

Spațiu industrial de 6,675mp de vânzare



4,600,000 € (689.14 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

513 mp



Băi

6



Supraf. teren

11,907 mp



Supraf. utilă

6,675 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

9.9 m



Încăperi

21

Spațiu industrial de 6,675mp de vânzare

Vă propunem spre vânzare o hală nouă de producție/depozitare amplasată pe un teren de 12.112mp în Localitatea Biharia, cu acces facil la Autostrada A3 și Orașul Oradea.
Hala este compartimentată astfel:

- Hală de producție sau depozitare cu suprafață utilă de 6332 mp, curtea interioară fiind betonată integral
- Spații de birouri, săli de conferință, sală de mese, birouri recepție, vestiare, grupuri sanitare, bucătărie

Dotări:

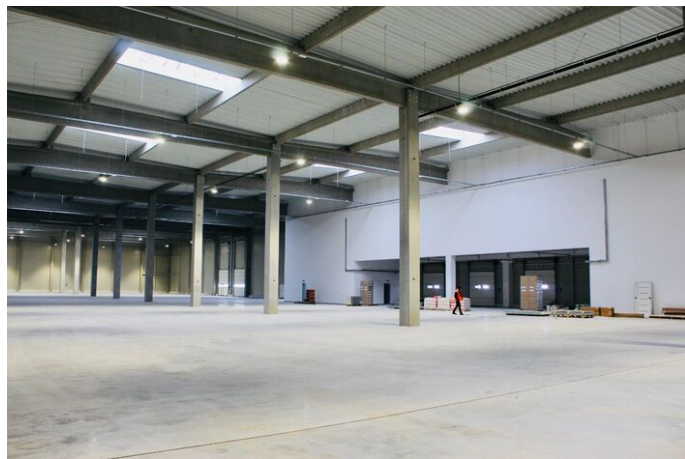
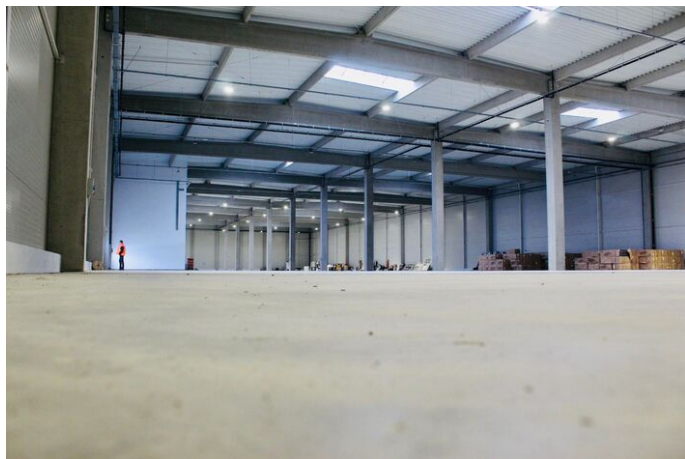
- utilități apă, canalizare, curent cu posibilitate de racordare la rețeaua de gaz
- post de transformare propriu cu o putere de 800kVa
- locuri de parcare/ acces tir
- 4 rampe elevatoare hidraulice
- 6 rampe de încărcare/descărcare la nivelul solului
- sistem incendiu/sistem desfumare cu trape;
- iluminat led;
- bazin apă cu un volum de 800mc și stație de pompare pentru stingerea incendiilor
- pardoseală din beton elicopterizat.
- înălțime utilă 9,9m

Daca sunteti interesat , va astept la vizionare !

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Lucian Fofiu

Sales Associate

0731551550

lucian.fofiu@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

