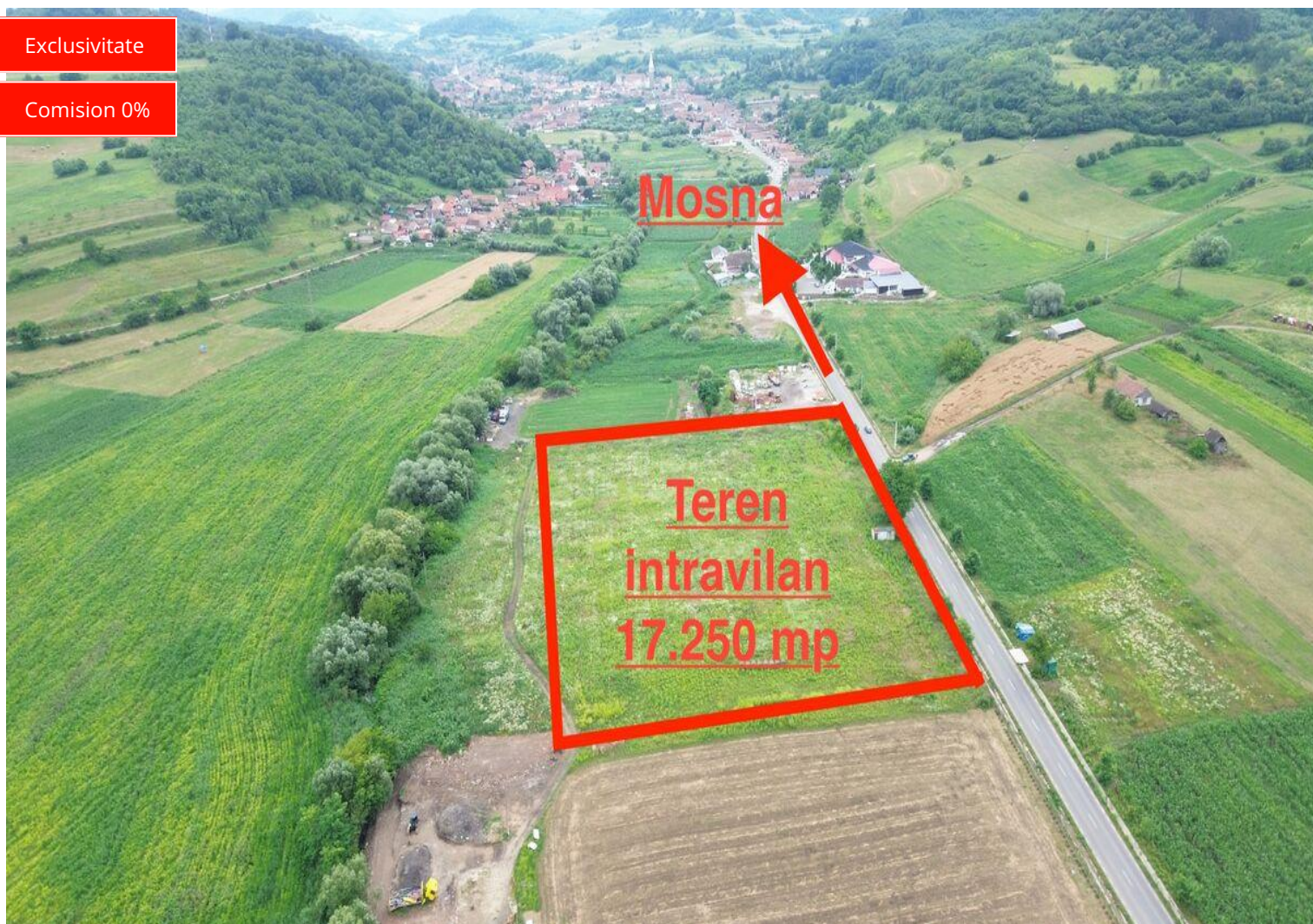


Teren intravilan 1.7 Ha, proiect hala industriala - Mosna DN141

Exclusivitate

Comision 0%



315,000 € (18.26 € / mp)



Supraf. teren

17,250 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

155.0m



Nr. fronturi

2

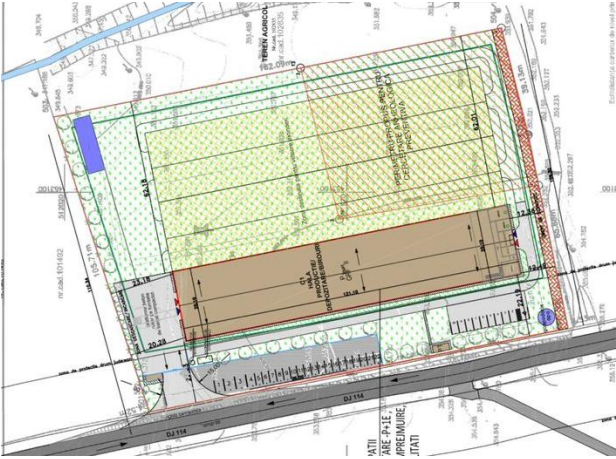
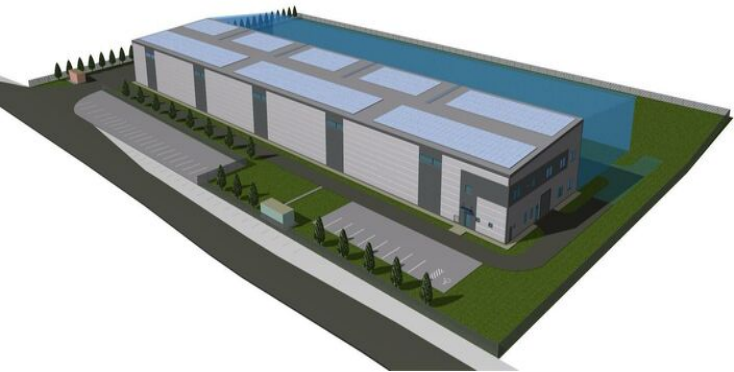
Teren intravilan 1.7 Ha, proiect hala industrială - Mosna DN141

Teren intravilan, scos din circuitul agricol, PUZ aprobat, pentru proiect Hala industrială modernă de tip P+1E parțial.
Acces direct din DJ 141, deschidere 155m la drum.
Suprafață - 17.250 mp (Intravilan Industrial).
Proiectul halei:
Suprafață Utilă Producție: 2.830 mp
Suprafață Totală Desfășurată: 3.259 mp (incluzând birourile de la etaj și anexele).
PUZ aprobat (2024), faza DTAC finalizată (2025), faza avansată pentru obținerea autorizației de construire.
Amplasarea pe intravilanul localității Mosna, avantajează prin impozite locale reduse (specific zonei rurale) comparativ cu platformele industriale urbane.
Facilități Angajați: Vestiare dimensionate separat (M/F), sală de mese și birouri moderne (sală ședințe, birouri).
Proiectul este pregătit pentru instalarea de panouri fotovoltaice și respectă normele europene de mediu și protecție la incendiu.
Proiect „Ready-to-Build”, optimizat tehnic pentru un flux de producție de mare anvergură, cu o rezervă de teren care permite triplarea capacității în viitor fără noi demersuri de urbanism majore.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ POT 60.0% | ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Manuel Plaias

Sales Associate

0745359517

manuel.plaias@remax.ro

REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

