

Teren Cluj-Napoca cu Autorizatie de Construire casa individuala-Europa

Comision 0%



365,000 € (912.5 € / mp)



Supraf. teren

400 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.0m



Nr. fronturi

1

Teren Cluj-Napoca cu Autorizatie de Construire casa individuala-Europa

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan de 400 mp, situat în cartier Europa, într-o zonă rezidențială de case, recunoscută pentru liniște, intimitate și panorama deosebită.

Proprietatea beneficiază de Autorizație de Construire pentru o locuință individuală elegantă, cu regim de înălțime P+E, proiectată pentru un stil de viață modern și confortabil. În galeria foto sunt disponibile randările arhitecturale ale construcției propuse.

Configurația este atent gândită pentru a separa zona de noapte de cea de zi.

Parterul este dedicat zonei de odihnă și funcțiunilor auxiliare și include hol de acces și casa scării, două dormitoare deservite de o baie comună, un dormitor matrimonial cu baie proprie, hol de distribuție, spațiu tehnic și o terasă exterioară generoasă. Suprafața utilă a parterului este de 146 mp, din care 33 mp reprezintă terasa.

Etajul găzduiește zona de zi, cu living spațios, bucătărie, baie și o terasă panoramică de 30 mp. Suprafața utilă a etajului este de 77 mp, la care se adaugă terasa.

Date tehnice:

-Suprafata utila totala: 223 mp

-Suprafata construită: 191 mp,

-Suprafata construită desfășurată: 297 mp.

-Curtea liberă: peste 200 mp și permite amenajarea a două locuri de parcare în incintă.

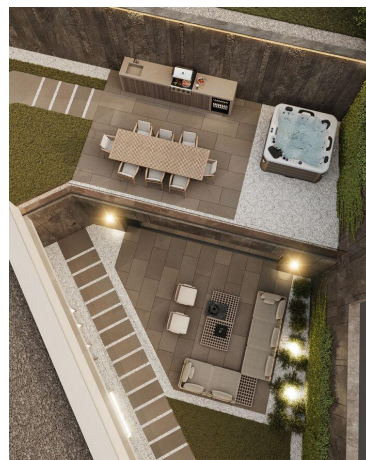
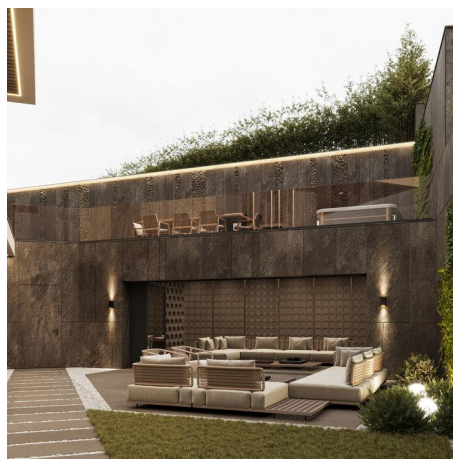
Toate utilitățile sunt disponibile la limita de proprietate: apă, canalizare, gaz și energie electrică.

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de a construi o locuință rafinată într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale orașului.

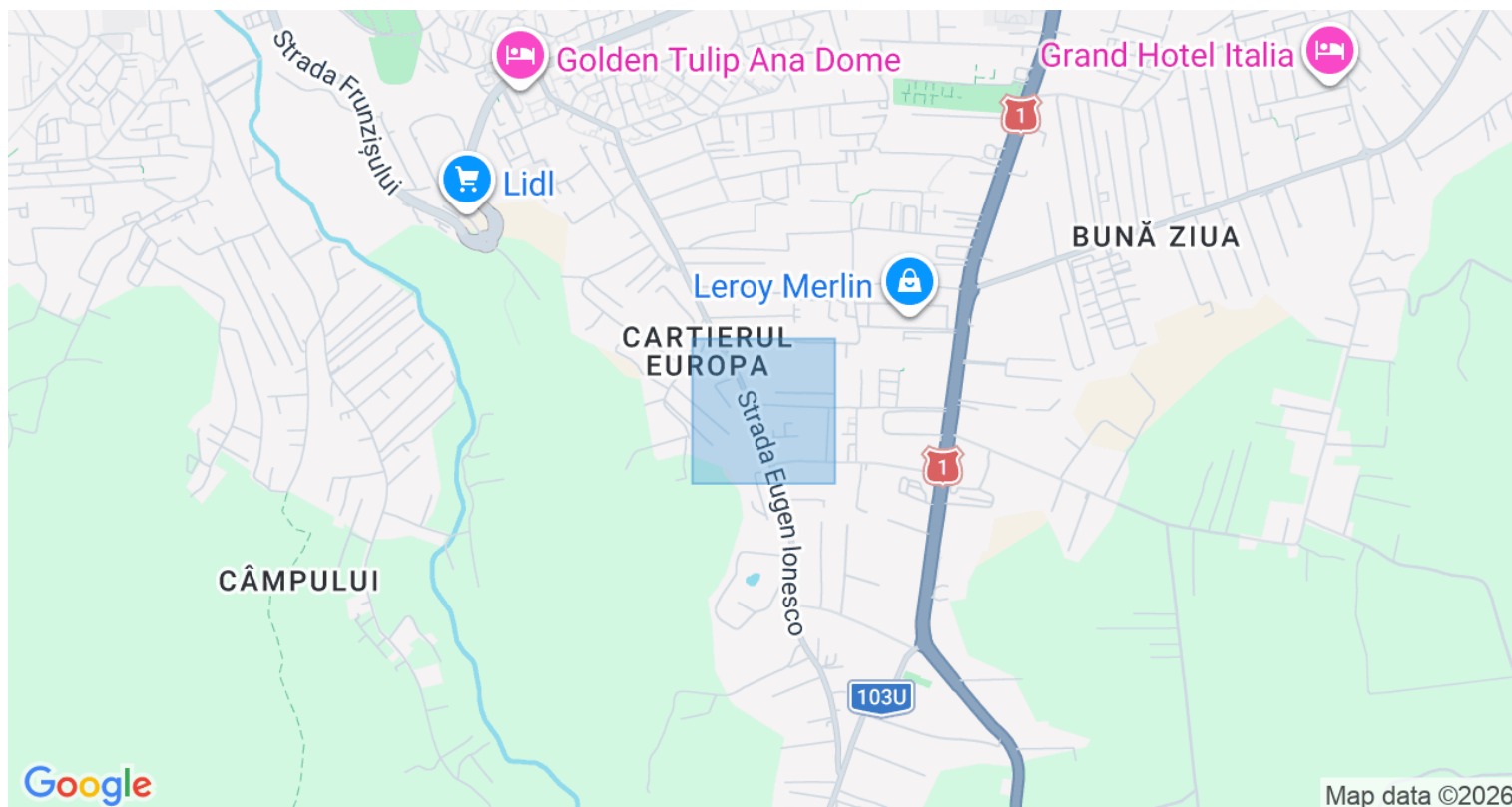
Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

