



Spațiu comercial ultracentral în Jimbolia – 1.048 mp utili

Exclusivitate



990,000 € (944.66 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

1,048 mp



Etaj

Parter+1



Anul construcției

1994



Încăperi

15

Spațiu comercial ultracentral în Jimbolia – 1.048 mp utili

Se oferă spre vânzare unitate individuală cu poziționare ultracentrală în Jimbolia, fost sediu bancar (BCR), cu regim de înălțime P+E, ideală pentru dezvoltarea unei afaceri cu trafic ridicat și vizibilitate excelentă.

Imobilul este solid construit, compartimentat eficient și permite adaptări rapide pentru multiple tipuri de business: clinică medicală, centru medical privat, restaurant, hotel boutique, sediu de firmă sau spațiu mixt comercial-administrativ.

Compartimentare:

Parter – suprafață utilă 559,4 mp, suprafață construită 674,1 mp

- 4 holuri
- 6 camere
- 2 grupuri sanitare
- spațiu IT
- oficiu
- 2 spații de depozitare
- garaj
- 2 tezaure
- 2 case de scară

Etaj – suprafață utilă 489,4 mp, suprafață construită 587,0 mp

- birou
- 9 camere
- oficiu
- arhivă
- 3 grupuri sanitare
- 2 holuri
- 2 case de scară
- 2 terase

Suprafață utilă totală: 1.048,8 mp

Suprafață construită totală: 1.261,1 mp

Drept de concesiune pe teren de 1.765 mp

Avantaje cheie pentru business:

- poziție ultracentrală, acces facil și vizibilitate maximă
- clădire reprezentativă, potrivită pentru branduri premium
- compartimentare ideală pentru cabinete medicale / saloane / camere de hotel / săli de restaurant
- multiple căi de acces și circulații separate
- posibilitate de reconfigurare interioară în funcție de necesități
- potențial ridicat de randament investițional

Facilități

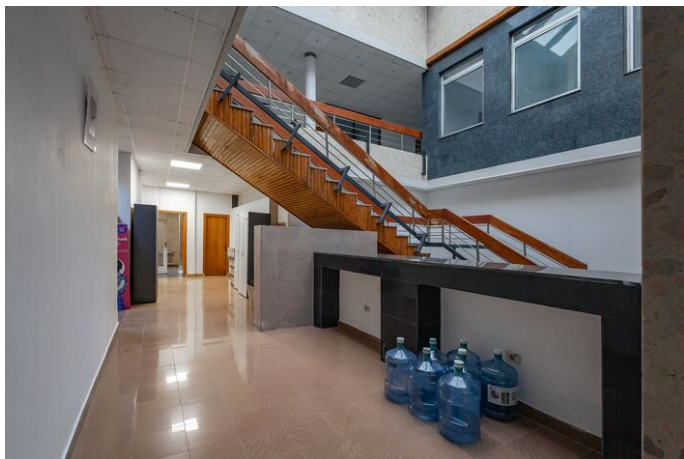
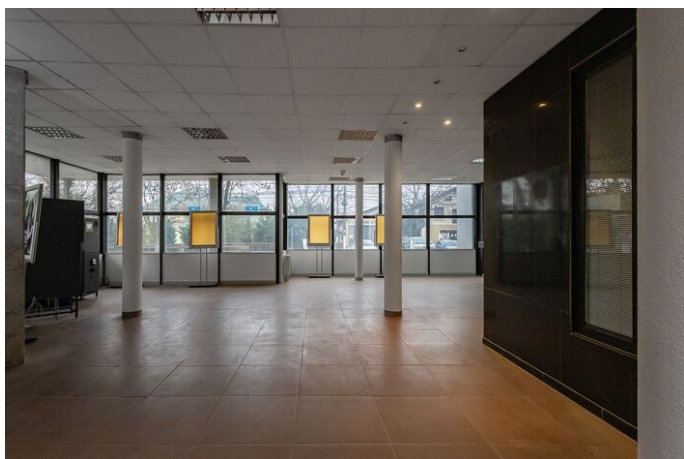
✓ Apă

✓ Canalizare

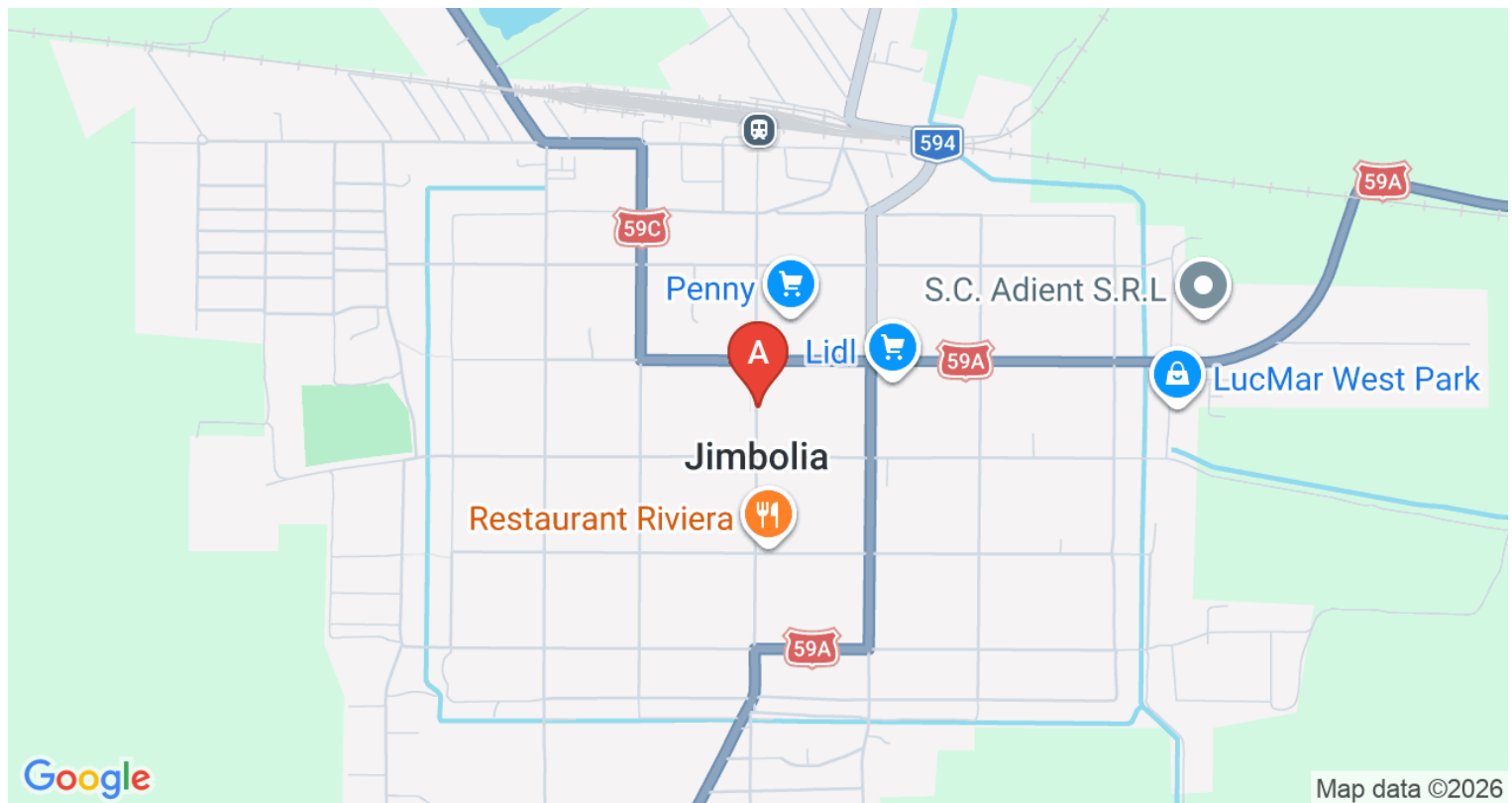
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Borza

Sales Associate

0750244127

alexandru.borza@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

