



Casă / Vilă cu 6 camere, Gura Humorului, Suceava

Exclusivitate



154,900 € (806.77 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

1



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

240 mp



Supraf. utilă

192 mp



Supraf. teren

2,803 mp



Anul construcției

2005

Casă / Vilă cu 6 camere, Gura Humorului, Suceava

În inima Bucovinei, acolo unde liniștea pădurilor se împletește cu energia unui oraș turistic în plină dezvoltare, se află această proprietate rară: o casă spațioasă, cu o suprafață utilă de 192 mp, așezată pe un teren intravilan generos de 2803 mp, în Gura Humorului.

Localizare excelentă:

Această casă/vilă, cu o suprafață utilă de 192 mp și un front stradal generos de 20 m, se află pe un drum asfaltat, acces facil și vizibilitate ridicată — factori care sporesc valoarea atât pentru locuință, cât și pentru potențiale activități turistice sau de închiriere.

Poziționată în imediata apropiere a Pensiunii Casa Ela, proprietatea beneficiază de un cadru natural privilegiat, cu acces rapid la toate punctele de interes ale orașului — un avantaj major atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Caracter și utilități:

Proprietatea este racordată la toate utilitățile esențiale: gaz, apă, canalizare și curent, oferind confortul modern fără a pierde esența rustică.

Ambianță pitorească:

Terenul vast, luminos și bine proporționat oferă o priveliște deschisă către verdele Bucovinei, iar casa, solid construită, se pretează atât pentru locuire permanentă, cât și pentru transformarea într-o pensiune, casă de vacanță sau retreat privat. Atmosfera este una de tihnă, cu aer curat și liniște, dar fără a renunța la confortul urban.

Potențial turistic excepțional:

Gura Humorului este una dintre cele mai vizitate destinații din nordul țării, iar proprietatea se află la câteva minute de cele mai importante obiective:

- Pârția de schi Șoimul – magnet pentru turiști în sezonul rece
- Hotelul Best Western Bucovina – reper al turismului local
- Complexul Toaca Bellevue – zonă premium, cu priveliști spectaculoase

O investiție cu potențial real

Proprietatea se pretează perfect pentru:

- pensiune sau mini-hotel, având teren suficient pentru extindere
- case de vacanță în regim turistic, foarte căutate în zonă
- dezvoltare imobiliară (bungalouri, căsuțe tematice, glamping)
- locuință personală într-un oraș în plină ascensiune
- spațiu pentru activități recreative (evenimente, retreat-uri, wellness)

Casa este structurată astfel:

LA PARTER găsim 3 dormitoare, o sufragerie, o bucatărie și o baie.

LA ETAJ avem casa scării cu o terasă spațioasă închisă, un hol generos care ne oferă acces la 2 camere cu ieșire la terasă, o baie de serviciu

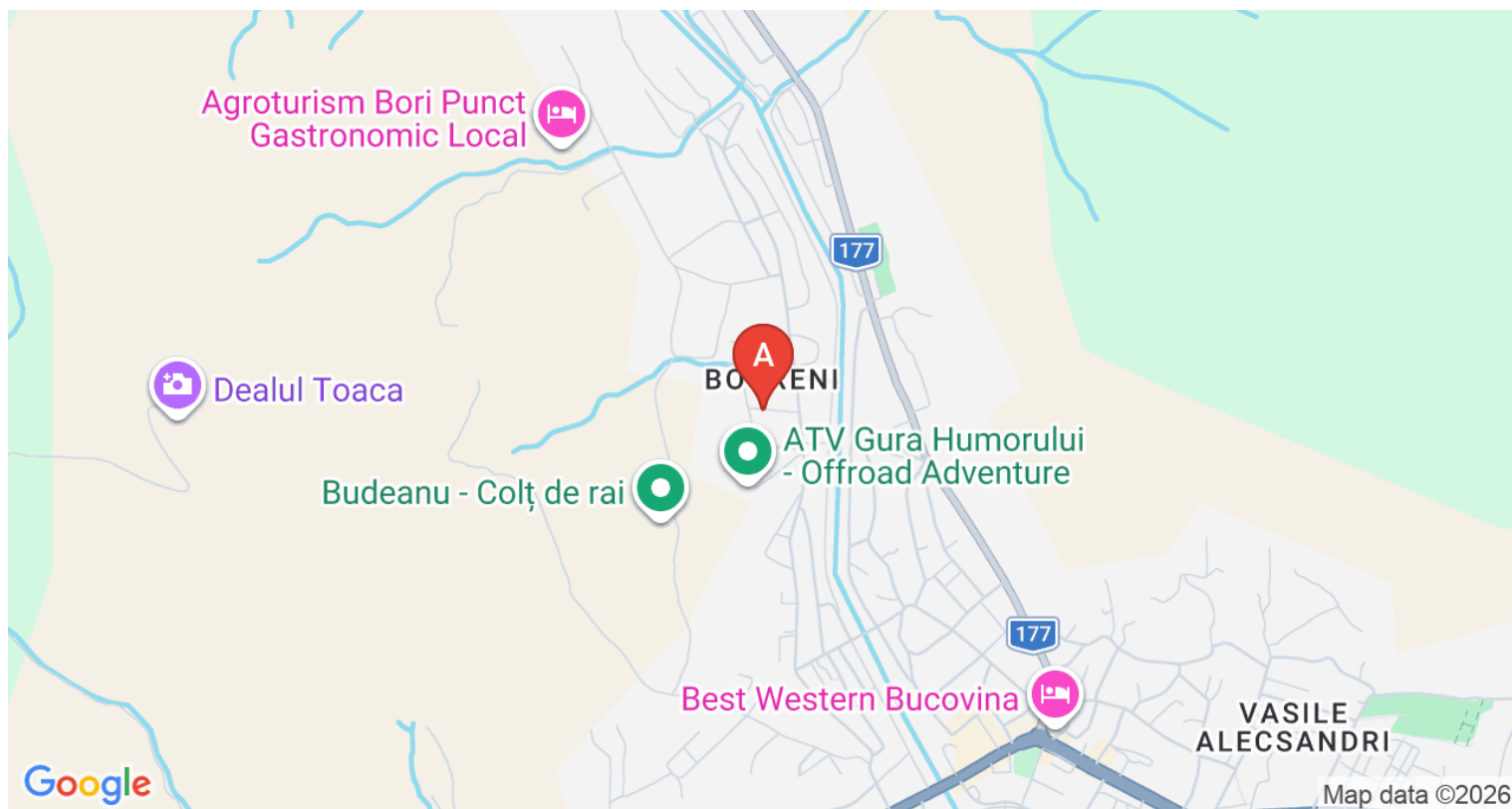
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

