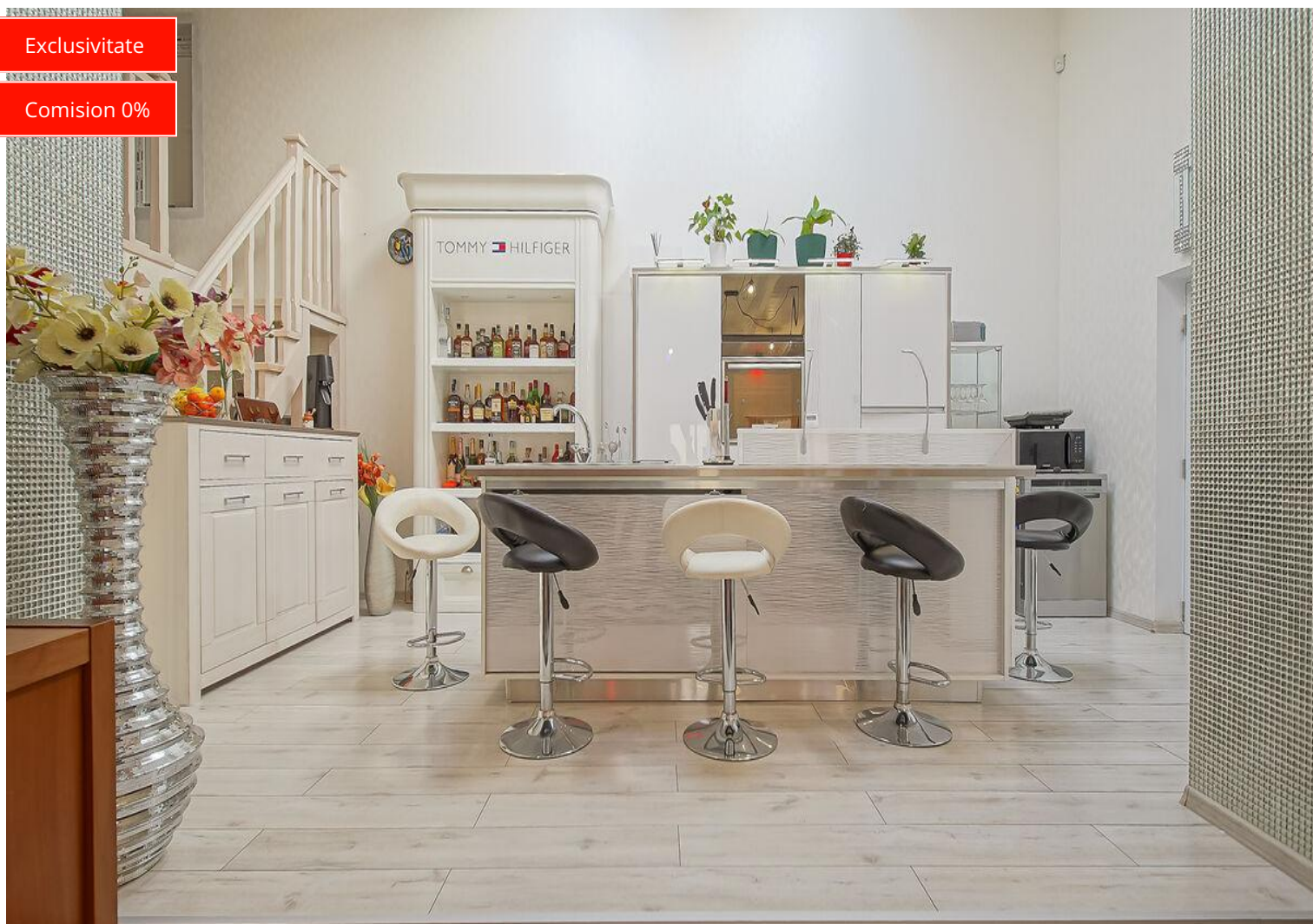


Comision 0 | Casă eficientă energetic, cu piscină, foisor și garaj

Exclusivitate

Comision 0%



195,000 € (1,839.62 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

145 mp



Supraf. utilă

106 mp



Supraf. teren

583 mp



Anul construcției

1955

Comision 0 | Casă eficientă energetic, cu piscină, foișor și garaj

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în Colonia Bod, într-o zonă liniștită, cu acces facil către Brașov. Proprietatea este potrivită pentru locuire permanentă și se adresează unei familii care își dorește spațiu, curte propriie și costuri reduse de întreținere, fiind pregătită pentru mutare imediată, deoarece se vinde complet mobilată și utilată.

Casa este construită pe parter și dispune de o suprafață utilă de 106 mp, la care se adaugă un pod accesibil de aproape 29 mp, util pentru depozitare sau pentru eventuale amenajări ulterioare. Compartimentarea este practică și bine gândită, locuința fiind formată din living generos cu bucătărie open-space, două dormitoare, două băi și hol, oferind confortul necesar unei locuințe funcționale pentru o familie.

Terenul are 583 mp și este împrejmuit, oferind spațiu suficient pentru relaxare sau activități în aer liber. În curte se regăsesc o piscină încălzită, un foișor potrivit pentru petrecerea timpului în familie și un garaj de aproximativ 24 mp. Proprietatea beneficiază de două căi de acces: una auto, din strada Fabricii, pe un drum cu servitute, și o a doua prin garaj, ceea ce adaugă un plus de funcționalitate și flexibilitate în utilizarea zilnică.

Un avantaj important al acestei proprietăți îl reprezintă dotările tehnice orientate către eficiență energetică. Casa este echipată cu un sistem fotovoltaic de 20 kWp, baterii de stocare SAJ de 10 kWh și invertor hibrid trifazat de 20 kW, ceea ce permite reducerea semnificativă a costurilor lunare și oferă un grad ridicat de autonomie energetică — un beneficiu real pentru o locuință utilizată permanent.

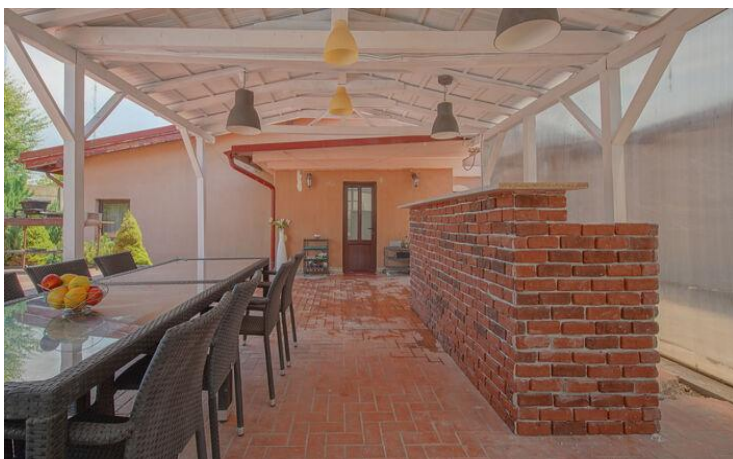
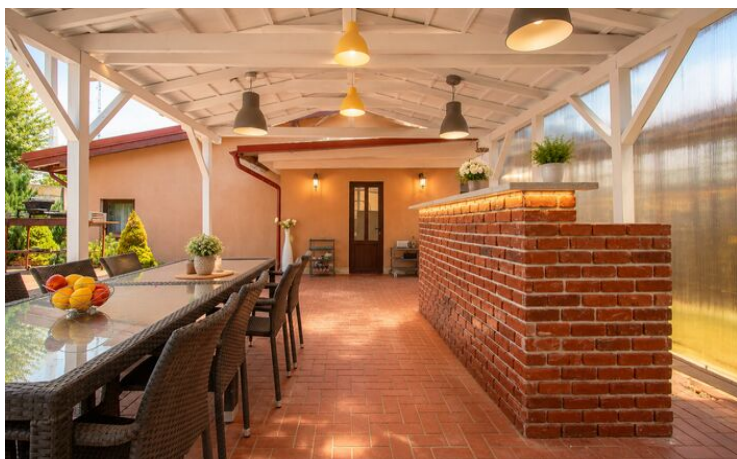
Prin combinația dintre terenul generos, compartimentarea practică, dotările moderne și faptul că se vinde complet mobilată și utilată, această proprietate reprezintă o opțiune ideală pentru cei care își doresc o casă funcțională, aproape de oraș, dar ferită de agitația urbană.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție cu toate detaliile tehnice și juridice ale proprietății.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Pisica

Sales Associate

0742974485

mihai.pisica@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

