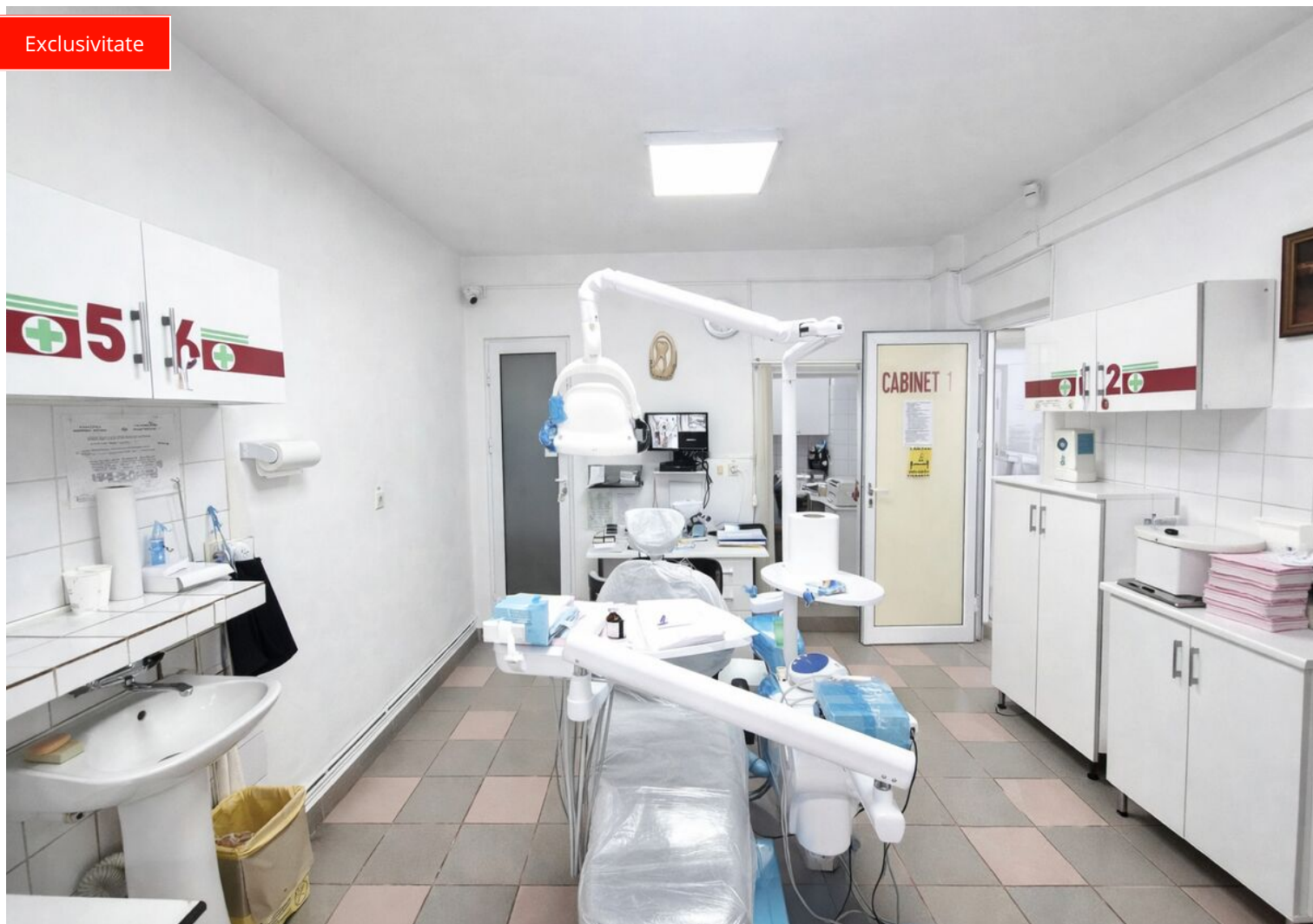


Cabinet stomatologic funcțional | Sector 5 parter – activitate 31 ani

Exclusivitate



70,000 € (1,650.17 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

42.42 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

1



Anul construcției

1950



Încăperi

2

Cabinet stomatologic funcțional | Sector 5 Rahova, parter înalt – activitate 31 ani

Cabinet stomatologic funcțional de vânzare – Sector 5 Rahova, parter înalt – activitate 31 ani

Se oferă spre vânzare spațiu medical funcțional – cabinet stomatologic, situat la parter, într-un bloc solid, construit în 1950, pe Calea Ferentari, zonă cunoscută și validată pentru activitate medicală.

Detalii spațiu:

- Suprafață utilă apartament: 42.42 mp
- Compartimentare actuală adaptată circuitului medical
- Acces facil - parter înalt, subsol locuit.
- Bloc cu regim mic de înălțime S+P+3E

Spațiul funcționează din 1994 cabinet stomatologic, cu clientelă formată, fiind ideal pentru un medic care dorește:

- preluare activitate existentă
- extindere sau relocare cabinet
- intrare rapidă în lucru, fără investiții majore inițiale
- Instalațiile electrice, sanitare și termice au fost refăcute integral, inclusiv instalația de gaz, în anul 2004, spațiul neavând instalațiile originale ale blocului. Centrala termică este schimbată în urmă cu aproximativ 3 ani.

Ce este inclus:

- spațiul
- funcțiunea de cabinet stomatologic
- echipamentele existente (funcționale)
- posibilitate de preluare clientelă
- documentație și istoric clar

Boxă (opțional):

Boxă intabulată separat – 9,26 mp, situată la subsol + grup sanitar.

Se poate vinde separat sau inclusă în pachet, prin negocieri

Mențiuni importante:

- Accesul se face de pe o alee secundară, zonă cunoscută de clientela existentă
- Spațiul se poate reconverti și pentru alte activități (medicale / birou) sau rezidențial, cu renovare
- Ideal pentru medici stomatologi, cabinete individuale sau forme de asociere, dar poate fi adaptat și pentru alte specializări medicale, inclusiv medicină de familie, în funcție de nevoile viitorului proprietar.
- Zona are densitate mare de populație și nevoie reală de servicii medicale în proximitate, iar spațiul este cunoscut și validat ca punct medical de peste 30 de ani.
- În cazul în care nu se dorește continuarea activității stomatologice, spațiul poate fi reconfigurat și autorizat pentru alte specializări medicale sau activități conexe domeniului medical.

Pentru informații suplimentare și stabilirea unei vizionări, vă stau la dispoziție telefonic.

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

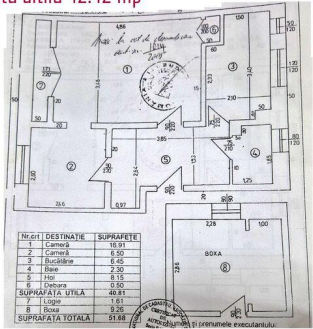
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Suprafata utila 42.42 mp S+P+3E



Nr. crt.	DESTINATIE	SUPRAFATA
1	Camera	10.00
2	Camera	6.00
3	Bucatarie	6.00
4	Baza	2.00
5	Hai	8.15
6	Living	0.50
7	Loggia	1.61
8	Boxa	3.26
SUPRAFATA UTILA		42.52
SUPRAFATA TOTALA		51.88

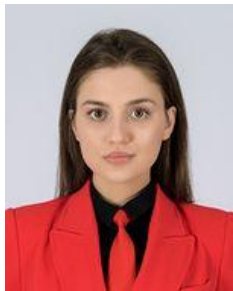
Boxa 9.26 Decomandat 1950



Localizare



Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

