

Spațiu de birouri de 350mp de închiriat în Zorilor



4,200 € / lună (12 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

350 mp



Etaj

2



Băi

2



Anul construcției

1998



Încăperi

6

Spațiu de birouri de 350mp de închiriat în Zorilor

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri modern, situat la etajul 2 al unei cladiri de birouri din cartierul Zorilor. Spatiul are 350 mp si include un open-space generos de circa 200 mp, completat de mai multe birouri individuale, cu suprafete cuprinse intre 13 si 60 mp. Configuratia este flexibila, iar proprietarul este deschis la recompartimentari, in functie de nevoile chirasului si de durata contractului.

Accesul se face atat pe scari, cat si cu lift, precum si facilitati pentru persoane cu dizabilitati. cladirea fiind dotata cu control acces pe baza de card. Toate utilitatile sunt contorizate separat.

Spatiul beneficiaza de ventilatie naturala, precum si de sistem de climatizare cu control individual pe zone. Cladirea este echipata cu generator de energie electrica si UPS, asigurand continuitatea activitatii in cazul intreruperilor de curent.

La parter exista receptie si paza permanenta, iar mentenanta spatiilor comune este asigurata de un manager dedicat.

Spatiul este dotat cu sistem de alarma.

Locatia ofera acces rapid la mijloacele de transport in comun, cu legaturi catre toate cartierele orasului, precum si proximitate fata de restaurante si zone comerciale.

Chiria este de 12 EUR/mp/luna, la care se adauga 3 EUR/mp/luna cheltuieli comune. Utilitatile se achita separat. In anumite conditii, se poate asigura afisarea logo-ului chirasului pe cladire.

Fiecare etaj are 1.500 mp, fiind disponibile pentru inchiriere suprafete incepand de la 350 mp. In prezent, in cladire exista aproximativ 4.000 mp disponibili. Pentru suprafete mai mari de 700 mp, pretul este negociabil.

Facilități

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Ferestre înclinate | ✓ Detectoare de fum/incendiu |
| ✓ Mochetă | ✓ Pază permanentă | ✓ Internet |
| ✓ Salubritate | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Recepție |
| ✓ Sursa UPS | ✓ Tavan fals | ✓ Sistem de ventilație |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

