

Apartament de vanzare -str. Horea, Cluj-Napoca

Exclusivitate

Comision 0%



169,000 € (2,600 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

72 mp



Supraf. utilă

65 mp



Anul construcției

1950

Apartament de vanzare -str. Horea, Cluj-Napoca

Apartament de vânzare – oportunitate de investiție în centrul Clujului!

Cluj-Napoca, zona centrală – str. Horea nr. 4

Vă propunem spre vânzare un apartament situat central, ideal pentru investitori care caută o proprietate cu potențial ridicat de valorificare, atât pentru închiriere pe termen lung, cât și pentru Airbnb / regim hotelier.

Detalii apartament:

Suprafață utilă: 62 mp

Etaj: 2

2 camere

Bucătărie deschisă

Baie

Debara

Balcon

Apartamentul necesită renovare, oferind posibilitatea de a fi amenajat exact după preferințe, cu potențial de creștere semnificativă a valorii după modernizare.

Avantaje investiționale:

zonă centrală, cu cerere constantă pentru închiriere

acces rapid la transport, universități, restaurante și puncte de interes

compartimentare eficientă, ideală pentru maximizarea randamentului, oportunitate excelentă de personalizare și profit.

Preț: 169.000 euro – negociabil

Detalii și vizionări:

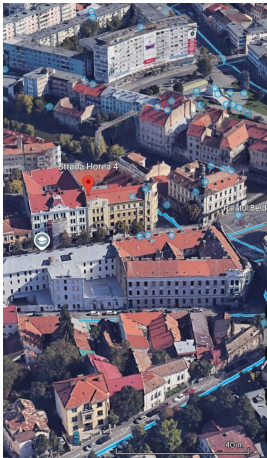
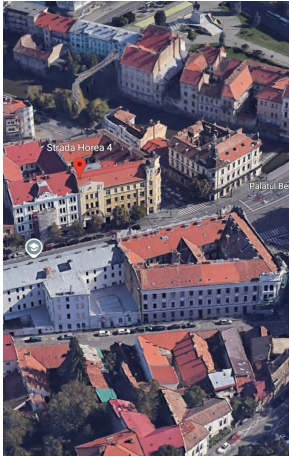
Alexandra – 0757 504 002

O proprietate rară, într-o locație premium, perfectă pentru investiție sigură pe termen lung!

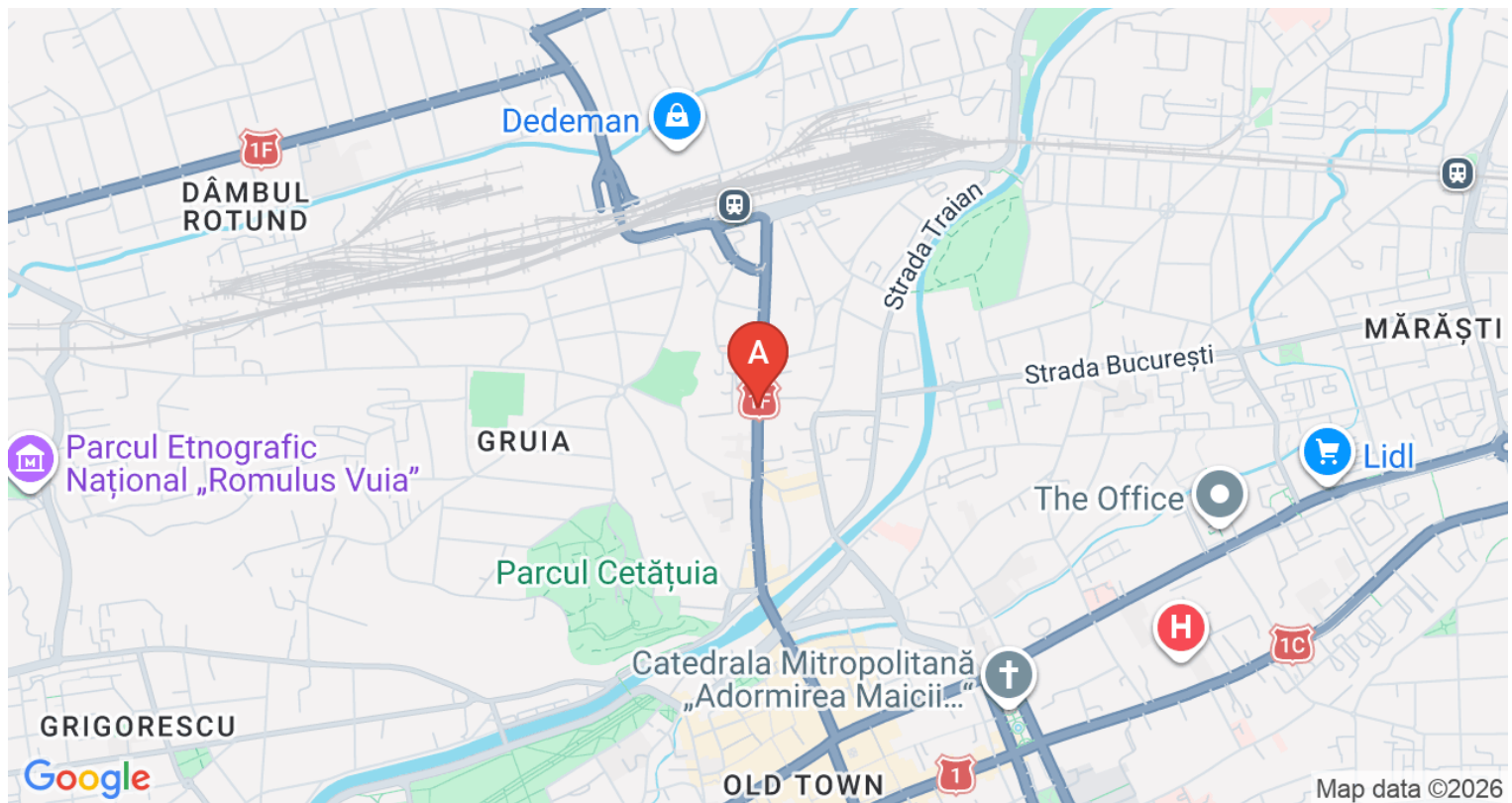
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Fodor

Sales Associate

0757504002

alexandra.fodor@remax.ro

REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

