

## Vila / Casa de lux de vanzare 1000mp teren Str. Primaverii Constanta

Exclusivitate



**1,460,000 € (2,607.14 € / mp)**



Camere

8



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

522.97 mp



Supraf. utilă

399.79 mp



Supraf. teren

1,000.73 mp



Anul construcției

2002

## Vila / Casa de lux de vanzare 1000mp teren Str. Primaverii Constanta

Vă propunem spre vânzare o proprietate rară, amplasată pe Strada Primăverii, una dintre cele mai exclusiviste și bine cotate zone ale orașului. Locația oferă liniște, intimitate și acces rapid către mall, restaurante, școli și toate facilitățile necesare.

Proprietatea dispune de un teren generos de aproximativ 1000 mp, un aspect dificil de găsit în această zonă. Curtea este frumos amenajată și include piscină, foișor și zone de relaxare, creând o atmosferă plăcută – o adevărată oază de liniște chiar în inima orașului, ideală pentru timp petrecut în familie sau cu prietenii.

Casa este bine compartimentată, cu camere spațioase și luminoase:

- living generos
- zonă de dining
- bucătărie separată
- dormitoare confortabile, de mari dimensiuni
- băi moderne

Imobilul este potrivit atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție (sediu firmă, clinică etc.), datorită poziționării și suprafeței.

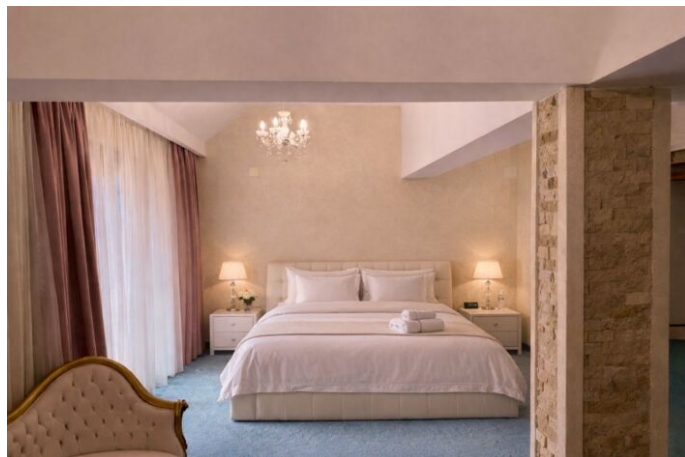
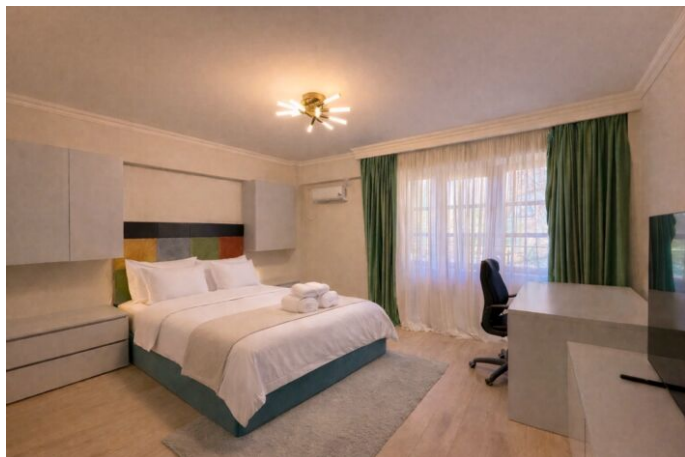
Proprietăți de acest tip, în această zonă, apar foarte rar pe piață, ceea ce o face o oportunitate excelentă.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, contactati-ne!

### Facilități

- |                       |                          |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat     | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Curte               | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux            | ✓ Podele Marmură         |
| ✓ Ușă intrare Metal   | ✓ Transport în comun     | ✓ Piscină exterioară     |
| ✓ Ferestre PVC        | ✓ Sistem de alarmă       | ✓ Supraveghere video     |
| ✓ Pereți Tapet        | ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Florin Nedelcu

Broker/Owner

0742387916

florin.nedelcu.ct@remax.ro

### REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

