



## Teren intravilan de vanzare in Feleacu - 720 MP - PUZ aprobat!

Exclusivitate

Comision 0%



**112,500 € (156.25 € / mp)**



Supraf. teren

**720 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**13.5m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren intravilan de vanzare in Feleacu - 720 MP - PUZ aprobat!

Vă propunem la vânzare în reprezentare exclusivă, un teren intravilan de 720 mp, parte dintr-un PUZ restrâns de 10 parcele, situat în comuna Feleacu — zonă liniștită, cu priveliști atractive și dezvoltare urbanistică recent aprobată.

- Suprafață: 720 mp
- Front: 13,5 m la drum nou (lățime drum 7,5 m)
- Regim urbanistic: PUZ aprobat pentru un ansamblu restrâns de 10 parcele
- Potențial: vecinătate de case cu loturi de peste 1.000 mp, potrivit pentru construcție rezidențială de calitate
- Priveliște: ușoară pantă favorabilă, vedere către pădure și Cheile Turzii
- Stare utilități: PUZ aprobat; în următoarele luni încep lucrările pentru amenajare drumuri și branșare utilități

Avantaje:

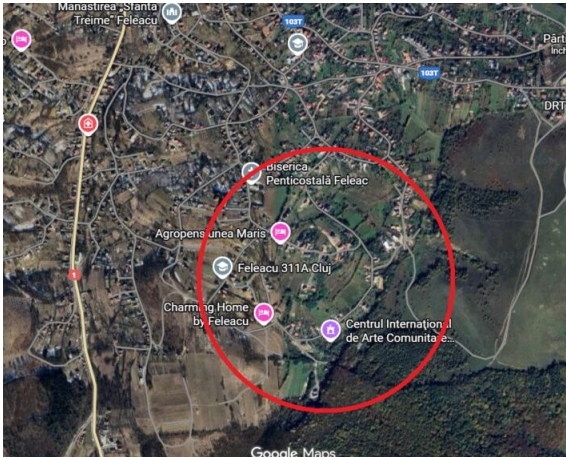
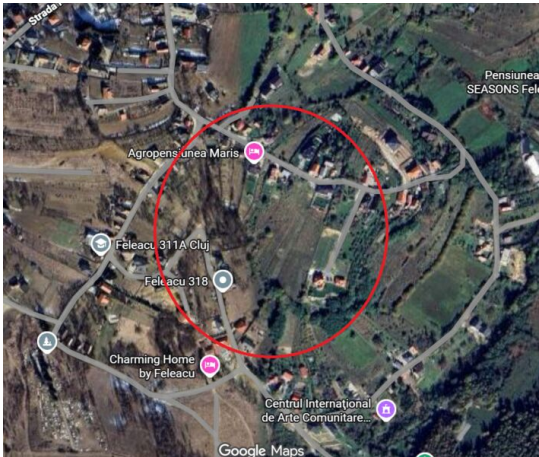
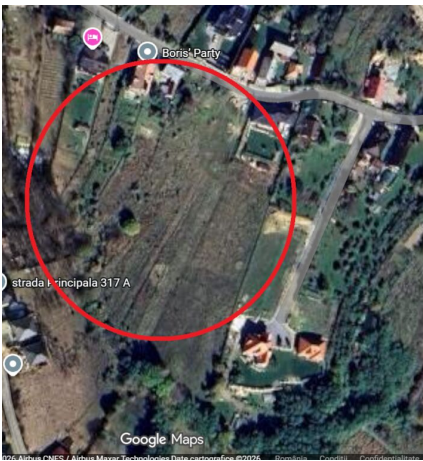
- Amplasament liniștit, ideal pentru casă familială
- Investiție sigură datorită PUZ-ului aprobat
- Acces rutier organizat prin drum nou în proiect

Pentru informații suplimentare, vizionare și oferte, contactați-ne cu încredere!

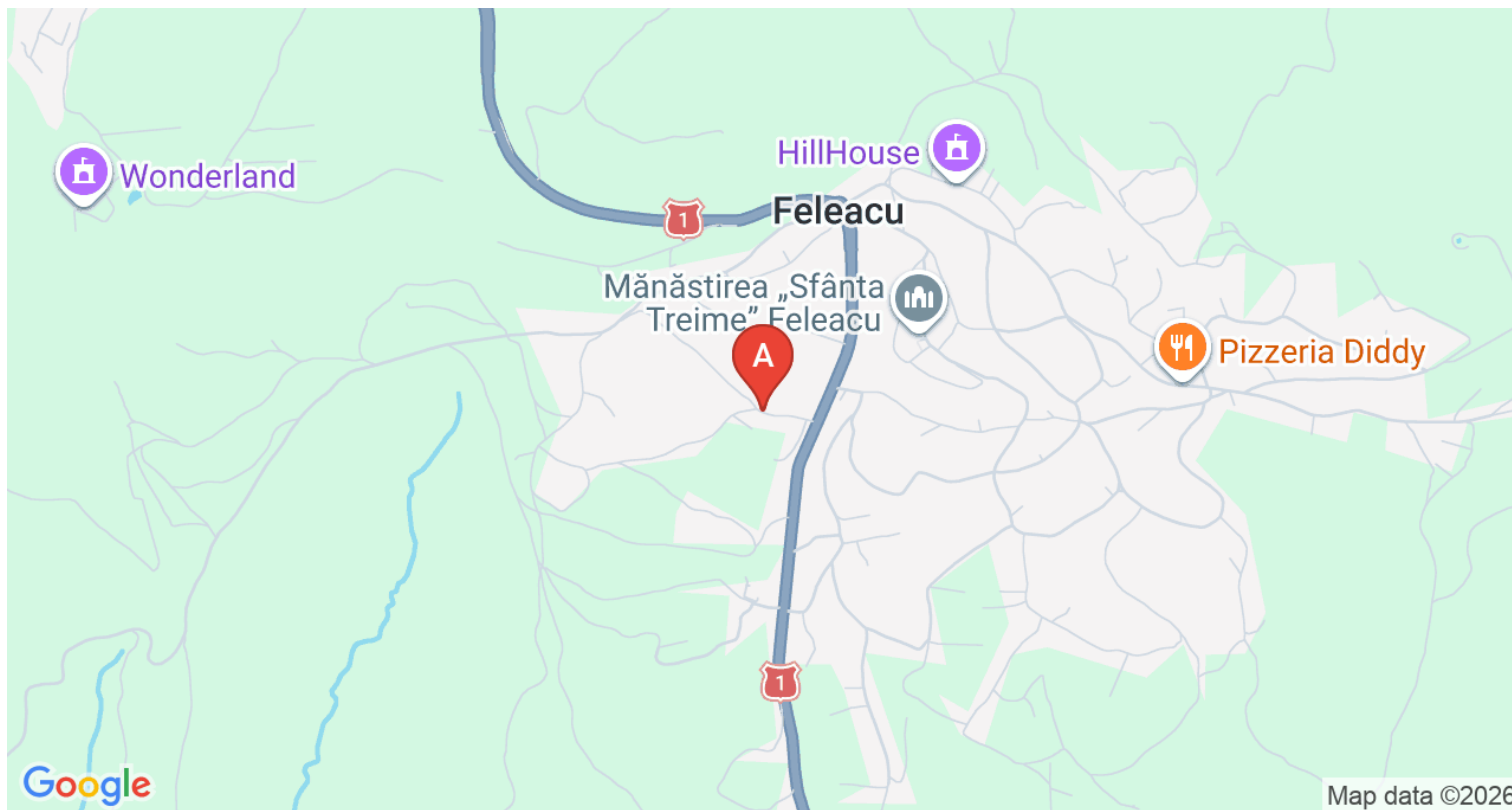
### Facilități

- |                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.6           | ✓ POT 30.0%        | ✓ Acces auto         |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |





## Localizare



## Datele agentului



### Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

