

Teren Cluj-Napoca

Comision 0%



365,000 € (924.05 € / mp)



Supraf. teren

395 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.0m



Nr. fronturi

1

Teren Cluj-Napoca

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 395 mp, situat în cartierul Europa din Cluj-Napoca, într-o zonă rezidențială de case, apreciată pentru intimitate, liniște și acces rapid către punctele de interes ale orașului. Proprietatea beneficiază de Autorizație de Construire pentru o locuință individuală cu regim de înălțime S+P+E, concepută pentru un stil de viață contemporan, cu accent pe funcționalitate, confort și spații ample de relaxare. În galeria foto sunt disponibile randările arhitecturale ale proiectului propus.

Compartimentarea este optimizată pentru o separare clară între zona tehnică, zona de zi și zona de noapte.

Demisolul este dedicat funcțiunilor tehnice și parcării, incluzând un garaj dublu, spațiu tehnic, hol cu spații de depozitare, un dormitor și o baie. Suprafața utilă a demisolului este de 103 mp, din care 42 mp reprezintă garajul.

Parterul găzduiește zona de zi, cu hol de acces, baie, living luminos, bucătărie și două terase generoase: terasa aferentă livingului, de 34 mp, și terasa către curte, de 64 mp. Suprafața utilă a parterului este de 85 mp.

Etajul este dedicat zonei de odihnă și include un dormitor matrimonial cu baie proprie și terasă, precum și două dormitoare deservite de o baie comună, cu acces la o terasă comună. Suprafața utilă a etajului este de 77 mp, iar terasele acoperite însumează 25 mp.

Date tehnice:

-Suprafață utilă totală: 266 mp

-Suprafață construită: 137 mp

-Suprafață construită desfășurată: 359 mp

-Curte liberă: peste 250 mp

Toate utilitățile sunt disponibile la limita de proprietate: apă, canalizare, gaz și energie electrică.

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de a dezvolta o reședință elegantă într-una dintre cele mai dorite zone rezidențiale din Cluj-Napoca.

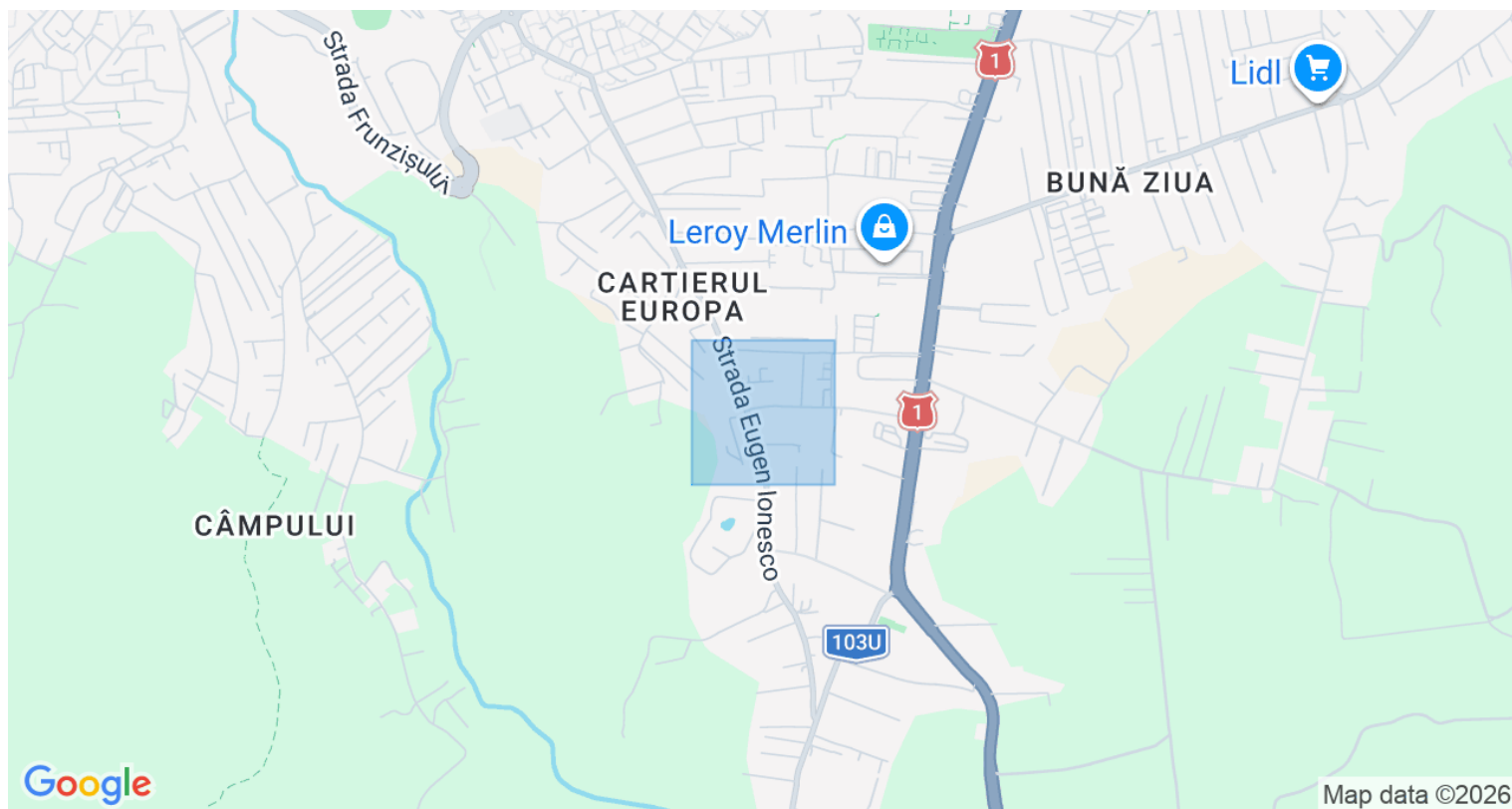
Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

