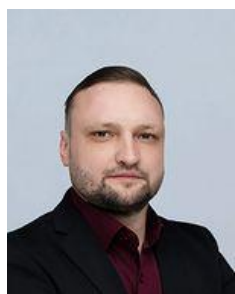
Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici

Sales Associate

0748087827

bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

